

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO ____ -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS PALANGOJE,
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 65-5, PRIVATIZAVIMO
(PARDAVIMO)

2011 m. _____ d. Nr. _____

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544; 2010, Nr. 125-6376) 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 3 dalimi, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2009, Nr. 26-1018; 2011, Nr. 22-1051), 3 ir 13.3 punktais ir atsižvelgdama į Julijos Kazanavičienės 2011-07-19 prašymą Nr. K-966r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Parduoti bendraturtei Julijai Kazanavičienei dalį (42/100) gyvenamųjų patalpų su ūkinio pastato dalimi, esančių Vytauto g. 65-5, Palangoje:

1.1. privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – 42/100 dalys buto, kurio bendras plotas 42,36 kv. m, unikalus Nr. 2595-8009-2018:0005, ir ūkinio pastato dalis (16/100 iš 74,40 kv. m), unikalus Nr. 2595-8009-2020, esantys Vytauto g. 65-5, Palangoje;

1.2. privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 48000 Lt (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai) pagal 2011 m. balandžio 26 d. įkainojimo aktą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A1-344, ir turto vertės nustatymo 2011-03-17 pažymą Nr. 11-03-1787.

2. Nustatyti tokią atsiskaitymo tvarką, kad Julija Kazanavičienė:

2.1. atsiskaito grynaisiais pinigais iš karto, pervesdama mokamuojų pavedimu 48000 Lt į Savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB „Šiaulių bankas“ Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Vytauto g. 65-5, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948) nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

3. Įgalinti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartį su Julija Kazanavičiene ir gyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

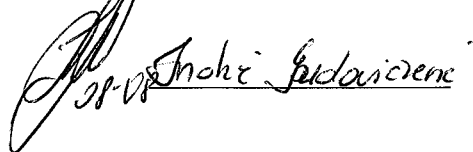
Mero pavaduotojas

Saulius Simė


Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

 J. Kazanavičiene

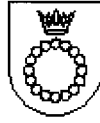
Administracijos Bendrojo skyriaus/
savivaldybės kalbos tvarkytoja

/i  2011-08-09 Vaiva Milončiūtė

Įteikti:

J. Kazanavičienei į 2011-07-19 Nr. K-966r; ir į 2011-07-07-20 K-974ž (Vytauto g. 65-5)
BŪ, Būhalterijai, Verslo ir turto sk., D. Staniulienei – 2 egz (notarinės formos sutarčiai sudaryti).

Siūloma į Tarybos posėdį kviesti Juliją Kazanavičienę (tel. 8-658-61368)



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 65-5 PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2011 m. rugpjūčio 5 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5 privatizavimo (pardavimo)“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dalį gyvenamųjų patalpų su priklausiniu, esančių Vytauto g. 65-5, buto bendrasavininkei Julijai Kazanavičienei.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu reglamentuota, kad kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotame bute su bendra virtuve, teikiant pirmenybę šio buto bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių privatizuotų gyvenamųjų patalpų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus, gali būti parduodami už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

Parduodamos gyvenamosios patalpos, jų priklausiniai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir jų dalys įkainojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 14 d. nutarimu Nr. 244 "Dėl Turto vertinimo metodikos". Įkainojimo išlaidas apmoka privatizavimą vykdanči institucija.

Vadovaujantis Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013, sprendimus dėl gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimo priima privatizavimą vykdančios institucijos valdymo organas. Vadovaujantis minėtu Aprašu apskaičiuota privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų kaina įforminama patalpų įkainojimo aktu, kurį pasirašo įgaliotas privatizavimą vykdančios institucijos atstovas. Su aktu pasirašytinai supažindinamas gyvenamųjų patalpų pirkėjas. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir (ar) jų priklausinių įkainojimo aktus tvirtina savivaldybės vykdomoji institucija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 48000 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dalį (42/100) gyvenamųjų patalpų su priklausiniu, esančius

Vytauto g. 65-5, Julijai Kazanavičienei, kuri yra buto bendraturtė. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai.

Neigiama sprendimo pasekmė – nenumatoma.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Sprendimo projektas Tarybai svarstyti siūlomas antrą kartą, 2011-07-19 gavus pakartotiną Julijos Kazanavičienės prašymą Nr. K-966r bei Statybos ir miesto ūkio komiteto 2011-07-25 protokolo Nr. TK5-24 išrašą su pavedimu rengti Tarybos sprendimo projektą. Pirmas Julijos Kazanavičienės 2011-01-19 prašymas Nr. K-40r dėl dalies gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5 privatizavimo buvo svarstytas 2011-06-16 Tarybos posėdyje, sprendimas nepriimtas.

Dalis (42/100) dviejų kambarių, 42,36 kv. m bendrojo ploto buto Vytauto g. 65-5 nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, kita dalis (58/100) nuosavybės teise priklauso Julijai Kazanavičienei. Savivaldybės dalį bute sudaro 1 kambarys (9,40 kv. m), 1/2 koridorius, 1/2 virtuvės, 1/2 vonios ir 1/2 tualetu (iš viso bendro naudojimo patalpų Savivaldybės dalis sudaro 8,44 kv. m). Savivaldybės gyvenamųjų patalpų dalies nuomininkas Ipolitas Raimundas Dirkstys mirė 2010-12-11. Mirusio Ipolito Raimundo Dirksčio giminaitė Vilija Gelžinienė patalpas patuštino ir perdavė Savivaldybei tik 2011-03-30.

Julija Kazanavičienė pakartotinai 2011-07-19 raštu pateikė prašymą leisti privatizuoti atsilaisvinusį kambarį su bendro naudojimo patalpomis, esančius iš dalies privatizuotame bute Vytauto g. 65-5. Pareiškėja 2011-01-19 raštu yra pasižadėjusi visą nustatytą patalpų rinkos kainą (48000 Lt) sumokėti iš karto. Šiuo metu Julijos Kazanavičienės šeima – 1 asmuo. Julija Kazanavičienė yra pensinio amžiaus, tačiau privatizuojant gyvenamąsias patalpas rinkos kaina, lengvatos netaikomos.

Dalies gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5 įkainojimo aktas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A1-344. Pagal turto vertintojo ataskaitą (kopija pridedama) ir turto vertės nustatymo 2011-03-17 pažymą Nr. 11-03-1787 nekilnojamasis turtas, esantis Vytauto g. 65-5, Palangoje, įvertintas 48000 Lt. Vertinimą atliko Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo turto vertintojai.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013.

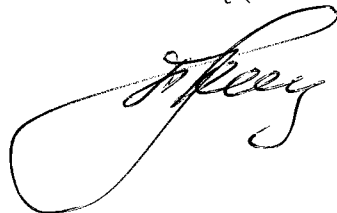
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Projekto rengėjams pasiteiravus, ar Julija Kazanavičienė parduotų savo dalį gyvenamųjų patalpų Savivaldybei, pareiškėja žodžiu išsakė nuostatą, kad sutiktų keisti savo dalį buto į atskirą, su visais patogumais, kad ir 1 kambario butą (bet ne bendrabučio tipo name) Palangoje.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė