

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

8.54

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G. 21 (KADASTRINIS NR. 2501/0017:239), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO IR TARYBOS 2011 M. BALANDŽIO 7 D. SPRENDIMO NR. T2-104 PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

2011 m. .... d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. liepos 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1641, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 1,2317 ha žemės sklypo Vaivorykštės g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0017:239), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Toma Dirmantaitė, Petras Julius Kuprys, Eleonora Vidutė Strazdienė, Artūras Tamulionis, Zita Bračienė, Konstancija Leontina Beniušienė. Plano rengėjas – Deimantas Čekanauskas.

2. Pakeisti 1,2317 ha ploto žemės sklypo Vaivorykštės g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0017:239) naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypuose Nr. 1 – 8.

3. Nustatyti, kad žemės sklype Vaivorykštės g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0017:239) valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimą Nr. T2-104 „Dėl žemės sklypo Vaivorykštės g. 21, Palangoje, detaliojo plano netvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Žubytė

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

#### **DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G. 21 (KADASTRINIS NR. 2501/0017:239), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO IR TARYBOS 2011 M. BALANDŽIO 7 D. SPRENDIMO NR. T2-104 PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ PROJEKTO**

Palanga  
2011-06-13

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Patvirtinti 1,2317 ha žemės sklypo Vaivorykštės g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0017:239), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Toma Dirmantaitė, Petras Julius Kuprys, Eleonora Vidutė Strazdienė, Artūras Tamulionis, Zita Bračienė, Konstancija Leontina Beniušienė. Plano rengėjas – Deimantas Čekanauskas.

Pakeisti 1,2317 ha ploto žemės sklypo Vaivorykštės g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0017:239) naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypuose Nr. 1 – 8.

Nustatyti, kad žemės sklype Vaivorykštės g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0017:239) valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimą Nr. T2-104 „Dėl žemės sklypo Vaivorykštės g. 21, Palangoje, detaliojo plano netvirtinimo“.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Planavimo organizatorius – Toma Dirmantaitė, Petras Julius Kuprys, Eleonora Vidutė Strazdienė, Artūras Tamulionis, Zita Bračienė, Konstancija Leontina Beniušienė. Plano rengėjas – Deimantas Čekanauskas. Planavimo tikslas – žemės sklypo padalijimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas: naudojimo būdo, pobūdžio, tankio, intensyvumo, aukštingumo. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 40, patvirtintas 2009 m. liepos 24 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo, vykdančio vedėjo funkcijas Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2010 m. birželio 2 d. Nr. 18/11.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. liepos 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1641 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo Vaivorykštės g. 21 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Detalioju planu nekeičiant pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties suformuojami 8 sklypai ir keičiamas naudojimo būdas iš rekreacinės į gyvenamosios teritorijos, nustatomas naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Vaivorykštės g. 21 (kadastro Nr. 2501/0017:239), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį žemės savininkai galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.****7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.**

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

