

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL TARYBOS 2007 M. SPALIO 25 D. SPRENDIMO NR. T2-259 PRIPAŽINIMO
NETEKUSIŲ GALIOS**

2010 m. d. Nr. T2 -
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 3 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Pripažinti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T2-259 „Dėl žemės sklypo Klaipėdos pl. 40, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo“ netekusių galios, kadangi prieštarauja Generalinio plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr. 523 (Palangos miesto tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimas Nr. T2-167 „Dėl Palangos miesto generalinio plano sprendinių galiojimo pratęsimo“) ir Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317 sprendiniams.

Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje numatyta tvarka.

Meras

Vytautas Stalmokas

Palangos miesto tarybos narys

Danius Puodžius

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

422 P551AB01415

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

**Palangos miesto savivaldybės tarybos narys
Danius Puodžius**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

**TEIKIMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL
TARYBOS 2007 M. SPALIO 25 D. SPRENDIMO NR. T2-259 PRIPAŽINIMO
NETEKUSIU GALIOS“ PROJEKTO**

Palanga
2010-12-09

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pripažinti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T2-259 „Dėl žemės sklypo Klaipėdos pl. 40, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo“ netekusiu galios, kadangi prieštarauja Generalinio plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr. 523 (Palangos miesto tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimas Nr. T2-167 „Dėl Palangos miesto generalinio plano sprendinių galiojimo pratęsimo“) ir Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317 sprendiniams.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Žemės sklypo Klaipėdos pl. 40, Palangoje, detalusis planas numatantis intensyvų užstatymą daugiaaukščiais statiniais prieštarauja Palangos miesto generaliniam planui, patvirtintam Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr. 523 (Palangos miesto tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimas Nr. T2-167 „Dėl Palangos miesto generalinio plano sprendinių galiojimo pratęsimo“) ir Palangos miesto bendrajam planui, patvirtintam Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama pripažinti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T2-259 „Dėl žemės sklypo Klaipėdos pl. 40, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo“ netekusiu galios, kol dar nėra pradėti ruošti techniniai projektai, nėra išduoti statybos leidimai, kadangi Palangos miesto bendrojo plano aiškinamajame rašte deklaruojama „BP sprendiniai ir toliau nuosekliai nenumato aukštybinių pastatų statybos galimybių visoje savivaldybės teritorijoje, išskyrus tuos atvejus, kur tai leidžia šuo metu galiojantys detalieji planai ar yra išduoti galiojantys statybos leidimai“.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės tarybos narys Danius Puodžius.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės tarybos narys Danius Puodžius.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 3 dalyje nustatyta: „Detaliojo plano sprendiniai turi neprieštarauti įstatymams, Vyriausybės nutarimais nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimams, galiojantiems savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrųjų, taip pat specialiųjų planų (išskyrus žemės reformos žemėtvarkos projektus, kurių sprendinius keičia detalieji planai) sprendiniams, kitiems teisės aktams“.

Žemės sklypo Klaipėdos pl. 40, Palangoje, detaliojo plano numatytas žemės naudojimo pobūdis prieštarauja Generalinio plano sprendiniams ir pažeidžiamos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 3 dalies nuostatos. Generaliniu planu nenumatytas maksimalus užstatymo intensyvumas konkrečiam sklypui, taip pat ir žemės sklypui Klaipėdos pl. 40. Generaliniu planu žemės sklype ir aplinkinėj teritorijoje numatytas mažaaukštės teritorijos pastatų aukštingumas: 1-2 aukštai, tuo tarpu detaliojo plano sprendiniais numatytas pastatų

aukštingumas nuo 3 aukštų su mansarda iki 6 aukštų su mansarda. Tuo pažeidžiamos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 3 dalies nuostatos. Detaliojo plano sprendiniais numatytas pastatų aukštingumas iki 6 aukštų su mansarda taip pat prieštarauja ir Palangos miesto bendrajam planui, kadangi bendrajame plane numatytas pastatų aukštingumas iki 5 aukštų.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

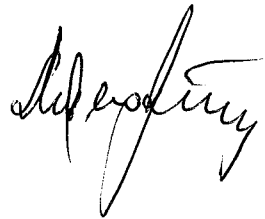
Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą (1 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Susirašinėjimas su Aplinkos ministerija ir 2010-09-30 Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos raštas Nr. (6.3)-2D-11643, iš viso 5 lapai.



Danius Puodžius