

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**7-OJO ŠAUKIMO \_\_\_\_ -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**  
**DĖL KEITIMOSI SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO**  
**GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS**

2011 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo (Žin., 1991, Nr. 36-969; 2004, Nr. 83-2983) 11 straipsnio 1 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.608 straipsniu (Žin., 2000, Nr. 74-2262) bei atsižvelgdama į Dalios Kavalskienės 2011-06-13 prašymą Nr. K-780r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti Daliai Kavalskienei, Savivaldybės socialinio būsto, esančio 3-ame namo aukšte, Sodų g. 25-9, Palangoje, nuomininkei, keisti nuomojamas patalpas į 2 kambarių, 45,17 kv. m bendrojo ploto butą, esantį 1-ame namo aukšte J. Janonio g. 45-5, Palangoje.

2. Nustatyti, kad, suteikus kitą būstą, Dalia Kavalskienė su visa šeima privalo per 1 mėnesį patuštinti Savivaldybės socialinį būstą Sodų g. 25-9, Palangoje.

3. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių sudaryti ir pasirašyti su Dalia Kavalskiene socialinio būsto, esančio J. Janonio 45-5, Palangoje, nuomos sutartį ir perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Administracijos Socialinės rūpybos skyriaus vedėja

Genutė Kavarzienė  
06.28

Administracijos Bendrojo skyriaus  
savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

Įteikti:

Verslo ir turto sk., D. Kavalskienei



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### TEIKIMAS

## „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL KEITIMOSI SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS“ PROJEKTO

2011 m. birželio 30 d.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl keitimosi savivaldybės socialinio būsto gyvenamosiomis patalpomis“.

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – leisti Savivaldybės socialinio būsto nuomininkei Daliai Kavalskienei pasikeisti nuomojamą butą Sodų g. 25-9 į kitą, Savivaldybės 2 kambarių butą J. Janonio g. 45-5.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Keitimąsi gyvenamosiomis patalpomis reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.608 straipsnis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo (Žin. 1991, Nr. 36-969; 2004, Nr. 83-2983) 11 straipsnio 1 ir 3 dalimis už aplinkos ir būsto pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos, objektų savininkai ir naudotojai.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Dalia Kavalskienė pasikeis 2 kambarių butą, esantį 3-me namo aukšte, į 2 kambarių butą, esantį 1-ame namo aukšte. Nuomininkei bus sudarytos geresnės sąlygos rūpintis neįgalioju pilnamečiu sūnumi Deivydu Kavalskiu.

#### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Šiuo metu Dalia Kavalskienė pagal 2009-12-22 Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį nuomojasi 2 kambarių, 51,8 kv. m bendrojo ploto, su visais patogumais butą Sodų g. 25-9, esantį 3-ame namo aukšte. Dalios Kavalskienės šeimos narys - sūnus Deividas Kavalskis yra neįgalus, visiškai nevaikšto, transportuojamas vežimėlyje. Nuomojamas butas nepritaikytas neįgaliojo specialiesiems poreikiams, tačiau skiriant butą, Dalia Kavalskienė raštu išreiškė norą jį nuomotis.

Dviejų kambarių, 45,17 kv. m bendrojo ploto butas J. Janonio g. 45-5 atsilaisvino priverstinai išskeldinus už skolas nuomininką Stasį Kazbaraitį. Ši gyvenamoji patalpa yra su patogumais, atskira virtuve, tačiau apleistas, neremontuotas, elektros energijos tiekimas atjungtas. Butas yra 1-ame namo aukšte, šio buto pritaikymas neįgaliojo specialiesiems poreikiams yra lengviau įgyvendinamas.

Dalia Kavalskienė 2011-06-13 pateikė Savivaldybei prašymą Nr. K-780r leisti pasikeisti nuomojamą butą į atsilaisvinusį butą J. Janonio g. 45-5. Gyvenamąsias patalpas J. Janonio g. 45-5

Dalia Kavalskienė apžiūrėjo ir 2011 m. birželio 28 d. rašte nurodė, kad sutinka atlikti nuomojamo buto, esančio J. Janonio 45-5 Palangoje, einamąjį remontą iš savų lėšų..

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.

**8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Gyvenamosios patalpos J. Janonio g. 45-5 apleistos, Palangos miesto savivaldybės administracija perka minėto buto valymo paslaugą.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė