

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

6-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0041:120 IR 2501/0041:130, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO, POBŪDŽIO

2011 m.

d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu, bei atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 19 d. sprendimu Nr. T2-263 patvirtinto žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, Palangoje, detaliojo plano sprendinius, Ivarso Putriaus ir Armino Žulkaus 2011 m. vasario 10 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties.

2. Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, Palangoje, detaliojo plano naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypui Nr. 1 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.2. žemės sklypui Nr. 2 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.3. žemės sklypui Nr. 3 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.4. žemės sklypui Nr. 4 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.5. žemės sklypui Nr. 5 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.6. žemės sklypui Nr. 6 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.7. žemės sklypui Nr. 7 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.8. žemės sklypui Nr. 8 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.9. žemės sklypui Nr. 9 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.10. žemės sklypui Nr. 10 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.11. žemės sklypui Nr. 11 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.12. žemės sklypui Nr. 12 – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);

2.13. žemės sklypui Nr. 13 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

2.14. žemės sklypui Nr. 14 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 27 d. sprendimo Nr. T2-13 „Dėl žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir

ATUAS

2501/041/130 Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir verčių“ 1 punktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas
2011-03-04

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zubytė
03.04

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą: AUS, Ivarsui Putriui, Gubojų g. 14, Palanga, Arminui Žulkui, Putinų takas 26, Palanga, Žemėtvarkai,

Sprendimas įkeltas; AUS/renata/tarybos sprendimas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0041:120 IR 2501/0041:130, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO, POBŪDŽIO“ PROJEKTO

Palanga

2011 m. vasario 17 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Nustatyti žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, Palangoje, detaliuoju planu, pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nuo 2010 m. liepos 1 d. įsigaliojo Žemė įstatymo 24 straipsnio nauja redakcija. Šio straipsnio 2 punkte nustatoma, kad: „sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo priima detalųjį arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti detalųjį arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą“. Įstatymo 4 punkte nustatoma kad: „pagal sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, taip pat tais atvejais, kai nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties pagal teritorijų planavimo dokumentus keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis, tokį sprendimą priėmusi institucija perskaičiuoja žemės sklypo vertę“. Nuo 2011 m. sausio 12 įsigaliojo nauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pardavimo, nagrinėjimo ir sprendinių priėmimo taisyklių patvirtinimo“ redakcija pagal kurios 15 punktą sprendime pakeisti žemės naudojimo paskirtį nurodoma žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, Palangoje, detaliuoju planu, pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį. Tuomet žemė savininkai galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenys ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė Renata Prialgauskaitė.

5. Teikėjas siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 19 d. sprendimu Nr. T2-263 patvirtintas žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, Palangoje, detalusis planas.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Renata Prialgauskaitė