

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:142, PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTIES PAKEITIMO**

2011 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. vasario 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-349, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 1,9570 ha žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:142, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Genė Zelbienė. Plano rengėjas – UAB „Neoforma“.
2. Pakeisti 1,9570 ha ploto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:142, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.
3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:142, Palangoje, detaliojo planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:
 - 3.1. žemės sklypuose Nr. 1 – 14, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
 - 3.2. žemės sklypuose Nr. 15 – 16, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1–16, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.
5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:142, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

[Signature] 05-30 Akvilė Kilijonienė

[Signature] 05-26 Šarūnas Bradūnas

[Signature] 05-24 Daiva Zūbytė

[Signature] 05-30 Saulius Simė

[Signature] 05-26 Vaiva Milončiūtė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Mero pavaduotojas

Kalbos tvarkytoja

Teikti: AUS;

Įgaliotam asmeniui Mortai Bajorinienei, Gražinos g. 4-24, Kaunas.

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:142, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-05-26

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Patvirtinti 1,9570 ha žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:142, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Genė Zelbienė. Plano rengėjas – UAB „Neoforma“.

2. Pakeisti 1,9570 ha ploto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:142, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:142, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

3.1. žemės sklypuose Nr. 1 – 14, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

3.2. žemės sklypuose Nr. 15 – 16, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 16, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:142, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Genė Zelbienė. Plano rengėjas – UAB „Neoforma“. Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, naudojimo būdo, pobūdžio ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimų nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 32, patvirtintas 2009 m. birželio 15 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo, vykdančio vedėjo funkcijas Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2010 m. kovo 24 d. Nr. 10/13.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. vasario 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-349 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:142 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Detaliuoju planu pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir suformuojama 16 sklypų: 14 sklypų (Nr. 1 – 14 pagal

detaliojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir 2 sklypai (Nr. 15 - 16 pagal detaliojo plano sprendinius) - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Žemės sklypuose Nr. 1 - 16, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nenumatomi sunaikinti.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2501/0041:142, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

2011-05-23