

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 21 (KADASTRINIS NR. 2501/0010:70),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR
POBŪDŽIO PAKEITIMO

2011 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. birželio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1160, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti 0,2699 ha žemės sklypo Jūros g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0010:70), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Evaldas Einikis, Dalia Schilling, Tadas Einikis. Plano rengėjas – UAB „Almontus“.

2. Pakeisti ~~0,2699 ha ploto~~ žemės sklypo Jūros g. 21 (~~kadastrinis Nr. 2501/0010:70~~) naudojimo būdą ir pobūdį iš gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

3. Nustatyti, kad žemės sklype Jūros g. 21 (~~kadastrinis Nr. 2501/0010:70~~) valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Jūros g. 21 (~~kadastrinis Nr. 2501/0010:70~~), Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotoja, pavaduojanti Vedėja

Indrė Mikulėnaitė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS;

Įgaliotam asmeniui Petriui Einikiui, Žuvėdryg. 42, Palanga;

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 21 (KADASTRINIS NR. 2501/0010:70), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-06-14

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti 0,2699 ha žemės sklypo Jūros g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0010:70), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Evaldas Einikis, Dalia Schilling, Tadas Einikis. Plano rengėjas – UAB „Almontus“.

Pakeisti 0,2699 ha ploto žemės sklypo Jūros g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0010:70) naudojimo būdą ir pobūdį iš gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

Nustatyti, kad žemės sklype Jūros g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0010:70) valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimo Nr. 38 „Dėl detalijų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Jūros g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0010:70), Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Evaldas Einikis, Dalia Schilling, Tadas Einikis. Plano rengėjas – UAB „Almontus“. Planavimo tikslas – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 43, patvirtintas 2010 m. birželio 3 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 6/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. birželio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1160 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo Jūros g. 21 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Detaliojo planu keičiamas naudojimo būdas ir pobūdis į rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitimo žemės sklypo Jūros g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0010:70), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį žemės savininkai galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastru duomenis ir įrašus

Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja, pavaduojanti Vedėją Indrė Mikulėnaitė ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Indrė Mikulėnaitė

Ramunė Balsytė