

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO _____-ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ J. BILIŪNO G. 6-30 PERTVARKYMO IR
PERPLANAVIMO

2011 m. vasario __ d. Nr. _____
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.605 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti Savivaldybės socialinio būsto gyvenamųjų patalpų J. Biliūno g. 6-30 (unikalus Nr. 2596-8000-1015:0028) nuomininkui Kastyčiui Mykolui Aleknavičiui pagal suderintą projektą pertvarkyti ir perplanuoti nuomojamas patalpas, didinant gyvenamųjų patalpų plotą balkono sąskaita ir įrengiant sanitarinį mazgą.

2. Įgalioti Kastytį Mykolą Aleknavičių atstovauti Palangos miesto savivaldybei dėl gyvenamųjų patalpų J. Biliūno g. 6-30 pertvarkymo ir perplanavimo:

2.1. rengiant projektinę dokumentaciją ir ją derinant įstatymų nustatyta tvarka;

2.2. gaunant reikalingą namo bendraturčių ir suinteresuotų asmenų, kurių teisės ar teisėti interesai gali būti pažeisti pertvarkant ir perplanuojant gyvenamąją patalpą bei pagalbines patalpas, pritarimą;

2.3. gavus statybą leidžiantį dokumentą, vykdyti statybos darbus;

2.4. baigus statybos darbus, kreiptis į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių dėl statybos objekto pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Nustatyti, kad Kastytis Mykolas Aleknavičius 1 punkte nurodytų patalpų projektavimo ir statybos darbus apmoka savo lėšomis.

4. Įgalioti Verslo ir turto skyriaus vedėją Zoją Strikaitienę, pripažinus 1 punkte nurodytas patalpas tinkamomis naudoti, kreiptis į Registrų centrą dėl patalpų pertvarkymo ir perplanavimo teisinės registracijos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Administracijos verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus
savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

Įteikti:

K. M. Aleknavičiui į J. Biliūno g. 6-30
Verso ir turto sk. 2 egz.,



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ J. BILIŪNO G. 6-30 PERTVARKYMO IR PERPLANAVIMO“ PROJEKTO

2011 m. sausio 25 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų J. Biliūno g. 6-30 pertvarkymo ir perplanavimo“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – leisti Savivaldybės socialinio buto nuomininkui Kastyčiui Mykolui Aleknavičiui pertvarkyti ir perplanuoti nuomojamas patalpas, esančias J. Biliūno g. 6-30.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu nustatyta, kad sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priima savivaldybės taryba, o Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.605 straipsnis numato nuomininko teisę pertvarkyti ir perplanuoti gyvenamąją patalpą bei pagalbines patalpas tik raštu leidus nuomotojui.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Socialinio būsto nuomininkas savo lėšomis pagerins buto J. Biliūno g. 6-30 būklę (padidins plotą, įrengs sanmazgą).

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Gyvenamosios patalpos J. Biliūno g. 6-30 (kambarys 16,94 kv. m su bendro naudojimo patalpomis) pagal 2009 m. lapkričio 3 d. Socialinio būsto nuomos sutartį Nr. 17-PTN išnuomos Kastyčiui Mykolui Aleknavičiui. Butas yra buvusiam bendrabučio tipo name. Virtuvė, prausykla ir sanmazgas yra bendro naudojimo. Savivaldybei priklausanti bendro naudojimo patalpų dalis sudaro 2,55 kv. m. K. M. Aleknavičius 2010-12-08 pateikė prašymą Nr. A-1338r leisti pertvarkyti gyvenamąsias patalpas padidinant plotą balkono sąskaita ir įsirengti sanmazgą.

Šiuo sprendimu siūloma K. M. Aleknavičiui leisti pertvarkyti ir perplanuoti nuomojamas patalpas ir suteikti įgaliojamą rengti projektinę dokumentaciją, gauti bendrasavininkų sutikimą patalpų pertvarkymui, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir vykdyti statybos darbus savo lėšomis.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

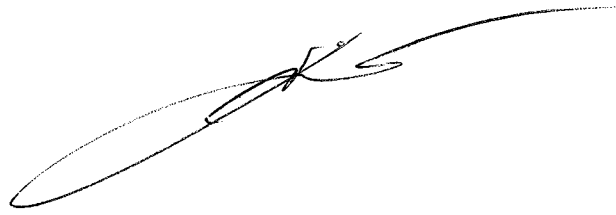
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Valerijus Kuznecovas