

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLYNO G. 40 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:262),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2011 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1397(20.4), Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 1,4605 ha žemės sklypo Molyno g. 40 (kadastrinis Nr. 2501/0033:262), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Povilas Karvelis. Plano rengėjas – Deimantas Čekanauskas.

2. Pakeisti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Molyno g. 40 (kadastrinis Nr. 2501/0033:262), Palangoje, detaliojo plano naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;

2.2. žemės sklypuose Nr. 2 – 4 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 5 – 7, pagal detaliojo plano sprendinius, naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiamas – bendro naudojimo teritorija, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 7, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2006 m. birželio 1 d. sprendimo Nr. T2-116 „Dėl Igno Karvelio iki 1940 m. nuosavybės teise valdyto žemės sklypo (Vilimiškėje) detaliojo plano patvirtinimo“ kiek tai susiję su žemės sklypu Molyno g. 40, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Savivaldybės administracijos direktorė

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja

Juridinio ir personalo skyrius

Mero pavaduotojas

Kalbos tvarkytoja

Šarūnas Vaitkus

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas
2011-08-02

Daiva Zūbytė

Saulius Simė

Vaiva Milončiūtė
2011-08-04



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLYNO G. 40 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:262), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga

2011-08-04

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Patvirtinti 1,4605 ha žemės sklypo Molyno g. 40 (kadastrinis Nr. 2501/0033:262), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Povilas Karvelis. Plano rengėjas – Deimantas Čekanauskas.

2. Pakeisti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Molyno g. 40 (kadastrinis Nr. 2501/0033:262), Palangoje, detalioju planu naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;

2.2. žemės sklypuose Nr. 2 – 4 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 5 – 7, pagal detaliojo plano sprendinius, naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiamas – bendro naudojimo teritorija, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 7, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2006 m. birželio 1 d. sprendimo Nr. T2-116 „Dėl Igno Karvelio iki 1940 m. nuosavybės teise valdyto žemės sklypo (Vilimiškeje) detaliojo plano patvirtinimo“ kiek tai susiję su žemės sklypu Molyno g. 40, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Povilas Karvelis. Plano rengėjas – Deimantas Čekanauskas. Planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 78, patvirtintas 2010 m. lapkričio 10 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūnas Bradūnas. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. gegužės 4 d. Nr. 10/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1397-(20.4) siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo Molyno g. 40 (kadastrinis Nr. 2501/0033:262) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Detalioju planu pakeičiama žemės naudojimo būdas ir pobūdis ir suformuojami 7 sklypai: 3 sklypai (Nr. 2 -

4 pagal detaliojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, 3 sklypai (Nr. 5 – 7, pagal detaliojo plano sprendinius) – bendro naudojimo teritorija, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių ir 1 sklypas (Nr. 1 pagal detaliojo plano sprendinius) – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Žemės sklypuose Nr. 1 - 7, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nenumatomi sunaikinti.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Molyno g. 40 (kadastrinis Nr. 2501/0033:262), Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Monika Liaučytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Monika Liaučytė