



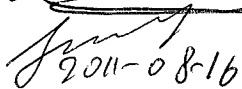
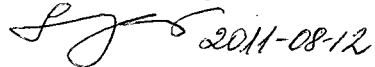
**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**  
**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:3, PALANGOJE,**  
**DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO**  
**PASKIRTIES PAKEITIMO**

2011 m. .... d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1431, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 1,8805 ha žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:3, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – UAB „Haupas“. Plano rengėjas – UAB „Geometra“.
  2. Pakeisti 1,8805 ha ploto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:3, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.
  3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:3, Palangoje, detaliojo planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:
    - 3.1. žemės sklypuose Nr. 2 – 15 pagal detaliojo plano sprendinius – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
    - 3.2. žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 16 pagal detaliojo plano sprendinius – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
    - 3.3. žemės sklype Nr. 17 pagal detaliojo plano sprendinius – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
  4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 17 pagal detaliojo plano sprendinius valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras		Šarūnas Vaitkus
Savivaldybės administracijos direktorė		Akvilė Kilionienė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas		Svajūnas Bradūnas 2011-08-11
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja		Daiva Zūbytė 2011-08-11
Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas		Leonas Kaminskas
Mero pavaduotojas		Saulius Simė
Kalbos tvarkytoja		Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS;  
UAB „Haupas“, Studentų g. 35., LT-51364 Kaunas. Įgaliotam asmeniui UAB „Geometra“, A. Austienei, Taikos pr. 32A, Klaipėda.  
Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:3, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga  
2011-08-11

#### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Patvirtinti 1,8805 ha žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:3, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – UAB „Haupas“. Plano rengėjas – UAB „Geometra“.

2. Pakeisti 1,8805 ha ploto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:3, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:3, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

3.1. žemės sklypuose Nr. 2 – 15, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

3.2. žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 16, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;

3.3. žemės sklype Nr. 17, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 - 17, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

#### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – UAB „Haupas“. Plano rengėjas – UAB „Geometra“. Planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 58, patvirtintas 2010 m. liepos 27 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. balandžio 27 d. Nr. 9/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1431 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:13 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Detaliuoju planu keičiama pagrindinė žemės naudojimo

paskirtis į kitos paskirties žemę ir suformuojama 17 sklypų: 14 sklypų (Nr. 2 - 15 pagal detaliojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, 2 sklypai (Nr. 1, Nr. 16 pagal detaliojo plano sprendinius) – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams ir 1 sklypas (Nr. 17 pagal detaliojo plano sprendinius) – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Žemės sklypuose Nr. 1 - 17, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nenumatomi sunaikinti.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygais išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2501/0041:3, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.**

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė