

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 7, PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO RENGIMUI**

2010 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2010, Nr. 84-4406) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti žemės sklypo Kretingos g. 7, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir naudojimo pobūdžio, numatant pastato rekonstrukciją, dalį patalpų (iki 50 proc.) pritaikant apgyvendinimo paslaugoms teikti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Įteikti: AUS;

Marijai Rūtai Juchnevičienei, Maironio g. 42, Palanga.

20101116



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 7, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2010-11-10

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti žemės sklypo Kretingos g. 7, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir naudojimo pobūdžio, numatant pastato rekonstrukciją, dalį patalpų (iki 50 proc.) pritaikant apgyvendinimo paslaugoms teikti.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Prašyme dėl žemės sklypo detaliojo plano rengimo žemės sklypo valdytojai nurodė ketinimus privalomų nustatytų žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui. Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai būtinas Tarybos pritarimas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti žemės sklypo Kretingos g. 7, Palangoje, detaliojo plano rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32, sprendiniai planuojamame teritorijoje.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas – komercinė teritorija – planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – kurorto centras, kurorto pcentris – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakingas teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė