

Palangos miesto savivaldybės
administracija
GAUT
2011-03-08 Nr. (1.3)-71-52
Projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G. 69, PALANGOJE, DETALIUOJU
PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO
NUSTATYMO

2011 m.

d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugpjūčio 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu bei atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 19 d. sprendimu Nr. T2-262 patvirtinto žemės sklypo Vaivorykštės g. 69, Palangoje, detaliojo plano sprendinius, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Vaivorykštės g. 69 (kadastro Nr. 2501/0017:226), Palangoje, detaliojo planu naudojimo būdą ir pobūdį:

1. Žemės sklypų (Nr. 1 – Nr. 10) iš bendro naudojimo teritorijos į gyvenamosios teritorijos, iš urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

2. Žemės sklypų (Nr. 11 ir Nr. 12) iš bendro naudojimo į inžinerinės infrastruktūros teritoriją, iš urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas
2011-02-25

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė
03.03

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
02-25

Įteikti sprendimą: AUS (2 egz. bus siunčiamas įgaliotam asmeniui Aurelijai Butrimavičienei ir Žemėtvarkai su kadastrinių matavimų bylomis)

Sprendimas įkeltas; AUS/Sandra/tarybos sprendimas Vaivorykštės g.69



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G. 69, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO NUSTATYMO“ PROJEKTO

Palanga

2011 m. vasario 24 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Nustatyti žemės sklypų suplanuotų žemės sklypo Vaivorykštės g. 69 (kadastr. Nr. 2501/0017:226), Palangoje, detaliuoju planu naudojimo būdą ir pobūdį:

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nuo 2011 m. sausio 21 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo 1073 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendinių priėmimo taisyklių patvirtinimo“ nauja redakcija. Vadovaujantis šio nutarimo 15 punktu sprendime pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį turi būti nurodoma: žemės sklypo kadastr. numeris; esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis (jeigu buvo nustatytas); žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, į kuriuos keičiama esama paskirtis, būdas ir pobūdis. Minėto nutarimo 19 punkte nurodoma kad: Tais atvejais, kai pagal teritorijų planavimo dokumentus, patvirtintus savivaldybės tarybos kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi, būdu, pobūdžiu pakeičiami (nustatomi) kiti kadastr. duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Nustatyti žemės sklypų suplanuotų žemės sklypo Vaivorykštės g. 69 (kadastr. Nr. 2501/0017:226), Palangoje, detaliuoju planu naudojimo būdą ir pobūdį: Tuomet bus galima perskaičiuoti žemės sklypų vertes pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnioji specialistė Sandra Vasiliauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 19 d. sprendime Nr. T2-262 nėra nurodyti žemės sklypų būdai ir pobūdžiai.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr.83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, 8-333)

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Sandra Vasiliauskiene