

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0041:133, 2501/0041:150,
PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ
PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO IR
POBŪDŽIO**

2011 m.

d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu bei atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T2-356 patvirtinto žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:133, 2501/0041:150, Palangoje, detaliojo plano sprendinius, Palangos miesto savivaldybės taryba →

← n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:133, 2501/0041:150, pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties.

2. Nustatyti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:133, 2501/0041:150, Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1003 ha, pažymėjimas plane Nr. 1) adresu Šakšinio g. 46, Palangoje – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2.2. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1011 ha, pažymėjimas plane Nr. 2) adresu Šakšinio g. 46A, Palangoje – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2.3. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1017 ha, pažymėjimas plane Nr. 3) adresu Šakšinio g. 46B, Palangoje – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2.4. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1095 ha, pažymėjimas plane Nr. 4) adresu Šakšinio g. 46C, Palangoje – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2.5. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1121 ha, pažymėjimas plane Nr. 5) adresu Šakšinio g. 46D, Palangoje – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2.6. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1904 ha, pažymėjimas plane Nr. 6) adresu Šakšinio g. 46E, Palangoje, 0,0652 ha – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, 0,1252 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;

2.7. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1768 ha, pažymėjimas plane Nr. 7) adresu Šakšinio g. 46F, Palangoje, 0,0612 ha – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, 0,1156 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;

2.8. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1621 ha, pažymėjimas plane Nr. 8) adresu Šakšinio g. 46G, Palangoje, 0,0586 ha – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, 0,1035 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;

2.9. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1475 ha, pažymėjimas plane Nr. 9) adresu Šakšinio g. 46H, Palangoje, 0,0560 ha – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, 0,0915 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;

2.10. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1329 ha, pažymėjimas plane Nr. 10) adresu Šakšinio g. 46I, Palangoje, 0,0534 ha – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, 0,0795 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;

2.11. žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas – 0,1256 ha, pažymėjimas plane Nr. 11) adresu Šakšinio g. 46J, Palangoje, 0,0510 ha – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, 0,0746 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

3. Nustatyti, kad statybos metu žemės sklypuose (pažymėjimas plane Nr. 1 – Nr. 11) valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Saulius Simelis

Kalbos tvarkytoja

Bimantas Garolis

Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą: AUS, Žemėtvarkai, UAB „LANDENA“ Druskininkų g. 5A-13, Palanga.
Sprendimas įkeltas; AUS/Sandra/tarybos sprendimas Šakšinio g.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0041:133, 2501/0041:150, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO“ PROJEKTO

Palanga

2011 m. balandžio 18 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Nustatyti žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:133, 2501/0041:150, Palangoje detaliuoju planu, pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nuo 2011 m. sausio 21 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo 1073 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nauja redakcija. Vadovaujantis šio nutarimo 15 punktu sprendime pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį turi būti nurodoma: žemės sklypo kadastro numeris; esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis (jeigu buvo nustatytas); žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, į kuriuos keičiama esama paskirtis, būdas ir pobūdis. Minėto nutarimo 19 punkte nurodoma kad: Tais atvejais, kai pagal teritorijų planavimo dokumentus, patvirtintus savivaldybės tarybos kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi, būdu, pobūdžiu pakeičiami (nustatomi) kiti kadastro duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Nustatyti žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:133, 2501/0041:150, Palangoje detaliuoju planu, pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį. Tuomet bus galima perskaičiuoti žemės sklypų vertes pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinės rinkos vertes pagal žemės verčių žemėlapius.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnioji specialistė Sandra Vasiliauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. T2-356.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616), Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Sandra Vasiliauskienė

2011-04-18

2011-04-18