

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**7-OJO ŠAUKIMO SESIJOS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**  
**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2011 METAMS**  
**NUSTATYMO**

2011 m. spalio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 9 straipsnio 12 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2008, Nr. 107-4087; 2010, Nr. 153-7826) 5.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097; 2010, Nr. 88-4666) 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098; 2010, Nr. 88-4667) 2 ir 3 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudotis, tarifus 2011 metams:

1.1. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d. ir jei tos sutartys įregistruotos nustatyta tvarka, žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo indeksuotos žemės sklypo vertės, nurodytos žemės nuomos sutartyje:

1.1.1. fiziniams asmenims už namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai nuomojamą valstybinę žemę – 1,5 proc. žemės vertės;

1.1.2. fiziniams ir juridiniams asmenims už nuomojamą valstybinę žemę (išskyrus nurodytus 1.1.1 punkte asmenis) – 2 proc. žemės vertės;

1.2. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis nuo 2009 m. sausio 1 d., nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., tačiau kuriems Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka žemės sklypo vertė perskaičiuojama, bei asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, bet nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo žemės sklypo vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio mėn. 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius:

1.2.1. už nuomojamą valstybinę žemę, jei sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis įregistruota nustatyta tvarka:

1.2.1.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.2.1.1.1. fiziniams asmenims – 0,2 proc. žemės vertės;

1.2.1.1.2. juridiniams asmenims – 0,5 proc. žemės vertės;

1.2.1.2. komercinei paskirčiai – 0,5 proc. žemės vertės;

1.2.1.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1 proc. žemės vertės;

1.2.2. už naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, arba jei valstybinės žemės nuomos sutartis neįregistruota nustatyta tvarka:

1.2.2.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.2.2.1.1. fiziniams asmenims – 0,3 proc. žemės vertės;

1.2.2.1.2. juridiniams asmenims – 0,6 proc. žemės vertės;

1.2.2.2. komercinei paskirčiai – 0,6 proc. žemės vertės;

1.2.2.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1,5 proc. žemės vertės;

1.2.3. už garažų ir garažų statybos ir eksploatavimo bendrųjų nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,5 proc. žemės vertės;

1.2.4. už sodininkų bendrijų ir žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,1 proc. žemės vertės;

1.2.5. žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę, kurioje vykdoma veikla nesusijusi su žemės ūkio paskirtimi – 2 proc. žemės vertės;

1.3. Asmenims, kurių nuomamuose ar naudojamuose valstybinės žemės sklypuose buvo vykdoma veikla, už kurią numatyta atsakomybė pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnyje nurodytų taisyklių ir kitų kodekso straipsnių už Statybos įstatymo nuostatų pažeidimus Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, bei tą veiklą vykdę asmenys buvo bausti administracine tvarka – 4,0 proc. žemės vertės.

2. Taikyti žemės nuomos mokesčio mažinimo 0,3 koeficientą valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d. ir kuriems Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka žemės sklypo vertė buvo perskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, jeigu šiems asmenims 2011 metais apskaičiuota mokesčio suma didėja daugiau kaip tris kartus dėl žemės vertės padidėjimo, lyginant su anksčiau apskaičiuota mokesčio suma pagal indeksuotą žemės sklypo vertę.

3. Valstybinės žemės nuomininkai ir naudotojai 2011 metais apskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokesčių turi sumokėti į Palangos miesto savivaldybės biudžetą iki 2011 m. lapkričio 15 d.

4. Sprendimą paskelbti vietinėje spaudoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Direktorė

Akvilė Kilijonienė



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2011-09-

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2011 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – nustatyti žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu bei suteiktą naudotis, tarifų dydžius 2011 metams.

Uždaviniai – įvertinti miesto valstybinės žemės verčių pasikeitimo tendencijas ir nustatyti diferencijuotus žemės nuomos mokesčio tarifus 2011 metams šio mokesčio mokėtojams, atsižvelgiant į valstybinės žemės paskirtį bei mokesčio mokėtojų kategorijas.

### 2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Taryba nėra priėmusi sprendimo dėl 2011 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžių nustatymo.

### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siūloma nustatyti žemės nuomos mokesčio tarifus intervale nuo 0,1 iki 2 proc., įvertinant žemės vertės pasikeitimą, žemės paskirtį, žemės nuomojimo ar naudojimo būdus bei mokesčio mokėtojų kategorijas, kad apskaičiuotas žemės nuomos mokesčio mokėtojams žymiai nepadidėtų, lyginant su ankstesniais metais bei atsižvelgiant į bendrą šalies ekonominę padėtį. Kartu siekiama užtikrinti 2011 metų biudžeto pajamų surinkimą, sudarant sąlygas nustatytais terminais apskaičiuoti valstybinės žemės nuomos mokesčių, suformuoti mokesčio deklaracijas ir jas pateikti mokesčio mokėtojams, kad jie laiku sumokėtų mokesčių.

Savivaldybės administracija sieks sudrausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, kurie buvo bausti administracine tvarka pagal LR ATPK 5 str. numatytų taisyklių pažeidimus ir kitus kodekso straipsnius už Statybos įstatymo nuostatų pažeidimus, todėl siūloma tokiems asmenims nustatyti maksimalų mokesčio tarifą – 4 proc.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

### 4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos direktorė Akvilė Kilijonienė.

### 5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

### 6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 29 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatas, nuo 2009 m. sausio 1 d. be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka, arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. sudarytus žemės verčių žemėlapius. Asmenims, sudariusiems žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., taip pat atliekamas žemės vertės perskaičiavimas pagal žemės verčių žemėlapius, jeigu nuo sutarties sudarymo praėjo trys metai. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ numatyta, kad žemės nuomos mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės. Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius Palangos miestas suskirstytas į vienuolika zonų. Remiantis žemės verčių žemėlapių duomenimis ir nustatytais vertinimo

modeliais, apskaičiuotos 2011-01-01 naujos žemės vertės yra 10-20 proc. mažesnės, lyginant su 2010-01-01 vertėmis.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. A1-791 buvo sudaryta darbo grupė, kuri išanalizavo Biudžeto skyriaus atliktų žemės verčių pokyčio bei žemės nuomos mokesčio 2008-2011 m. apskaičiavimo palyginamuosius duomenis.

Nustatant valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius dėl 2011 metų mokesčio apskaičiavimo valstybinės žemės nuomininkams bei valstybinės žemės sklypų naudotojams, buvo pasirinktos penkios žemės paskirties grupės: gyvenamoji teritorija, komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, žemės ūkio bei mėgėjiškų sodų žemė. Todėl mokesčio tarifai nustatomi, diferencijuojant pagal žemės paskirties grupes, pagal mokesčio mokėtojų grupes (žemės nuomininkai ir žemės naudotojai, fiziniai ir juridiniai asmenys), atsižvelgiant į praėjusių metų mokesčio tarifų dydžius bei į žemės verčių pasikeitimo procentą. Tačiau atsisakyta diferencijuoti pagal atskiras miesto zonas, nes nustatant žemės vertę, tai jau buvo įvertinta (pavyzdžiui, žemės sklypų vertės zonos prie jūros ar miesto centre yra nustatytos žymiai didesnės, lyginant su kitomis miesto zonomis). Kadangi žemės verčių pasikeitimo procentas yra skirtingas, tai atskirais atvejais toje pačioje zonoje vieniems mokėtojams apskaičiuotas mokeskis didėja, o kitiems – mažėja, tačiau nustatyti tarifus atskiriems žemės sklypams nėra galimybės.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti tokius žemės nuomos mokesčio tarifus: minimalius gyvenamajai teritorijai (fiziniams asmenims 0,2 – 0,3 proc., juridiniams asmenims 0,5 – 0,6 proc.), žemės ūkio paskirties ir sodininkų bendrijoms (0,1 proc.), komercinės paskirties ir garažams (0,4 – 0,6 proc.), vidutinius pramonės ir sandėliavimo paskirties (1,0 – 1,5 proc.), žemės paskirties, kurioje vykdoma veikla nesusijusi su žemės veikla (2,0 proc.). Darbo grupė pasiūlė nustatyti tarifų mažinimo 0,3 koeficientą tiems asmenims, kurie sudarė žemės nuomos sutartis iki 2008-12-31 ir kuriems žemės vertė perskaiciuota pagal žemės verčių žemėlapius, jeigu jiems apskaičiuotas žemės nuomos mokeskis didėja daugiau kaip tris kartus, lyginant su anksčiau apskaičiuoto mokesčio suma pagal indeksuotą žemės vertę. Mokesčio mokėtojams pagal žemės nuomos sutartis, sudarytas iki 2008 m. gruodžio 31 d., kuriems žemės vertė neperskaiciuojama ir mokeskis turi būti skaičiuojamas nuo indeksuotos žemės sklypo vertės, nustatomi tokie patys tarifai kaip ir praėjusiais metais (1,5 – 2,0 proc.).

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2008, Nr. 107-4087; 2010, Nr. 153-7826).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097; 2010, Nr. 88-4666).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098; 2010, Nr. 88-4667).

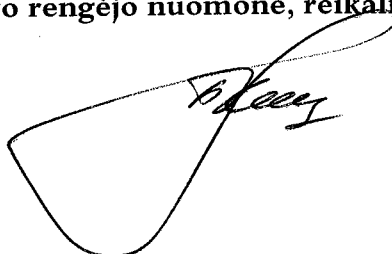
#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.**

Nėra.

Direktorė  
Rengė Biudžeto skyriaus vedėja  
Regina Garadauskienė



Akvilė Kilijonienė