

2010-10-18 Nr. 113/71-388
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO ____ -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ GANYKLŲ G. 69-17A PRIVATIZAVIMO
(PARDAVIMO)

2010 m. _____ d. Nr. _____

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544) 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2005, Nr. 149-5427; 2009, Nr. 26-1018), 3 ir 13.4.1 punktais ir atsižvelgdama į Juditos Marcinkevičienės prašymus 2010-09-13 Nr. M-982r, 2010-10-05 Nr. M-1069r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Parduoti bendraturtei Juditai Marcinkevičienei gyvenamąsias patalpas Ganyklų g. 69-17A, Palangoje:

1.1. privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – vieno kambario, 11,78 kv. m bendrojo ploto butas su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais: 6-22 (1/2 iš 3,18 kv. m), 6-21 (1/2 iš 1,20 kv. m), 6-25 (1/6 iš 13,22 kv. m), 6-26 (1/6 iš 2,78 kv. m), 6-27 (1/6 iš 1,74 kv. m), 6-28 (1/6 iš 1,52 kv. m), unikalus Nr. 2597-8001-3014:0048, esantis Ganyklų g. 69-17A, Palangoje;

1.2. privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 25000 Lt (dvidešimt penki tūkstančiai) pagal 2010 m. spalio 1 d. įkainojimo aktą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. A1-766, ir turto vertės nustatymo 2010-07-16 pažymą Nr. NTKA10-07-06.

2. Nustatyti tokią atsiskaitymo tvarką, kad Judita Marcinkevičienė:

2.1. atsiskaito grynaisiais pinigais iš karto, pervesdama mokamuoju pavedimu 25000 Lt į Savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB „Šiaulių bankas“ Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinančią dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Ganyklų g. 69-17A, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948) nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Ganyklų g. 69-17A, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartį su Judita Marcinkevičiene ir gyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

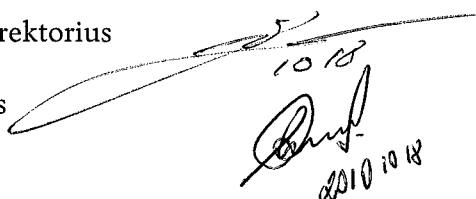
Vytautas Stalmokas

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis


 10 18
 2010 10 18

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

10/12/23

Zoja Strikaitienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

10-15

Z. Močiūnė

Administracijos Bendrojo skyriaus
savivaldybės kalbos tvarkytoja

10-12

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Buhalterijos vedėja

10-13

Vida Žvilaitienė

Įteikti:

Pareiškėjai, BŪ, Buhalterijai, TJSk., D. Staniulienei – 3 egz.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ GANYKLŲ G. 69-17A PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2010 m. spalio 14 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Ganyklų g. 69-17A privatizavimo (pardavimo)“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas su bendro naudojimo patalpomis Ganyklų g. 69-17A bendrasavininkei Juditai Marcinkevičienei.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu reglamentuota, kad kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotame bute su bendra virtuve, teikiant pirmenybę šio buto bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių privatizuotų gyvenamųjų patalpų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus, gali būti parduodami už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

Parduodamos gyvenamosios patalpos, jų priklausiniai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir jų dalys įkainojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 14 d. nutarimu Nr. 244 "Dėl Turto vertinimo metodikos". Įkainojimo išlaidas apmoka privatizavimą vykdanči institucija.

Vadovaujantis Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013, sprendimus dėl gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimo priima privatizavimą vykdančios institucijos valdymo organas. Vadovaujantis minėtu Aprašu apskaičiuota privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų kaina įforminama patalpų įkainojimo aktu, kurį pasirašo įgaliotas privatizavimą vykdančios institucijos atstovas. Su aktu pasirašytinai supažindinamas gyvenamųjų patalpų pirkėjas. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir (ar) jų priklausinių įkainojimo aktus tvirtina savivaldybės vykdomoji institucija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu sprendimą dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 25000 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas (buvusį bendrabučio kambarį su bendro

naudojimo patalpomis) Ganyklų g. 69-17A Juditai Marcinkevičienei, kuri yra bendro naudojimo patalpų bendraturtė. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą, įtraukiamos į apskaitą ir naudojamos pagal Biudžeto sandaros įstatymą.

Neigiama sprendimo pasekmė – pardavus patalpas Ganyklų g. 69-17A, mažinamas savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų fondas.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis vieno kambario, 11,78 kv. m bendrojo ploto butas su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais: 6-22 (1/2 iš 3,18 kv. m), 6-21 (1/2 iš 1,20 kv. m), 6-25 (1/6 iš 13,22 kv. m), 6-26 (1/6 iš 2,78 kv. m), 6-27 (1/6 iš 1,74 kv. m), 6-28 (1/6 iš 1,52 kv. m), unikalus Nr. 2597-8001-3014:0048, esantis Ganyklų g. 69-17A, Palangoje, šiuo metu nuomojamas Juditai Marcinkevičienei pagal neterminuotą gyvenamųjų patalpų 2000-05-04 nuomos sutartį Nr. 19-PTN. Judita Marcinkevičienė nuo 1994-01-11 yra privatizavusi lengvatinėmis sąlygomis greta esantį kambarį su bendro naudojimo patalpomis Ganyklų g. 69-17 (kambarys 17,37 kv.m ir bendro naudojimo patalpos 6.75 kv. m), unikalus Nr. 2597-8001-3014:0018. Iki privatizavimo minėtos buvusio bendrabučio patalpos buvo nuomojamos 2 šeimoms. Judita Marcinkevičienė savo dalį privatizavo, o greta esantis kambarys liko neprivatizuotas. Palangos miesto valdybos 2000-05-04 sprendimu Nr. 108 Juditai Marcinkevičienei (tuo metu jos šeima buvo 2 asmenys) buvo pagerintos gyvenimo sąlygos ir išnuomotas atsilaisvinęs kambarys Ganyklų g. 69-17A. Patalpoms Ganyklų g. 69-17 ir į Ganyklų g. 69-17A priklauso po ½ koridoriaus ir ½ tualetu, įėjimas pro vienas lauko duris. Abi patalpas Judita Marcinkevičienė suremontavo savo lėšomis (pakeista grindų danga, langai, durys, sanтехnika, baru atskirta ir įrengta virtuvė). Dalis bendro naudojimo patalpų randasi bendrabučio koridoriaus gale, jomis 6 savininkai pavertė sandėliukais.

Judita Marcinkevičienė 2010-05-24 pateikė prašymą Nr. M-486r leisti privatizuoti nuomojamą kambarį su bendro naudojimo patalpomis Ganyklų g. 69-17A, o 2010-10-05 prašymu Nr. M-1069r pasižadėjo visą nustatytą patalpų rinkos kainą (25000 Lt) sumokėti iš karto. Šiuo metu Juditos Marcinkevičienės šeima – 1 asmuo. Juditai Marcinkevičienei nustatytas neįgalumas (darbinga 35 procentų), tačiau privatizuojant gyvenamąsias patalpas rinkos kaina, lengvatos netaikomos.

Gyvenamųjų patalpų Ganyklų g. 69-17A įkainojimo aktas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. A1-466 Pagal turto vertintojo ataskaitą (kopija pridedama) ir turto vertės nustatymo 2010-07-16 pažymą Nr. NTKA-07-06 nekilnojamas turtas, esantis Ganyklų g. 69-17A, Palangoje, įvertintas 25000 Lt. Vertinimą atliko UAB „MARLEKSA“ (įmonės kodas 2339749) turto vertintojas Donatas Plonis (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000517, 2008-04-02).

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymas, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013.

8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas