

2011-02-01 Nr. (13)-71-10

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL NUOMPINIGIŲ LENGVATOS TAIKymo

2011 m.

d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 14 straipsnio 6 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-225, pakeistos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-210, 22 punktu, 2009 m. gruodžio 14 d. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių S. Dariaus ir S. Girėno 27A, Palangoje, atnaujintos nuomos sutarties Nr. 19-PTN 3 ir 9.3 punktais, atsižvelgdama į asociacijos Palangos gintaro meistrų gildijos 2010 m. gruodžio 21 d. raštą, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti asociacijai „Palangos gintaro meistrų gildija“ tokį nuompinigių dydį, kuris lygus nuompinigių dydžiui, paskaičiuotam pagal Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206.
2. Patvirtinti pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, nuompinigių paskaičiavimą (pridedama).
3. Taikyti 90 procentų dydžio nuompinigių lengvatą, nustatant metinį nuompinigių dydį – 2545,69 Lt.

Meras

Vytautas Stalmokas

Verslo ir turto skyriaus vedėja

[Signature]
2011.01.12

Zoja Strikaitienė

Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

[Signature]

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus

[Signature]

Dainius Žubyte
Mūsų apskaitos aplinkos biuras 3p.

Buhalterijos vedėja
Biudžeto vedėja
Mero pavaduotojas

[Signature] 01-26

Vida Žvilaitienė
Regina Garadacskienė
Rimantas Garolis

Savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
01-26

Valerijus Kuznecovas

Atsižvelgiant į D. Žubyte raštą: 3 punkte nurodytos aplinkos aptautos sutarties Nr. 19-PTN 9.3 punkte.

[Signature]

Įteikti: VTS, Buh., Palangos gintaro meistrų gildijai.

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės tarybos
2011 m. d. sprendimo Nr. T2-
2 punktu

**PASTATO, ESANČIO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 27A, PALANGOJE,
NUOMPINIGIŲ PASKAIČIAVIMAS**

$$N = V \times K_v \times K_i / T$$

Kur:

N= metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V= nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K_v = vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K_i = 1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30%);

K= turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas;

T= maksimalus nusidėvėjimas – 15 metų.

$$N = 500 \times 1,09 \times 1,3 / 15 = 47,23 \text{ Lt.}$$

Nuomojamas turis 539 kubiniai metrai.

$$N = 539 \times 47,23 = 25456,97 \text{ Lt.}$$

90 proc. nuolaida – 22911,27 Lt.

Metinis nuompinigių dydis 2545,69 Lt.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NUOMPINIGIŲ LENGVATOS TAIKYMO“ PROJEKTO

2011 m. sausio 12 d.

Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; 2006, Nr. 77-2975;) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl nuompinigių lengvatos taikymo“.

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – remiant smulkųjų ir vidutinį verslą, taikyti 90 procentų dydžio nuompinigių lengvatą asociacijai Palangos gintaro meistrų gildija.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai. Palangos miesto savivaldybės taryba 2009 m. lapkričio 12 d. tarybos sprendimu Nr. T2-257 „Dėl pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, nuomos sutarties atnaujinimo“, nustatė asociacijai Palangos gintaro meistrų gildija nuompinigių dydį ir pirmaisiais metais taikė 90 procentų dydžio nuompinigių lengvatą. 2010 m. gruodžio 21 d. raštu Gintaro meistrų gildija prašo vėl taikyti tokio pat dydžio mokesčio lengvatą.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės. Bus užtikrinta Gildijos veikla, nes trumpas veiklos sezonas ir šalies finansinė krizė neleidžia asociacijai užtikrinti normalią veiklą. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą paruošė Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Audronė Kurmanavičienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Gintaro meistrų gildijai priklauso 12 Palangoje dirbančių gintaro apdirbimo meistrų, dirbančių pagal verso liudijimus ar turinčių savo įmones. Asociacijos nariai nuolat pagal slenkantį grafiką dirba parodų salėje, demonstruoja gintaro apdirbimo techniką lankytojams ir turistų grupėms. Asociacija vykdo nuomos sutarties įsipareigojimus, todėl siūloma jai taikyti 90 procentų nuomos mokesčio lengvatą.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Vadovautasi šios srities aktais: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Projekto rengimo metu Juridinio ir personalo skyriaus vedėja D. Zūbytė pateikė pastabas, į kurias buvo atsižvelgta.

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas