

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ LENGVATOS SUTEIKIMO

2012 m. gegužės d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.8 punktu, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 30 d. sprendimo Nr. T2-311 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 ir 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“ 2 punktu, 2011 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. T2-166 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų 2011 metams nustatymo“ 2 punktu, vykdydama Klaipėdos apygardos administracinio teismo 2012 m. kovo 23 d. sprendimą (administracinė byla Nr. I-211-342/2012) bei atsižvelgdama į Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti 2012-04-17 protokolą Nr. 2012/3, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

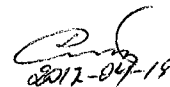
Sumažinti 2011 metų valstybinės žemės nuomos mokesčių UAB „Varsta-4“ (įmonės kodas 252415430, sklypo adresas Virbališkės takas 5, Palanga, plotas 0,3578 ha) 20,0 proc., iš viso 2277,0 Lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

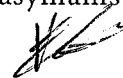
Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėjos pavaduotoja


2012-04-19

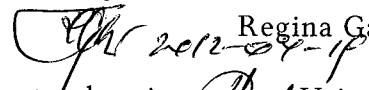
Eugenija Petravičienė

Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams
Nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininkas



Vytautas Stalmokas

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja


2012-04-19

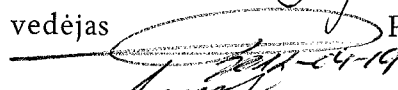
Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja


2012-04-19

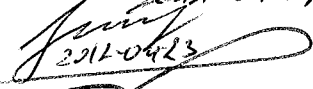
Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas


2012-04-19

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas


2012-04-23

Saulius Simė

Direktorė


2012-04-23

Akvilė Kilijonienė

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2012-04-19

**TEIKIMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL
NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ LENGVATOS SUTEIKIMO“
PROJEKTO**

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – įvykdyti Klaipėdos apygardos administracinio teismo 2012 m. kovo 23 d. sprendimą dėl UAB „Varsta-4“ žemės nuomos mokesčio lengvatos teikimo.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-222 UAB „Varsta-4“ prašyta 5938,0 Lt žemės nuomos mokesčio lengvata nesuteikta. Klaipėdos apygardos administracinis teismas panaikino minėto sprendimo dalį, kuria UAB „Varsta-4“ nesuteikta žemės nuomos mokesčio lengvata.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Susipažinusi su gautu Klaipėdos apygardos administracinio teismo 2012 m. kovo 23 d. sprendimu ir iš naujo išnagrinėjusi 2011-10-26 pateiktą UAB „Varsta-4“ prašymą dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo Komisija siūlo Tarybai sumažinti bendrovei apskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokesį už 2011 metus 20 proc., t.y. 2277,0 Lt.

Suteikus mokesčio lengvatą, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkas Vytautas Stalmokas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija 2011-11-14 posėdyje apsvairstė 2011-10-26 gautą UAB „Varsta-4“ prašymą dėl apskaičiuoto 11382,63 Lt žemės nuomos mokesčio už 2011 metus sumažinimo 5938,0 Lt. Prašymas nagrinėtas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-181 patvirtintomis (pakeistos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-295 ir 2009-12-30 sprendimu Nr. T2-311) Mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims taisyklėmis. Pagal minėtų taisyklių 3.5 punkto nuostatą juridinių asmenų prašymai suteikti mokesčių lengvatas *svarstomi*, jeigu valstybinės žemės nuomos mokeskis padidėjo daugiau kaip 2 kartus lyginant su praėjusiais metais apskaičiuotu mokesčiu.

Nustatant nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifus 2011 metams Palangos miesto savivaldybės taryba 2011-10-06 sprendimu Nr. T2-166 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų 2011 metams nustatymo“ nusprendė taikyti žemės nuomos mokesčio mažinimo 0,3 koeficientą valstybinės žemės nuomininkams, kuriems 2011 metais apskaičiuota mokesčio suma didėjo daugiau kaip 3 kartus dėl žemės vertės padidėjimo, lyginant su anksčiau apskaičiuota mokesčio suma pagal indeksuotą žemės sklypo vertę. UAB „Varsta-4“ 2011 metais žemės sklypo vertė buvo perskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius (padidėjo 8,4 karto), tačiau apskaičiuota

žemės nuomos mokesčio suma padidėjo tik 2,1 karto, todėl mokesčio mažinimo 0,3 koeficientas nebuvo pritaikytas.

Mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims taisyklėse neišvardinti kriterijai, kuriais vadovaujantis gali būti teikiamos mokesčių lengvatos. Todėl Komisija, atsižvelgdama į tai, kad pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-10-06 sprendimo Nr. T2-166 2 punkto nuostatą žemės nuomos mokesčio mažinimo koeficientas taikomas tik tiems valstybinės žemės nuomininkams, kuriems 2011 metais apskaičiuota mokesčio suma, lyginant su anksčiau apskaičiuota mokesčio suma, didėjo daugiau kaip tris kartus, o UAB „Varsta-4“ 2011 metais apskaičiuota mokesčio suma, lyginant su 2010 metais, padidėjo tik 2,1 karto, pasiūlė Tarybai nesuteikti bendrovei prašomos 5938,0 Lt žemės nuomos mokesčio lengvatos ir lengvata nebuvo suteikta.

UAB „Varsta-4“ direktorė Jadvyga Stefanija Žižienė nesutiko su Tarybos priimtu sprendimu ir parašė skundą Klaipėdos apygardos administraciniam teismui. Teismas išnagrinėjo administracinę bylą pagal pareiškėjos UAB „Varsta-4“ skundą ir įpareigojo Palangos miesto savivaldybės tarybą iš naujo svarstyti bendrovės prašymą dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo.

Komisija 2011-10-26 gautą UAB „Varsta-4“ prašymą nagrinėjo iš naujo 2012-04-17 posėdyje. Kadangi bendrovei 2011 metais apskaičiuota mokesčio suma, lyginant su 2010 metais, padidėjo tik 2,1 karto ir negalėjo būti pritaikytas Tarybos sprendimu nustatytas mokesčio mažinimo 0,3 koeficientas, tai Komisija siūlo taikyti mokesčio mažinimo 0,2 koeficientą ir bendrovei apskaičiuotą 11382,63 Lt žemės nuomos mokestį už 2011 metus sumažinti 20 proc. (2277,0 Lt).

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097).

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 30 d. sprendimas Nr. T2-311 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 ir 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 6 d. sprendimas Nr. T2-166 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų 2011 metams nustatymo“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.

Nėra.

Komisijos pirmininkas



Vytautas Stalmokas

Rengė
Biudžeto sk. vedėjos pavaduotoja -
Komisijos sekretorė Eugenija Petravičienė