

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO S. NĖRIES G. 44**

2011 m. sausio \_\_ d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Europos vietos savivaldos chartijos (Žin., 1999, Nr. 82-2418) 4 straipsnio 2, 4 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į tai, kad Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas 2010 m. balandžio 6 d. nutartyje administracinėje byloje Nr. A-444-1406/2010 konstatavo, kad Palangos miesto centrinės dalies specialusis paminkloauginis planas yra rekomendacinio pobūdžio, todėl kaip aktas, neturintis norminiam teisės aktui būdingo visuotinio privalomumo požymio, negali būti pripažintas norminiu administraciniu aktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Panaikinti Palangos miesto centrinės dalies specialųjį paminkloauginį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 134, ir jame įtvirtintų sprendinių galiojimą, dalyje, kiek tai susiję su žemės sklypu, esančiu S. Nėries g. 44, Palangoje (unikalus Nr. 4400-0354-3515).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengėjas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Vytautas Korsakas

Palangos miesto savivaldybės mero pavaduotojas  
Saulius Simė  
2012 m. 01. 16 d.





## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel.(8-460) 48 705, faks.(8-460) 40 217,  
el. paštas administracija@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO S. NĖRIES G. 44

2011 m. gruodžio 23 d.

#### **Parengto projekto tikslai ir uždaviniai, faktinės aplinkybės.**

Klaipėdos apygardos vyr. prokuroras kreipėsi į Klaipėdos apygardos administracinę teisumą, prašydamas panaikinti atsakovės Palangos m. savivaldybės tarybos 2007-02-08 sprendimą Nr. T2-6 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, 2007-05-12 projektavimo sąlygų sąvadą Nr. 191 vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų įrengimui, 2007-07-30 projektavimo sąlygų sąvadą Nr. 280 viešbučio, poilsio (sveikatingumo) komplekso ir požeminio garažo statybai; 2007-10-17 statybos leidimą Nr. 278 (tinklų statybai) ir 2007-11-28 statybos leidimą Nr. 328 viešbučio, poilsio (sveikatingumo) komplekso ir požeminio garažo statybai.

Pagal minėtus teisės aktus, gavęs visus leidimus, tretysis asmuo UAB „Pinus Proprius“ nugriovė turimus statinius – baseiną, kiemo aikštelę ir pradėjo statyti naują statinį.

Prokuroras teigia, kad Detalioju planu numatomas užstatymo tankumas ir pastatų aukštis neatitinka Palangos m. centrinės dalies specialiojo paminklosauginio plano sprendinių, todėl siekiant baigti teisinius ginčus yra siūlomą panaikinti Palangos m. centrinės dalies specialųjį paminklosauginį planą ir jame įtvirtintų sprendinių galiojimą, dalyje, kiek tai susiję su žemės sklypu, esančiu S.Nėries g. 44, Palangoje.

#### **Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Palangos m. centrinės dalies specialusis paminklosauginis planas galioja žemės sklype S.Nėries g. 44, Palangoje, tačiau pagal Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2010 m. balandžio mėn. 6 d. nutartį administracinėje byloje Nr. A-444-1406/2010 Palangos m. centrinės dalies specialusis paminklosauginis planas yra rekomendacinio pobūdžio.

#### **Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Panaikinus Palangos m. centrinės dalies specialųjį paminklosauginį planą ir jame įtvirtintų sprendinių galiojimą, dalyje, kiek tai susiję su žemės sklypu, esančiu S.Nėries g. 44, Palangoje, baigtųsi teisiniai ginčai ar skundžiamu detalioju planu numatomas užstatymo tankumas ir pastatų aukštis atitinka Palangos m. centrinės dalies specialųjį paminklosauginį planą.

**Projekto rengėjas** - Palangos miesto savivaldybės administracijos juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas Vytautas Korsakas;

**Teikėjo siūlomas pranešėjas** - Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą - Europos vietos savivaldos chartija, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

**Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:** projektui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengėjas Vytautas Korsakas