

~~Palangos miesto savivaldybės~~  
~~CAUTA~~  
~~2011-11-24~~ (1.9) - 71-570 Projektas  
**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0042:24, NR. 2501/0042:25, NR. 2501/0042:36, NR. 2501/0042:42, NR. 2501/0042:43, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

2011 m. .... d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. spalio 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2249, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0042:24, Nr. 2501/0042:25, Nr. 2501/0042:36, Nr. 2501/0042:42, Nr. 2501/0042:43, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Regina Kasparavičienė, Eduard Lisenkov, Kęstutis Bertašius, Augustinas Bertašius. Plano rengėjas – UAB „Almontus“.

2. Pakeisti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0042:24, Nr. 2501/0042:25, Nr. 2501/0042:36, Nr. 2501/0042:42, Nr. 2501/0042:43, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0042:24, Nr. 2501/0042:25, Nr. 2501/0042:36, Nr. 2501/0042:42, Nr. 2501/0042:43, Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

3.1. Žemės sklypuose Nr. 1 – 10, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

3.2. žemės sklype Nr. 11, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 11, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras	Šarūnas Vaitkus
Savivaldybės administracijos direktorė	Akvilė Kilijonienė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas	2011-11-24 Svajūnas Bražūnas
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja	2011-11-22 Daiva Zūbytė
Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas	2011-11-23 Petras Kaminskas
Mero pavaduotojas	2011-11-23 Saulius Simė
Kalbos tvarkytoja	2011-11-24 Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS; Kęstučiui Bertašiui, Pušų g. 44-41, Gargždai; Augustinui Bertašiui, Anaičių g. 12, Palanga; Aduard Lisenkov, Švyturio g. 10-46, Klaipėda; Reginai Kasparavičienei, Žemaičių g. 18, Klaipėda. Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0042:24, NR. 2501/0042:25, NR. 2501/0042:36, NR. 2501/0042:42, NR. 2501/0042:43, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga  
2011-11- 24

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Patvirtinti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0042:24, Nr. 2501/0042:25, Nr. 2501/0042:36, Nr. 2501/0042:42, Nr. 2501/0042:43, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Regina Kasparavičienė, Eduard Lisenkov, Kęstutis Bertašius, Augustinas Bertašius. Plano rengėjas – UAB „Almontus“.

2. Pakeisti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0042:24, Nr. 2501/0042:25, Nr. 2501/0042:36, Nr. 2501/0042:42, Nr. 2501/0042:43, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0042:24, Nr. 2501/0042:25, Nr. 2501/0042:36, Nr. 2501/0042:42, Nr. 2501/0042:43, Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

3.1. žemės sklypuose Nr. 1 – 10, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

3.2. žemės sklype Nr. 11, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 - 11, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Regina Kasparavičienė, Eduard Lisenkov, Kęstutis Bertašius, Augustinas Bertašius. Plano rengėjas – UAB „Almontus“. Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 64, patvirtintas 2010 m. rugsėjo 13 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. rugpjūčio 31 d. Nr. 16/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. spalio 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2249 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašus žemės sklypų, kurių

kadastriniai Nr. 2501/0042:24, Nr. 2501/0042:25, Nr. 2501/0042:36, Nr. 2501/0042:42, Nr. 2501/0042:43, Palangoje, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Detalioju planu pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir suformuojama 11 sklypų: 10 sklypų (Nr. 1 - 10 pagal detaliojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir 1 sklypas (Nr. 11 pagal detaliojo plano sprendinius) – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Žemės sklypuose Nr. 1 - 11, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nenumatomi sunaikinti.

### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0042:24, Nr. 2501/0042:25, Nr. 2501/0042:36, Nr. 2501/0042:42, Nr. 2501/0042:43, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

### **4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**

### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

### **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.**

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė