

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0041:120 IR
2501/0041:130, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS
SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR
VERČIŲ

2010 m.

d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 19 d. sprendimu Nr. T2-263 patvirtinto žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, Palangoje, detaliojo plano sprendinius, Armino Žulkaus ir Ivarso Putriaus 2010 m. lapkričio 17 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, Palangoje, detalioju planu:

1. Pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė.
2. Žemės sklypų vertes (indeksuotas) be priedų dėl inžinerinių statinių:
 - 2.1. žemės sklypui Nr. 1 – 18947,52 Lt;
 - 2.2. žemės sklypui Nr. 2 – 18947,52 Lt;
 - 2.3. žemės sklypui Nr. 3 – 18947,52 Lt;
 - 2.4. žemės sklypui Nr. 4 – 18947,52 Lt;
 - 2.5. žemės sklypui Nr. 5 – 18947,52 Lt;
 - 2.6. žemės sklypui Nr. 6 – 18947,52 Lt;
 - 2.7. žemės sklypui Nr. 7 – 18947,52 Lt;
 - 2.8. žemės sklypui Nr. 8 – 18947,52 Lt;
 - 2.9. žemės sklypui Nr. 9 – 18947,52 Lt;
 - 2.10. žemės sklypui Nr. 10 – 18947,52 Lt;
 - 2.11. žemės sklypui Nr. 11 – 18947,52 Lt;
 - 2.12. žemės sklypui Nr. 12 – 19003,25 Lt;
 - 2.13. žemės sklypui Nr. 13 – 9213,70 Lt;
 - 2.14. žemės sklypui Nr. 14 – 6705,94 Lt.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaija Milončiūtė

Įteikti sprendimą: AUS tris egzempliorius (du kartu su bylomis bus siunčiami Ivarsui Purtiui ir Arminui Žulkui), Žemėtvarkai,

Sprendimas įkeltas; AUS/renata/tarybos sprendimas 2



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0041:120 IR 2501/0041:130, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR VERČIŲ“ PROJEKTO

Palanga

2010 m. gruodžio 20 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Nustatyti žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, Palangoje, detaliuoju planu vertes (indeksuotas) be priedo dėl inžinerinių statinių

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nuo 2010 m. liepos 1 d. įsigaliojo Žemė įstatymo 24 straipsnio nauja redakcija. Šio straipsnio 2 punkte nustatoma, kad: „sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo priima detalųjį arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti detalųjį arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą“. Įstatymo 4 punkte nustatoma kad: „pagal sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, taip pat tais atvejais, kai nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties pagal teritorijų planavimo dokumentus keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis, tokį sprendimą priėmusi institucija perskaičiuoja žemės sklypo vertę“.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama perskaičiuoti žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypų, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:120 ir 2501/0041:130, Palangoje, detaliuoju planu, indeksuotas žemės sklypų vertes, nustatyti tikslinę žemės naudojimo paskirtį. Tuomet žemė savininkai galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenys ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Iki šių metų liepos pirmos dienos žemės sklypų vertes perskaičiuodavo Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Palangos miesto žemėtvarkos skyrius.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Renata Prialgauskaitė