

2011-04-22 Nr. ~~151-71-144~~

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
-ojo ŠAUKIMO -asis POSĖDIS

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KEITIMUI
ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 155, PALANGOJE**

2011 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, atsižvelgdama į UAB „Palangos linas“ direktoriaus Algirdo Jonaičio 2011 m. sausio 26 d. prašymą Nr. S-018, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti statinių statybos zonos, nustatytos detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 256, keitimui žemės sklype Vytauto g. 155, Palangoje, numatant reabilitacijos pastato rekonstrukciją bei priėmimo zonos išplėtimą, nekeičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

~~Šarūnas Vaitkus~~
~~Vytautas Stalmokas~~

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

~~Svajūnas Bradūnas~~
2011-04-05

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja
Pastabos pildytos.

~~Daiva Zūbytė~~
2011-04-15 *epk. Prochirni*

Savivaldybės administracijos direktorius

~~Valerijus Kuznecovas~~

Mero pavaduotojas

~~Scoulius Simė~~
~~Rimantas Garolis~~

Kalbos tvarkytoja

~~Vaiva Milončiūtė~~

Įteikti: AUS
UAB „Palangos Linas“, Vytauto g. 155, Palanga.
Paskelbti spaudoje

gauta 2011 04 19
J. Mikulėnaitė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KEITIMUI ŽEMĖS SKLYPE

VYTAUTO G. 155, PALANGOJE“ PROJEKTO

2011 m. vasario d.

Palanga

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti statinių statybos zonos ir statybos ribos, nustatytos detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-10-07 sprendimu Nr. 256, keitimui žemės sklype Vytauto g. 155, Palangoje, numatant reabilitacijos pastato rekonstrukciją bei priėmimo zonos išplėtimą.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Šiuo metu visi privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, tame tarpe ir užstatyti leidžiama teritorija bei statybos riba, nustatyti žemės sklypo Vytauto g. 155, detaliuoju planu patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-10-07 sprendimu Nr. 256. UAB „Palangos Linas“ direktorius Algirdas Jonaitis prašo leisti keisti statinių statybos zoną ir statybos ribą numatant reabilitacijos pastato rekonstrukciją bei priėmimo zonos išplėtimą, vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu – nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų, raštu pritarus juos nustačiusiai institucijai.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Techninio projekto rengimo metu būtų keičiama statinių statybos zona ir statybos riba, nekeičiant detaliuoju planu nustatyto naudojimo būdo (rekreacinė teritorija), pastatų aukščio, užstatymo tankumo ir intensyvumo.

Priėmus sprendimo projektą, galiojančių aktų keisti ar panaikinti nereikia.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja Indrė Mikulėnaitė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu atsispindi parengtame sprendimo projekte.

Žemės sklypo Vytauto g. 155, Palangoje, detalusis planas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-10-07 sprendimu Nr. 256 ir gautas UAB „Palangos Linas“ direktoriaus Algirdo Jonaičio prašymas Nr. S-018 dėl statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimo, numatant reabilitacijos pastato rekonstrukciją bei priėmimo zonos išplėtimą. Sklypo plotas 23847 kv. m. Galimas užstatyti plotas (pagal aukščiau paminėtą detalųjį planą) – 7100 kv. m (30%), esamas užstatytas plotas – 5264 kv. m (23%), prašomas užstatyti plotas – 650 kv. m (3,2%).

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamentas.

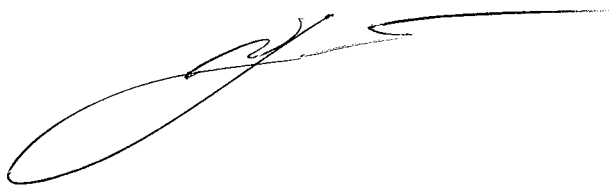
8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei

situacijai ar korupcijai įtakos neturės, kadangi sprendimo projekte korupcijos pasireiškimo rizika įvertinta 0 balų.

9. Kiti, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Pagal žemės sklypo Vytauto g. 155, Palanga, detalų planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-10-07 sprendimu Nr. 256, numatyta statybos zona ir užstatymo linija sutampa su išoriniais pastato kontūrais, nors užstatymo procentas nėra pilnai išnaudotas. Numatoma reabilitacijos pastato rekonstrukcija bei priėmimo zonos išplėtimas išlaikant detaliuoju planu nustatytus aukščius, išnaudojant užstatymo tankį iki 30% ir intensyvumą iki 150%.

Direktorius



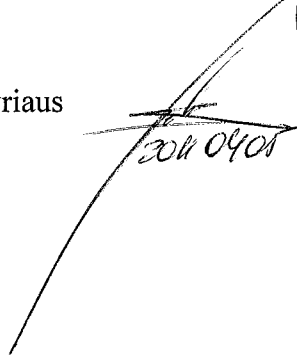
Valerijus Kuznecovas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vedėjas



Svajūnas Bradūnas
2011-04-05

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vedėjo pavaduotoja



Indrė Mikulėnaitė