

2011-09-14 N(13)-71-294

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO – ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO PERIMTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ, ESANTĮ VYTAUTO G. 112,
PALANGOJE**

2011 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, 60-2421; 2006, Nr. 87-3397) 6 straipsnio 2 punktu, 17 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 5 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į valstybės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ 2011-09-05 raštą Nr. V2-813/1, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sutikti perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn viešojo administravimo funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį, šiuo metu valstybės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. pastatą Palangoje, Vytauto g. 112 (unikalus Nr. 2597-4001-4021, pastato pažymėjimas plane – 1K3p, bendras plotas – 2625,93 kv. m);

1.2. pastatą Palangoje, Vytauto g. 112 (unikalus Nr. 2597-4001-4010, pastato pažymėjimas plane – 2K3p, bendras plotas – 498,63 kv. m);

1.3. kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (aikštelė, vartai) Palangoje, Vytauto g. 112 (unikalus Nr. 2597-4001-4054).

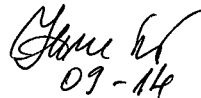
2. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių arba jo įgaliotą asmenį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

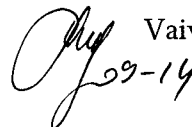
Šarūnas Vaitkus

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja



Zoja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja



Vaiva Milončiūtė

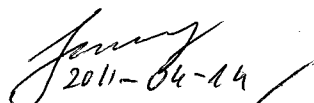
Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėja



Mero pavaduotojas

Saulius Simė

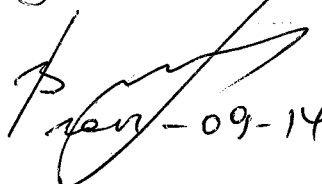
Administracijos Direktoriaus



Bronius Štarkinkus

Akvilė Kilijonienė

pavaduotojas, pavaduotojaus
Direktoriaus





PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO PERIMTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ, ESANTĮ VYTAUTO G. 112, PALANGOJE“ PROJEKTO

2011 m. rugsėjo 14 d.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą, esantį Vytauto g. 112, Palangoje“.

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, rengiant Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn, reikalingas savivaldybės tarybos sutikimas perimti nekilnojamąjį turtą.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Sprendimo projekte nurodyti pastatai priklauso Lietuvai nuosavybės teise. 1999 metais sprendimo projekte minimi pastatai perduoti Valstybės įmonei „Klaipėdos regiono keliai“ valdyti, naudoti bei disponuoti jais patikėjimo teise.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės. Siekiama užtikrinti efektyvesnę Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme nurodytos viešojo administravimo funkcijos įgyvendinimą.

4. Projekto rengėjas Palangos miesto savivaldybės verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Žaneta Žulkuvienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Palangos miesto savivaldybė vykdo vietos valdžios ir viešojo administravimo funkcijas. Palangos miesto savivaldybė negali tinkamai įgyvendinti Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme numatytos nuostatos dėl „vieno langelio“ principo, nes šiuo metu savivaldybės vietos valdžios ir valdymo institucijos dirba keliuose pastatuose. Norint užtikrinti šių funkcijų įgyvendinimą, savivaldybė turi turėti atitinkamas sąlygas viešojo administravimo veiklai vykdyti.

Palangos miesto strateginiame plėtros plane iki 2020 metų vienas iš prioritetų yra miesto savivaldos gerinimas. Šio prioriteto tikslas – efektyvus savivaldybės darbo organizavimas. Norėdama pasiekti minėtą tikslą savivaldybė kelia sau uždavinį – didinti savivaldybės valdymo efektyvumą ir darbo kokybę. Viena iš priemonių minėtam uždaviniui pasiekti yra savivaldybės administracinio pastato projektavimas ir statyba.

2003 metais Palangos miesto savivaldybė pradėjo rengti detalų planą, kuriame buvo numatyta savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato, esančio Vytauto g. 73, Palangoje, rekonstrukcija. Pagal Palangos miesto centrinės dalies specialiojo paminklo sauginio plano sprendinius minėtas sklypas yra urbanistinės vertės U2 teritorijos dalyje, kuriai nustatyta riboto paminklo sauginio režimo zona. Pagal šio plano sprendinius visoje U2 teritorijoje draudžiama griauti ar pilnai perstatyti iki 1940 metų pastatytus pastatus. Administracinis pastatas, esantis Vytauto g. 73, Palangoje, pastatytas iki 1940 metų. Šis pastatas nėra ir negali būti pritaikytas administravimo funkcijom vykdyti. Savivaldybės administracijos skyrių įkurdinimas atskiruose pastatuose ir skirtingose miesto vietose, apsunkina ne tik savivaldybės darbuotojų darbą, bet ir sukelia nepatogumų miesto gyventojams ir svečiams bei gadina Palangos kaip kurorto įvaizdį.

Palangos miesto savivaldybė 2011 m. birželio 8 d. raštu Nr. (4.11.)-D3-1987 kreipėsi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę prašydama perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu valstybės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ patikėjimo teise valdomus pastatus su kiemo statiniais, esančius Vytauto g. 112, Palangoje, savivaldybės nuosavybės viešojo administravimo funkcijoms įgyvendinti.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. liepos 12 d. išvažiuojamojo pasitarimo Palangoje metu, protokoliniu sprendimu (protokolo Nr. 51) pritarta minėto pastato perdavimui Palangos miesto savivaldybei ir pavesta Susisiekimo ministerijai parengti reikiamo sprendimo projektą bei pasiūlyta Lietuvos automobilių kelių direkcijai kartu su Palangos miesto savivaldybe spręsti valstybės įmonės Klaipėdos regiono keliai“ gamybinius ir socialinius klausimus, susijusius su šiuo pastatu.

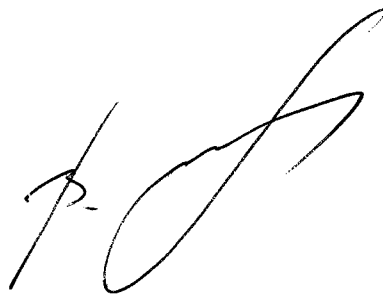
Palangos miesto savivaldybė 2011 m. rugpjūčio 16 d. raštu Nr. (4.11.)-D3-2784 kreipėsi į Lietuvos automobilių kelių direkciją prašydama pateikti duomenis apie perduodamą valstybės turtą. Taip pat savivaldybė 2011 m. rugpjūčio 29 d. raštu Nr. (4.12.)-D3-2950 informavo Automobilių kelių direkciją, kad, atsižvelgiant į LR Vyriausybės išvažiuojamojo pasitarimo Palangoje protokolo Nr. 51 9 klausimo 2 punktą, siūlo valstybės įmonei „Klaipėdos regiono keliai“ naudotis savivaldybei priklausančios UAB „Palangos komunalinis ūkis“ turima infrastruktūra. Gavus Valstybės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ 2011 m. rugsėjo 5 d. raštą Nr. V2-813/1 „Dėl pastatų Palangos mieste“ parengtas šis Tarybos sprendimo projektas.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Lietuvos Respublikos vietose savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas. Nebūtinas, teikiamo sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijos pasireiškimui įtakos neturės.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Direktorių



Bronius Martinkus