

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
 6-OJO ŠAUKIMO 36-ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS  
 DĖL TARYBOS 2009 M. RUGPJŪČIO 13 D. SPRENDIMO NR. T2-201  
 PAKEITIMO**

2011 m. vasario \_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
 Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugpjūčio 13 d. sprendimo Nr. T2-201 „Dėl savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašų prioritetų nustatymo“ preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6376) 11 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:“.

2. Pakeisti Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugpjūčio 13 d. sprendimo Nr. T2-201 1 punktu, ir išdėstyti jį nauja redakcija (pridedama).

Meras

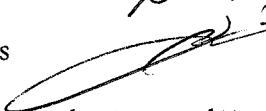
Vytautas Stalmokas

Mero pavaduotojas

 2011 02 04

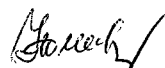
Rimantas Garolis

Administracijos direktorius

 02 04

Valerijus Kuznecovas

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja



Zoja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

 02-04

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

 Ingridė Gudaitienė

Įteikti: Verslo ir turto sk. – 2 egz.; UAB „Palangos butų ūkis“  
 Bendrajam skyriui skelbti naujos redakcijos Tvarkos aprašą

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2009 m. rugpjūčio 13 d. sprendimo Nr. T2-201

1 punktu

PAKEISTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2011 m. vasario \_\_ d. sprendimo Nr. \_\_\_\_\_

2 punktu

## **SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) socialinio būsto suteikimo sąlygas ir tvarką, nuomos sutarčių pratęsimo, pakeitimo, apsisiekimo gyvenamosiomis patalpomis bei sutarties nutraukimo klausimus.

2. Šia tvarka privalo vadovautis Savivaldybės administracijos, UAB „Palangos butų ūkis“ darbuotojai, vykdančys su šia tvarka susijusias funkcijas, ir fiziniai asmenys, pageidaujantys išsinuomoti Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, pratęsti, pakeisti gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nuostatas ar apsisiekti gyvenamosiomis patalpomis.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

3.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

3.2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2003, Nr. 48-2109; 2005, Nr. 88-3287; 2008, Nr. 120-4544; 2009, Nr. 93-3961; 2010, Nr. 125-6376).

4. Šioje tvarkoje naudojamos sąvokos:

4.1. būstas (gyvenamosios patalpos), socialinis būstas, būsto naudingasis plotas – atitinka sąvokas, nustatytas Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – Įstatymas);

4.2. nuomininko šeimos nariai – atitinka sąvoką, nustatytą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.588 straipsnyje;

4.3. nuomotojas – Savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo;

4.4. komisija – Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija (toliau – Komisija) Savivaldybės socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti;

4.5. kitos šiame Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžta Įstatyme.

### **II. SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO TVARKA**

5. Savivaldybės socialinio būsto patalpos nuomojamos laikantis eiliškumo pagal Savivaldybėje sudarytus ir einamaisiais metais Administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintus asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašus, išskyrus šio Aprašo 8 punkte nurodytus atvejus.

6. Savivaldybės gyvenamosios patalpos šeimoms ir asmenims, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytus sąrašus, išnuomojamos Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, kuriais vadovaujantis su asmeniu, kuriam išnuomojama gyvenamoji patalpa, sudaroma nuomos sutartis trejų metų terminui.

7. Sprendimus dėl atsilaisvinusių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kambarių (ir jų priklausinių) iš dalies privatizuotuose butuose išnuomavimo šių butų bendraturčiams, taip pat sprendimus dėl patuštintų bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, išnuomavimo jų savininkams priima Savivaldybės taryba.

8. Savivaldybės gyvenamosios patalpos Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti išnuomos asmeniui (šeimai) ne eilės tvarka arba neįrašytam į asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašus, tačiau turinčiam teisę į socialinį būstą, šiais atvejais:

8.1. šeimoms ir asmenims, netekusiems būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų, ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto;

8.2. šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų;

8.3. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

8.4. vienišiams judėjimo negalią turintiems asmenims.

9. Informacija apie Aprašo 8 punkte nurodytais atvejais išnuomotas gyvenamąsias patalpas viešai skelbiama Savivaldybės tinklalapyje.

10. Techniškai tvarkingos, atitinkančios statybos ir specialiųjų normų reikalavimus gyvenamosios patalpos šeimoms ir asmenims išnuomoti siūlomos laikantis eiliškumo pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintus sąrašus, vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintais sąrašų prioritetais. Pirmenybė teikiama šeimoms ir asmenims, įrašytiems į buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašą. Jei kituose sąrašuose esančių pirmaisiais numeriais šeimų ir asmenų prašymų įregistravimo Savivaldybėje datos sutampa, pirmenybė teikiama įrašytai į sąrašą šeimai ir asmeniui, kuriam Savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas prioritetas. Naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi atitikti Įstatymo 9 straipsnio reikalavimus.

11. Jei Savivaldybės socialinio būsto gyvenamųjų patalpų naudingasis plotas yra didesnis negu Įstatymo 9 straipsnyje nurodytas šio ploto normatyvas, tenkantis šeimai ir asmeniui, esančiam viename iš Savivaldybės tarybos patvirtintų sąrašų pirmuoju numeriu, minėtas tuščias būstas siūlomas išsinuomoti kitai šeimai ar asmeniui, kurio eilės numeris yra paskesnis, su sąlyga, kad tuščio siūlomo išsinuomoti būsto naudingasis plotas atitinka šeimos narių skaičiui tenkanti naudingojo ploto normatyvą.

12. Šeimos ir asmenys, raštu gavę pasiūlymą išsinuomoti Savivaldybės socialinį būstą, privalo per 10 kalendorinių dienų raštu pranešti apie pageidavimą arba atsisakymą išsinuomoti siūlomą būstą.

13. Asmenys, atsisakę išsinuomoti siūlomą būstą, raštu informuoja Savivaldybę. Nepranešus savo sprendimo per 12 punkte nurodytą terminą arba neatsiliepus į raštišką siūlymą per 14 kalendorinių dienų nuo laiško išsiuntimo dienos, socialinis būstas siūlomas išsinuomoti kitam asmeniui ir pranešama apie tai raštu. Jei asmuo neatsiliepia per 14 kalendorinių dienų arba be pateisinamos priežasties atsisako pasiūlymo išsinuomoti Savivaldybės socialinį būstą, tais pačiais metais siūlymas dėl būsto nuomos jam neteikiamas.

14. Šeimos ir asmenys, pageidaujantys išsinuomoti Savivaldybės socialinį būstą, taip pat asmenys (šeimos), nurodyti Aprašo 8 punkte, privalo pateikti Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

14.1. Gyventojų (šeimos) turto deklaraciją pagal Gyventojų turto deklaravimo įstatymą su žyma, kad deklaracija yra pateikta. Asmuo ir jo šeimos nariai deklaruoja turimą turtą ir gautas pajamas už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) prieš socialinio būsto suteikimą.

14.2. pažymą apie asmens (šeimos) deklaruotą gyvenamąją vietą;

14.3. prireikus – invalidumą, našlaičio ar likusių be tėvų globos asmenų statusą patvirtinančius dokumentus, santuokos, ištuokos liudijimų kopijas, pažymą iš gydymo įstaigos ir kitus dokumentus.

15. Sprendimą išnuomoti socialinį būstą asmenims (šeimoms), įrašytiems į Savivaldybėje sudarytus sąrašus, priima Savivaldybės administracijos direktorius, gavęs 14 punkte nurodytus dokumentus ir savo įsakymu sudarytos komisijos Savivaldybės socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti protokolą. Asmenys, kuriems išnuomotas būstas, išbraukiami iš sąrašų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą.

16. Vadovaujantis Civiliniu kodeksu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu suteikti socialinį būstą sudaroma terminuota – 3 metų laikotarpiui – gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, kurią pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas asmuo ir nuomininkas. Socialinio būsto nuomos sutartyje turi būti nustatyta, kad socialinio būsto nuomininkas privalo kas treji metai Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoti turimą turtą ir gautas pajamas už vienus metus (12 paskutinių mėnesių). Nuomos sutartyje taip pat turi būti nustatyta, kad socialinio būsto nuomininko (jo šeimos) deklaruotam

turimam turtui ar gautoms pajamoms viršijant dydžius, kuriuos nustato Vyriausybė, nuomos sutartis nutraukiama.

17. Nuomininkas, gyvenantis Savivaldybės socialiniame būste, likus mėnesiui iki sutarties pabaigos privalo pateikti Savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriui Gyventojų (šeimos) turto deklaraciją pagal Gyventojų turto deklaravimo įstatymą su žyma, kad deklaracija yra pateikta. Jei socialinio būsto nuomininko (šeimos) turtas ir pajamos neviršija dydžių, kuriuos nustato Vyriausybė, nuomos sutartis pratęsiama (atnaujinama), o jei viršija šiuos dydžius – nepratęsiama. Socialinio būsto nuomos sutartis nenutraukiama, jeigu socialinio būsto nuomininko (jo šeimos) gautos pajamos už vieną mėnesį (12 paskutinių mėnesių) ne daugiau kaip 5 procentais viršija Vyriausybės nustatytus turto ir pajamų dydžius ir jeigu nuomininkas ar jo šeimos narys šiame punkte nustatytu duomenų apie turimą turtą ir gautas pajamas pateikimo Savivaldybei metu teisės aktų nustatyta tvarka yra įsiregistravęs teritorinėje darbo biržoje kaip bedarbis arba nuomininkas ar jo šeimos narys Neįgalųjų socialinės integracijos įstatyme nustatyta tvarka yra pripažintas nedarbingu. Sprendimą pratęsti (atnaujinti) naujam 3 metų terminui socialinio būsto nuomos sutartį priima Savivaldybės administracijos direktorius.

### **III. NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMAS**

18. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis gali būti pakeista Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka.

19. Sprendimą pakeisti nuomos sutartį priima Savivaldybės administracijos direktorius.

### **IV. KEITIMASIS GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS**

20. Savivaldybės socialinio būsto nuomininkas, gavęs kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, įskaitant laikinai išvykusius, rašytinį sutikimą ir nuomotojui sutikus, gali keistis nuomojama gyvenamąja patalpa su kitu Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininku.

21. Sprendimą dėl keitimosi gyvenamosiomis patalpomis priima Savivaldybės administracijos direktorius. Apsikeitus gyvenamosiomis patalpomis, sudaromos naujos nuomos sutartys.

### **V. NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMAS**

22. Nuomos sutartis nutraukiama ar nepratęsiama, jei:

22.1. nuomininkas ir jo šeimos nariai per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo gyvenamojoje patalpoje neapsigyvena arba kai nustatomas faktas, jog nuomininkas joje nebegyvena ir nėra apie tai raštu informavęs Savivaldybės administracijos;

22.2. paaiškėja, kad nuomininkas be Savivaldybės sutikimo subnuomojo Savivaldybės socialinį būstą;

22.3. nuomininkas nuosavybės teise įsigijo šeimai tinkamo dydžio būstą;

22.4. nuomininko ir jo šeimos turtas ir pajamos viršija dydžius, kuriuos nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė;

22.5. nuomininkas nepateikia Gyventojų (šeimos) turto deklaracijos pagal Gyventojų turto deklaravimo įstatymą nuomos sutartyje nustatytu terminu.

23. Nuomos sutartis gali būti nutraukiama vadovaujantis Civiliniu kodeksu ir kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.

### **VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

24. Ginčai dėl Savivaldybės socialinio būsto suteikimo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

25. Šios tvarkos vykdymo kontrolė pavedama Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriui, kuris vieną kartą per metus ataskaitą teikia Savivaldybės administracijos direktoriui.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TARYBOS 2009 M. RUGPJŪČIO 13 D. SPRENDIMO NR. T2-201 PAKEITIMO“ PROJEKTO

2011 m. vasario 2 d.  
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl Tarybos 2009 m. rugpjūčio 13 d. sprendimo Nr. T2-201 pakeitimo“.

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – patikslinti Savivaldybės socialinio būsto nuomos sąlygas ir tvarką, pakeisti Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašą ir išdėstyti jį nauja redakcija.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Lietuvos Respublikos Seimas 2010-10-12 įstatymu Nr. XI-1051 „Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 4, 6, 10, 11, 12 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 11-1 straipsniu“ pakeitė ir papildė Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą (toliau – Įstatymas). Įstatymo pakeitimais įtvirtintos nuostatos, kurios turi atsispindėti Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkoje:

- duomenų apie šeimos ir asmens, pageidaujančio gauti valstybės paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, pajamų ir turto apskaičiavimo tvarka susieta su Gyventojų turto deklaravimo įstatymu;

- patikslinta nuostata dėl duomenų apie turtą ir pajamas pateikimo savivaldybei kas trejus metus nuo socialinio būsto nuomos sutarties sudarymo dienos.

- numatyta galimybė pratęsti socialinio būsto nuomos sutartį, su socialinio būsto nuomininkais, kurių pajamos ne daug viršija Vyriausybės nustatytą pajamų dydį, tačiau nuomininkas yra netekęs darbo arba nuomininkas ar jo šeimos narys Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra pripažintas nedarbingu;

- duomenys apie pajamas teikiami ne už praėjusius kalendorinius metus, o už praėjusius dvylika mėnesių;

- galimybė savivaldybės gyvenamąsias patalpas išnuomoti ir neįrašytiems į socialinio būsto sąrašus vienišiams judėjimo negalią turintiems asmenims.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašo naujoje redakcijoje bus atsižvelgta į Įstatymo pasikeitimus.

#### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Galiojantis Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašas yra patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-08-13 sprendimu Nr. T2-201. Tačiau nuo 2009-09-01 pasikeitė Įstatymo pavadinimas, o nuo 2010-10-23 įsigaliojo Įstatymo 11 straipsnio (socialinio būsto nuomos tvarka ir sąlygos) nauja redakcija. Atsižvelgiant į tai, šiuo sprendimu siūloma pakeisti Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašą ir išdėstyti jį nauja redakcija. Naujoje redakcijoje būtų įgyvendintos Įstatymo nuostatos ir atsispindėtų pakeitimai.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas