

~~Palangos miesto savivaldybės~~  
administracija  
**GAUTA**  
2010-12-16 Nr. (1.3)-71-406

Projektas

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**6-OJO ŠAUKIMO - ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**  
**DĖL UAB „PINUS PROPRIUS“ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO**  
**SUMAŽINIMO**

2010 m. gruodžio d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.8 punktu, Mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-181 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims tvarkos“, 4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Sumažinti už 2010 metus apskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokesį UAB „PINUS PROPRIUS“ (įmonės kodas 111622773, žemės sklypo adresas S. Nėries g. 44, Palanga, plotas 1,1624 ha) 50,0 proc., iš viso 124752,48 Lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Vytautas Stalmokas

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkė

Nijolė Petkutė

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ  
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI  
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2010-12-16

**TEIKIMAS**

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL UAB  
„PINUS PROPRIUS“ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO“  
PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Tikslas – suteikti UAB „Pinus Proprius“ valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą.

**2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007-05-17 sprendimu Nr. T2-52 patvirtinta (pakeista 2008-06-27 sprendimu Nr. T2-136) Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-181 patvirtintomis (pakeistos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-295 ir 2009-12-30 sprendimu Nr. T2-311) Mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims taisyklėmis svarsto juridinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadas ir pasiūlymus Ekonomikos ir finansų komitetui, Savivaldybės tarybai.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Sumažinti UAB „Pinus Proprius“ valstybinės žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą už 2010 metus, pagal bendrovės pateiktą prašymą.

Biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkė Nijolė Petkutė.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija apsvartė UAB „Pinus Proprius“ prašymą sumažinti už 2010 metus apskaičiuotą 249504,96 Lt valstybinės žemės nuomos mokestį iki 55206,0 Lt., t.y. 77,78 proc.

Bendrovė savo prašymą motyvuoja tuo, kad Klaipėdos apygardos vyriausiojo prokuroro prašymu iškelta byla dėl savivaldybės tarybos 2007-02-08 sprendimo Nr. T2-6 „Dėl žemės sklypo S. Nėries g. 44, detaliojo plano patvirtinimo“ panaikinimo, o Klaipėdos apskrities Valstybinė statybos inspekcija, vadovaudamasi Klaipėdos apygardos administracinio teismo priimta nutartimi, 2008-05-12 sustabdė pradėtas vykdyti viešbučio, konferencijų centro ir sveikatingumo komplekso statybas. Bendrovė šiuose teisiniuose ginčiuose dalyvauja kaip tretysis asmuo.

UAB „Pinus Proprius“ 55206,0 Lt žemės nuomos mokestis buvo apskaičiuotas už 2006 metus, t.y. iki sklypo detaliojo plano patvirtinimo. Patvirtinus sklypo detalųjį planą ir 2007-05-18 patikslinus valstybinės žemės nuomos sutartį, indeksuota žemės sklypo vertė padidėjo 5,1 karto, o žemės nuomos mokestis padidėjo 4,5 karto. Kadangi dėl keletą metų besitęsiančių teisminių ginčų bendrovė negali įgyvendinti savo planų, ji prašo žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą už 2010 metus, sumažinti iki sklypo detaliojo plano patvirtinimo buvusio mokesčio sumos.

Pagal Mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims taisyklių 4 punkto nuostatą, juridiniams asmenims, vykdančioms stambias investicijas Palangos mieste, mokesčių lengvatos gali būti teikiamos atskiru Tarybos sprendimu. Palangos miesto savivaldybės administracija ir UAB „Pinus Proprius“ 2007 m. sausio 31 d. pasirašė paramos suteikimo Palangos miesto viešosios socialinės infrastruktūros plėtojimui sutartį, kurioje bendrovė įsipareigojo pervesti 1000000 Lt Jūratės g. Palangoje rekonstrukcijai. Pagal šią sutartį 2007 metais bendrovė pervedė 200,0 tūkst. Lt, likusią sumą numato pervesti pasibaigus teisiniams ginčams.

Komisija išnagrinėjusi UAB „Pinus Proprius“ prašymą ir įvertinusi visas aplinkybes siūlo Tarybai sumažinti bendrovei už 2010 metus apskaičiuotą žemės nuomos mokestį 50,0 proc., t.y. 124752,48 Lt.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097).

Mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims taisyklės, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-181 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims tvarkos“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Nevertinama.

**9. Kiti projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Komisijos pirmininkas



Nijolė Petkutė