

2010-11-12

Projektas
113/-71-357

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR VERČIŲ

2010 m.

Palanga

d. Nr.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis bei atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T2-229 patvirtinto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:184, Palangoje, detaliojo plano sprendinius, Aušros Pečiulienės ir Jurgitos Kniežienės 2010 m. rugpjūčio 11 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:184, Palangoje, detalioju planu:

1. Pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė.
2. Žemės sklypų vertes (indeksuotas) be priedų dėl inžinerinių statinių:
 - 2.1. žemės sklypui Didžioji g. 301 – 66 888,00 Lt;
 - 2.2. žemės sklypui Didžioji g. 303 – 66 888,00 Lt;
 - 2.3. žemės sklypui Didžioji g. 305 – 66 888,00 Lt;
 - 2.4. žemės sklypui Didžioji g. 307 – 66 888,00 Lt;
 - 2.5. žemės sklypui Didžioji g. 309 – 66 888,00 Lt;
 - 2.6. žemės sklypui Didžioji g. 311 – 62 116,66 Lt;
 - 2.7. žemės sklypui Didžioji g. 313 – 62 116,66 Lt;
 - 2.8. pagal detalųjį planą žemės sklypui Nr. 8 – 32 240,12 Lt.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Eglė Jonilaitė

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą: AUS, Žemėtvarkai, **Aušrai Pečiulienei ir Jurgitai Kniežienei, Šarūno g. 4, Palanga.**

Sprendimas įkeltas; AUS/Renata/tarybos sprendimas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR VERČIŲ“ PROJEKTO

Palanga
2010 lapkričio 11 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Nustatyti kitos paskirties žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:184, Palangoje, detaliuoju planu, indeksuotas žemės sklypų verte, nustatyti tikslinę žemės naudojimo paskirtį.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nuo 2010 m. liepos 1 d. įsigaliojo Žemė įstatymo 24 straipsnio nauja redakcija. Šio straipsnio 2 punkte nustatoma, kad: „sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo priima detalųjį arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti detalųjį arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą“. Įstatymo 4 punkte nustatoma kad: „pagal sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, taip pat tais atvejais, kai nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties pagal teritorijų planavimo dokumentus keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis, tokį sprendimą priėmusi institucija perskaičiuoja žemės sklypo vertę“.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama perskaičiuoti žemės sklypams, suplanuotiems žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:184, Palangoje, detaliuoju planu, indeksuotas žemės sklypų vertes, nustatyti tikslinę žemės naudojimo paskirtį. Tuomet žemė savininkai galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenys ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Iki šių metų liepos pirmos dienos žemės sklypų vertes perskaičiuodavo Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Palangos miesto žemėtvarkos skyrius.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Renata Prialgauskaitė