

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL PRAŠYMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI

2011 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti Palangos miesto savivaldybei valstybinės žemės sklypą 4,6041 ha, esantį Klaipėdos pl. 33I, Palangoje (unikalus Nr. 4400-2191-7282, kadastrinis Nr. 2501/0037:32), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise viešosios paskirties rekreacijai ir poilsio reikmėms.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Bendrojo skyriaus kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus

Petras Kamundras
2011-08-19

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė stacija, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL PRAŠYMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO

2011 m. 08 - 18 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; 2006, Nr. 77-2975;) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą Palangos miesto savivaldybei“.

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti Palangos miesto savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybinį žemės sklypą, esantį Klaipėdos pl. 33I, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai. Sprendimo projekte nurodytas žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai nuosavybės teise, 2011 m. liepos 12 d. perduotas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos valstybinės žemės patikėjimo teise. 2011 m. liepos 29 d. sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis 99 metams, kuria Palangos miesto savivaldybė priėmė žemę neatlygintinai naudotis iki 2110 m. liepos 29 d.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės. Patvirtintame Palangos miesto plėtros iki 2020 metų plane numatyta Nemirsetoje įrengti Europos sąjungos standartus atitinkantį pajūrio kempingą. Suformuotas 4,6041 ha ploto žemės sklypas Nemirsetoje yra labai tinkamas kempingo įrengimui tiek geografinė vieta, tiek gamtiniu vaizdu, geru pasiekiamumu ir techninėmis sklypo charakteristikomis.

Palangos kurortas turi visas galimybes tapti realia alternatyva daugeliui populiarių šiaurės Europos kurortų, į kuriuos atvyksta tiek kempingų turistai, tiek turistai, pageidaujantys kitokių apgyvendinimo sąlygų. Sėkmę turi tie kurortai, kurie turistams gali pasiūlyti įvairesnių apgyvendinimo ir aktyvaus poilsio paslaugų.

Palangos populiarumą lemia puikūs paplūdimiai, nuostabi gamta ir patrauklios paslaugų kainos, lyginant su Vakarų Europa, tačiau kol kas Palanga neturi nė vieno kempingo.

Palangos kurorto plėtrai ir vystymui labai svarbu plėtoti ekonominės klasės apgyvendinimo infrastruktūrą, sukuriant palankesnes sąlygas aktyviam poilsiui ir skatinant atvykstamąjį bei vietinį turizmą.

Efektyvus gamtinių faktorių panaudojimas stipriai įtakotų kurorto lankytojų skaičiaus didėjimą ne tik sezono metu, bet ir ištikus metus ir tuo prisidėtų prie sezoniškumo problemos sprendimo. Sklypas, esantis Klaipėdos pl. 33I, Palangoje, idealiai tinka kempingo įrengimui, iš visų pusių ribojasi su miško masyvais, rytinėje pusėje driekiasi rajoninės reikšmės kelias Palanga-Nemirseta-Graudušiai, vakarinėje pusėje (apie 450 m. atstumu) kopos ir Baltijos jūra. Netoliese driekiasi dviračių takas Klaipėda-Šventoji. Kempingo teritorijoje planuojama įrengti:

- apie 60 kempingo aikštelių palapinėms su vieta lengvajam automobiliui;
- iki 30 namelių nakvynei ir poilsiui;

- apie 60 vietų nameliams ant ratų statyti;
- bendrojo naudojimo patalpas;
- sanitarines-higienos patalpas;
- maisto gaminimo patalpas;
- vaikų žaidimo bei sporto aikšteles.

Palangos miesto savivaldybė, suprasdama valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo svarbą ir atsižvelgdama į Palangos miesto plėtros iki 2020 metų planą bei į kurorto gyventojų ir jo svečių poreikius, prašo, vadovaujantis Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418, 5 punktu, perduoti žemės sklypą 4,6041 ha, esantį Klaipėdos pl. 33I, Palangoje (unikalus Nr. 4400-2191-7282, kadastrinis Nr. 2501/0037:32) Palangos miesto savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Žemės sklypas būtų naudojamas viešosios paskirties rekreacijai ir poilsio reikmėms tenkinti.

Palangos miesto savivaldybė, patikėjimo teise valdydama, naudodama ir disponuodama minėtu žemės sklypu, turėtų realias galimybes įrengti Europos standartus atitinkantį kempingą naudojant ES lėšas (LR Ūkio ministro 2011m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 4-494 projektas „Kempingo Nemirsetoje, Palangoje įrengimas“ įtrauktas į Valstybės planuojamų projektų sąrašą).

4. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą paruošė Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Audronė Kurmanavičienė

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu atsispindi parengtame sprendimo projekte ir šiame teikime.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Vadovautasi šios srities aktais: Lietuvos Respublikos žemės įstatymo pakeitimo įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė