

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUTNINKŲ G. 19, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU
SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO
NUSTATYMO

2011 m.

d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu, Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio specifikacijos patvirtinimui, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2011, Nr. 2-64), bei atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-17 patvirtinto žemės sklypo Kutninkų g. 19, Palangoje, detaliojo plano sprendinius ir Gerdo Ptašniko 2011 m. gegužės 16 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Kutninkų g. 19 (kadastr. Nr. 2501/0016:262), Palangoje, detaliojo plano, naudojimo būdą ir pobūdį:

1. Žemės sklypo Nr. 1A (bendras žemės sklypo plotas – 0,1157 ha) gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
2. Žemės sklypo Nr. 1B (bendras žemės sklypo plotas – 0,2943 ha) gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bedrabučių statybos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas
2011-06-27

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė
Inė Grolenienė
2011-06-29

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
2011-06-28



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUTNINKŲ G. 19, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO NUSTATYMO“ PROJEKTO

Palanga
2011 m. birželio 27 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Nustatyti žemės sklypų suplanuotų žemės sklypo Kutninkų g. 19 (kadastr. Nr. 2501/0016:262), Palangoje, detaliuoju planu, naudojimo būdą ir pobūdį.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nuo 2011 m. sausio 21 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo 1073 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nauja redakcija. Vadovaujantis šio nutarimo 15 punktu sprendime pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį turi būti nurodoma: žemės sklypo kadastr. numeris; esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis (jeigu buvo nustatytas); žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, į kuriuos keičiama esama paskirtis, būdas ir pobūdis. Minėto nutarimo 19 punkte nurodoma kad: Tais atvejais, kai pagal teritorijų planavimo dokumentus, patvirtintus savivaldybės tarybos kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi, būdu, pobūdžiu pakeičiami (nustatomi) kiti kadastr. duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys. Nuo 2011 m. sausio 7 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio specifikacijos patvirtinimo“ nauja redakcija. Vadovaujantis šio įsakymo 3 dalies 3 pastaba: iki 2010 m. spalio 1 d. pradėtiems rengti teritorijų planavimo dokumentams, kuriems išduotos planavimo sąlygos, sudarytos planavimo darbų sutartys, pradėtos viešo svarstymo su visuomene procedūros ir kurių sprendiniuose numatytas mažaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdis, papildomai sprendiniuose turi būti nustatomas gyvenamųjų pastatų tipas: vienbučiai ir dvibučiai pastatai arba daugiabučiai pastatai ir bendrabučiai.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Nustatyti žemės sklypų suplanuotų žemės sklypo Kutninkų g. 19 (kadastr. Nr. 2501/0016:262), Palangoje, detaliuoju planu, naudojimo būdą ir pobūdį. Tuomet bus galima perskaičiuoti žemės sklypų vertes pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnioji specialistė Sandra Vasiliauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 27 d. sprendimas Nr. T2-17

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616), Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2011, Nr. 2-64).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Sandra Vasiliauskienė

2011-06-27