

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

SPRENDIMAS

**DĖL TERITORIJOS TARP MALŪNO G. BEI KLAIPĖDOS PL. SANKRYŽOS IR
VIRBALIŠKĖS TAKO, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR
ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR
POBŪDŽIŲ NUSTATYMO**

2011 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. gegužės 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-961, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje detalioju planu, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1 – Nr. 5, Nr. 7 – kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;

2.2. žemės sklypų Nr. 6, Nr. 10 – kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos, administracinių pastatų statybos;

2.3. žemės sklypų Nr. 8, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 14 – kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;

2.4. žemės sklypų Nr. 9, Nr. 13 – kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

3. Nustatyti, kad teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje detalioju planu suplanuotuose žemės sklypuose Nr. 1 - Nr. 14 valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000-05-25 sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą ir Palangos miesto tarybos 2001-05-24 sprendimo Nr. 74 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su teritorija tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja, pavaduojanti Vedėja

Indrė Mukulėnaitė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS; UAB „Vakarų regiono projektai“; L. Vainekio g. 32, Palanga;

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TERITORIJOS TARP MALŪNO G. BEI KLAIPĖDOS PL. SANKRYŽOS IR VIRBALIŠKĖS TAKO PALANGOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-06-14

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Patvirtinti teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje detaliuoju planu pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1 – Nr. 5, Nr. 7 – kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;

2.2. žemės sklypų Nr. 6, Nr. 10 – kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos, administracinių pastatų statybos;

2.3. žemės sklypų Nr. 8, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 14 – kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;

2.4. žemės sklypų Nr. 9, Nr. 13 – kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

3. Nustatyti, kad teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje detaliuoju planu suplanuotuose žemės sklypuose Nr. 1 - Nr. 14 valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000-05-25 sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą ir Palangos miesto tarybos 2001-05-24 sprendimo Nr. 74 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su teritorija tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“. Planavimo tikslas – žemės sklypų suformavimas esamų sklypų sąskaita prie esamų statinių, suformuotų ir esamų sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo - būdo, pobūdžio, pastatų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo keitimas bei nustatymas, numatant visuomeninės ir komercinės paskirties statinių statybą ir inžinerinės bei susisiekimo sistemos plėtrą. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 47, patvirtintas 2009 m. rugpjūčio 7 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo, vykdančio vedėjo funkcijas Svajūno Bradūno. Palangos miesto savivaldybės taryba 2010 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T2-303

patvirtino teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos, Palangoje, detaliųjų planų koncepcijas. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. kovo 16 d. Nr. 4/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. gegužės 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-961 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Planuojamoje teritorijoje tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje suformuoti 14 kitos paskirties žemės sklypų. Pagal detaliojo plano sprendinius nustatyti naudojimo būdai ir pobūdžiai: žemės sklypams Nr. 1 – Nr. 5, Nr. 7 (žemės sklypui Nr. 7 yra galiojantis atskiras žemės sklypo Klaipėdos pl. 61A, Palangoje, detalusis planas, kuris patvirtintas Palangos miesto savivaldybės 2010-06-17 sprendimu Nr. T2-202. Patvirtinto detaliojo plano sprendiniai perkeliama į šį detaliųjų planą. Tarybos sprendimas nekeičiamas; patvirtinto detaliojo plano galiojimo ribose sprendiniai nekeičiami.) – komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; žemės sklypams Nr. 6 – Nr. 10 – visuomeninės paskirties teritorijos, administracinių pastatų statybos; žemės sklypams Nr. 8, Nr. 11 Nr. 12, Nr. 14 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; žemės sklypams Nr. 9, Nr. 13 – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis. Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja, pavaduojanti Vedėją Indrė Mikulėnaitė ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Indrė Mikulėnaitė

Ramunė Balsytė