

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO –ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:113, PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTIES PAKEITIMO

2011 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1412-(20.4) Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 1,0300 ha žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:113, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“.

2. Pakeisti 1,0300 ha ploto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:113, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:113, Palangoje, detaliojo planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

3.1. žemės sklypuose Nr. 1 ir 10 pagal detaliojo plano sprendinius – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

3.2. žemės sklypuose Nr. 2 – 4 ir 7 – 9 pagal detaliojo plano sprendinius – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

3.3. žemės sklype Nr. 5 pagal detaliojo plano sprendinius – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

3.4. žemės sklype Nr. 6. pagal detaliojo plano sprendinius. – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.


4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 10 pagal detaliojo plano sprendinius valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

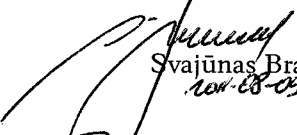
Meras

Šarūnas Vaitkus


Savivaldybės administracijos direktorė


Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas


Svajūnas Bradūnas
2011-08-09

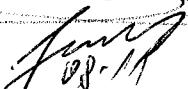
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja


Daiva Zūbytė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas


Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas


Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja


Vaiva Milončiūtė
2011-08-10



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:113, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-08-

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Patvirtinti 1,0300 ha žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:113, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“.

2. Pakeisti 1,0300 ha ploto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:113, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:113, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotą žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

3.1. žemės sklypuose Nr. 1 ir 10, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;

3.2. žemės sklypuose Nr. 2 – 4 ir 7 – 9, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

3.3. žemės sklype Nr. 5, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

3.4. žemės sklype Nr. 6, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 10, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“. Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, sklypo padalijimas, naudojimo būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 59, patvirtintas 2010 m. liepos 27 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. gegužės 18 d. Nr. 11/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 5d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1412-(20.4) siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma teritorijų planavimo dokumentą tvirtinti Palangos miesto savivaldybės taryboje; arba

administracijos direktoriui tarybos pavedimu.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:113 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Detalioju planu pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir suformuojama 10 sklypų: 2 sklypai (Nr. 1 ir 10 pagal detaliojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių, 6 sklypai (Nr. 2 – 4 ir 7 – 9 pagal detaliojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, 1 sklypas (Nr. 5 pagal detaliojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos ir 1 sklypas (Nr. 6 pagal detaliojo plano sprendinius) – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Žemės sklypuose Nr. 1 – 10, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nenumatomi sunaikinti.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2501/0041:113, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausiasis specialistas Ovidijus Narkus.

5. Teikėjas siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ovidijus Narkus

Handwritten signatures and dates of the project preparers. The top signature is for Akvilė Kilijonienė. Below it is a signature for Svajūnas Bradūnas with the date 10.11.08-08. At the bottom is a signature for Ovidijus Narkus with the date 10.11.08-08.