

SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ LIEPOJOS PL. 10B-11, PALANGOJE,
PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)

2012 m. kovo ___ d. Nr. _____

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544; 2010, Nr. 125-6376) 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu ir 3 dalimi, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2009, Nr. 26-1018; 2011, Nr. 22-1051), 3 ir 13.3 punktais ir atsižvelgdama į Julijanos Gauronskienės 2011-10-26 prašymą Nr. G-1426r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti privatizuoti (pirkti) Julijanai Gauronskienei 67,05 kv. metro bendrojo ploto gyvenamąsias patalpas, Liepojos pl. 10B-11, Palangoje, unikalus Nr. 2595-8010-2015:0003, namo statybos metai – 1958. Kaina – 17700 Lt (septyniolika tūkstančių septyni šimtai litų)*

2. Nustatyti, kad Julijana Gauronskienė:

2.1. už gyvenamąsias patalpas, Liepojos pl. 10B-11, Palangoje, sumoka grynaisiais pinigais iš karto, pervesdama mokamuoju pavedimu 17700 Lt į Palangos miesto savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB „Šiaulių bankas“ Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Liepojos pl. 10B-11, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948) nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Liepojos pl. 10B-11, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartį su Julijana Gauronskiene ir gyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566; 2007, Nr. 72-2830) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

Petras Kaminskas

Buhalterijos vedėja

Vida Žvilaitienė

Administracijos Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti:

J. Gauronskienei į 2011-10-26 Nr. G-1426r (Liepojos pl. 10B-10)

BŪ, Buhalterijai, Ūkio ir turto sk., S. Vaitkūnienei – 2 egz (notarinės formos sutarčiai sudaryti).



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ LIEPOJOS PL. 10B-11, PALANGA PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2012 m. kovo *do* d.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 35 ir 36 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Liepojos pl. 10B-11, Palanga, privatizavimo (pardavimo)“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas, esančias adresu Liepojos pl. 10B-11, Palangoje, nuomininkei Julijanai Gauronskienei.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu reglamentuota, kad per 60 procentų fiziškai nusidėvėję nuomojami butai, jei šių butų remontas ar rekonstrukcija savivaldybei yra ekonomiškai nenaudingi, gali būti parduodami už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, jų nuomininkams, jeigu šie nuomininkai yra išgyvenę juose ne mažiau kaip trejus metus.

Parduodamos gyvenamosios patalpos, jų priklausiniai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir jų dalys įkainojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 14 d. nutarimu Nr. 244 "Dėl Turto vertinimo metodikos". Įkainojimo išlaidas apmoka privatizavimą vykdanči institucija.

Vadovaujantis Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013, sprendimus dėl gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimo priima privatizavimą vykdančios institucijos valdymo organas. Vadovaujantis minėtu Aprašu apskaičiuota privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų kaina įforminama patalpų įkainojimo aktu, kurį pasirašo įgaliotas privatizavimą vykdančios institucijos atstovas. Su aktu pasirašytinai supažindinamas gyvenamųjų patalpų pirkėjas. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir (ar) jų priklausinių įkainojimo aktus tvirtina savivaldybės vykdomoji institucija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Priėmus sprendimą Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 17700 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas Julijanai Gauronskienei. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Vaitkūnienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, adresu Liepojos pl. 10B-11, Palangoje, 1998 m. kovo 27 d. buvo sudaryta su Antanu Gauronsku. Mirus A. Gauronskui, 2009 m. balandžio 7 d. buvo sudaryta gyvenamosios patalpos nuomos sutartis Nr. 7-PTN su Julijana Gauronskiene. Minėtose patalpose savo gyvenamąją vietą yra deklaravęs pilnametis J. Gauronskienės sūnus Antanas Gauronskas. Julijana Gauronskienė Palangos m. savivaldybės administracijai 2011-10-26 pateikė prašymą Nr. G-1426r dėl gyvenamųjų patalpų išsipirkimo rinkos kaina, kuriame nurodo, kad visą nustatytą patalpų rinkos kainą (17700 Lt) sumokės iš karto. Kartu su prašymu pateikti šie dokumentai: J. Gauronskienės asmens dokumento kopija, sūnaus A. Gauronsko notariškai patvirtintas sutikimas, kad pareiškėjos vardu gali būti sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis, gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties kopija.

Gyvenamųjų patalpų Liepojos pl. 10B-11 įkainojimo aktas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. A1-244. Pagal turto vertintojo ataskaitą (kopija pridedama) ir turto vertės nustatymo 2011-12-21 pažymą Nr. 11-12-1859 nekilnojamasis turtas, esantis Liepojos pl. 10B-11, Palangoje, įvertintas 17700 Lt. Vertinimą atliko Valstybės įmonės Registro centro Klaipėdos filialo (įmonės kodas 140042759) nekilnojamojo turto vertintoja Indrė Rubežienė (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000616, išduotas 2011-10-06). VĮ Registrų centro Klaipėdos filialo paskaičiuotas gyvenamųjų patalpų nusidėvėjimas 2011-05-24 pagal kadastrinių matavimų duomenis yra 70 procentų.

Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-08-21 nutarimas Nr. 1013.

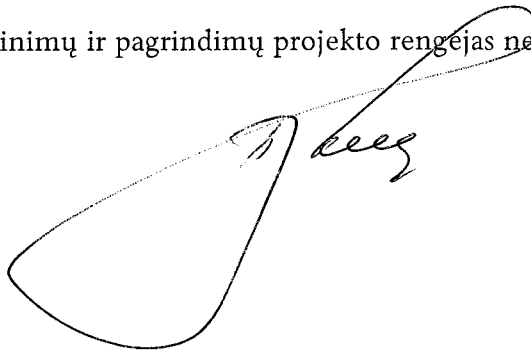
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjas nepateikia.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė