

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIRGŲ TAKAS 5 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:265),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR
POBŪDŽIO PAKEITIMO

2011 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1399, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 1,4606 ha žemės sklypo Žirgų takas 5 (kadastrinis Nr. 2501/0033:265), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Vytautas Glodenis. Plano rengėjas – UAB „Palangos projektas“.

2. Pakeisti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Žirgų takas 5 (kadastrinis Nr. 2501/0033:265), Palangoje, detaliuoju planu, naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių ir rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos;

2.2. žemės sklypuose Nr. 2-3 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių ir gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2.3. žemės sklypuose Nr. 4-9 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių ir gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir atskirų želdynų teritorijos, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų;

2.4. žemės sklypo Nr. 10 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 10, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2006 m. birželio 1 d. sprendimą Nr. T2-116 „Dėl Igno Karvelio iki 1940 m. nuosavybės teise valdyto žemės sklypo (Vilimiškėje) detaliojo plano patvirtinimo“, kiek tai susiję su žemės sklypu Žirgų takas 5, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja

Daiva Zūbytė

Juridinio ir personalo skyriaus

Saulius Simė

Mero pavaduotojas

Vaiva Milončiūtė

Kalbos tvarkytoja

Įteikti: AUS;

Įgaliotam asmeniui A. Gumuliauskui, Gintaro g. 33A, Palanga. Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIRGŲ TAKAS 5 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:265), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-09-19

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Patvirtinti 1,4606 ha žemės sklypo Žirgų takas 5 (kadastrinis Nr. 2501/0033:265), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Vytautas Glodenis. Plano rengėjas – UAB „Palangos projektas“.

2. Pakeisti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Žirgų takas 5 (kadastrinis Nr. 2501/0033:265), Palangoje, detaliuoju planu naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos;

2.2. žemės sklypuose Nr. 2 – 3 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2.3. žemės sklypuose Nr. 4 – 9 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir atskirų želdynų teritorijos, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų;

2.4. žemės sklypo Nr. 10 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 - 10, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2006 m. birželio 1 d. sprendimą Nr. T2-116 „Dėl Igno Karvelio iki 1940 m. nuosavybės teise valdyto žemės sklypo (Vilimiškėje) detaliojo plano patvirtinimo“ kiek tai susiję su žemės sklypu Žirgų takas 5, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Vytautas Glodenis. Plano rengėjas – UAB „Palangos projektas“. Planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 32, patvirtintas 2010 m. balandžio 22 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūnas Bradūnas. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2010 m. spalio 20 d. Nr. 35/14.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1399 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo Žirgų takas 5 (kadastrinis Nr. 2501/0033:265) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo

būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. Detaliuoju planu keičiamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis ir suformuojama 10 sklypų: 1 sklypas (Nr. 1 pagal detaliuojo plano sprendinius) – rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos; 2 sklypai (Nr. 2 – 3 pagal detaliuojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; 6 sklypai (Nr. 4 – 9 pagal detaliuojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir atskirų želdynų teritorijos, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų; 1 sklypas (Nr. 10 pagal detaliuojo plano sprendinius) – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Žemės sklypuose Nr. 1 – 10, pagal detaliuojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nenumatomi sunaikinti.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliuojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Žirgų takas 5 (kadastrinis Nr. 2501/0033:265), Palangoje, žemės naudojimo būdą ir pobūdį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė