

5

Palangos miesto savivaldybės
GAU
2011-04-01 Nr. (1.3) -71-118

Projektas

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 4A (KADASTRINIS NR. 2501/0019:170), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO

2011 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. kovo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-369, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 0,5074 ha žemės sklypo Paliepgirių kelias 4A (kadastrinis Nr. 2501/0019:170), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Viktoras Butavičius. Plano rengėjas – UAB „Pastogė“.
2. Pakeisti 0,5074 ha ploto žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Svajūnas Vaitkus
Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas
Svajūnas Bradūnas
2011-03-29

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė
Daiva Zūbytė
2011-03-31

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas
Valerijus Kuznecovas
2011-03-31

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
Vaiva Milončiūtė
2011-03-30

Itikti: AUS;
Viktorui Butavičiui, Klaipėdos pl. 64-24, Palanga;
Paskelbti spaudoje.
Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 4A (KADASTRINIS NR. 2501/0019:170), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-03-29

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti 0,5074 ha žemės sklypo Paliėpgirių kelias 4A (kadastrinis Nr. 2501/0019:170), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Viktoras Butavičius. Plano rengėjas – UAB „Pastogė“.

Pakeisti 0,5074 ha ploto žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Viktoras Butavičius. Plano rengėjas – UAB „Pastogė“. Planavimo tikslas – naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, suformuojant žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 44, patvirtintas 2009 m. liepos 31 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo, vykdančio vedėjo funkcijas Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2010 m. spalio 27 d. Nr. 38/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. kovo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-369 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Nuo 2011 m. sausio 21 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“ nauja redakcija. Vadovaujantis šio nutarimo 15 punktu sprendime pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį turi būti nurodoma: žemės sklypo kadastro numeris; esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis (jeigu buvo nustatytas); žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, į kuriuos keičiama esama paskirtis, būdas ir pobūdis.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Paliėpgirių kelias 4A (kadastrinis Nr. 2501/0019:170), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį žemė savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė