

Palangos miesto savivaldybės administracija
GAUTA
2011-05-02 Nr. (1.3)-TR-155
Projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ELIJOS G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/0011:154),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO
NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO

2011 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. kovo 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-633, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti 0,2375 ha žemės sklypo Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – UAB „Vakarų regiono projektai“. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.
2. Pakeisti 0,2375 ha ploto žemės sklypo Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154) naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
3. Nustatyti, kad žemės sklype Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154) valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.
4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detalųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154), Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Savivaldybės administracijos direktorius (-ė)

AKVILE KILIJONIENE

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Iteikti: AUS;
UAB „Vakarų regiono projektai“, L. Vaineikio g. 32, Palanga;
Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

[Handwritten signatures and dates: 05-02, 05-02, 04-28]



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO ELIJOS G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/0011:154), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-04-26

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti 0,2375 ha žemės sklypo Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – UAB „Vakarų regiono projektai“. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

Pakeisti 0,2375 ha ploto žemės sklypo Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154) naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Nustatyti, kad žemės sklype Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154) valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154), Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – UAB „Vakarų regiono projektai“. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“. Planavimo tikslas – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 41, patvirtintas 2010 m. gegužės 28 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2010 m. spalio 6 d. Nr. 34/10.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. kovo 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-633 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo Elijos g. 31 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. Detaliuoju planu keičiamas naudojimo būdas ir pobūdis į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, bet nekeičiama pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus

Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius (-ė)

ARKVILĖ KILIJONIENĖ

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė