

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BENDROVIŲ G. 13, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO IR VERČIŲ NUSTATYMO**

2010 m.d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. lapkričio 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2709, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Bendrovių g. 13, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Geneveitas Rojus. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Nustatyti žemės sklypų vertes (indeksuotas) be priedų dėl inžinerinių statinių:

2.1. pagal detalųjį planą žemės sklypui Nr. 1 – 22932,29 Lt;

2.2. pagal detalųjį planą žemės sklypui Nr. 2 – 14188,61 Lt.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Administracijos Juridinio ir personalo
skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS; Geneveitui Rojui, Bendrovių g. 13, Palanga.

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Žemėtvarkai.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO BENDROVIŲ G. 13, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR VERČIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

Palanga
2010-12-21

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Bendrovių g. 13, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Geneveitas Rojus. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

Nustatyti žemės sklypų vertes (indeksuotas) be priedų dėl inžinerinių statinių.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Geneveitas Rojus. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“. Planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 10 patvirtintas 2010 m. sausio 27 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Planavimo užduotis suderinta Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritaria Nuolatinės statybos komisijoje 2010 m. rugsėjo 22 d. Nr. 33/11.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. lapkričio 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2709 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Nuo 2010 m. liepos 1 d. įsigaliojo Žemės įstatymo 24 straipsnio nauja redakcija. Šio straipsnio 4 punkte nustatoma, kad „pagal sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, taip pat tais atvejais, kai nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties pagal teritorijų planavimo dokumentus keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis, tokį sprendimą priėmusi institucija perskaičiuoja žemės sklypo vertę“.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis,

Perskaičius žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Bendrovių g. 13, Palangoje, detaliojo planu, indeksuotas žemės sklypų vertes, žemės savininkai galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenys ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą (1 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

Sandra Vasiliauskienė