

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO _____-ASIS POSĖDIS

2010-10-18 Nr. (13)-71-327

SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ KLAIPĖDOS PL. 9-3 PRIVATIZAVIMO
(PARDAVIMO)

2010 m. _____ d. Nr. _____

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544) 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2005, Nr. 149-5427; 2009, Nr. 26-1018), 3, 13.2 ir 13.4.2 punktais, atsižvelgdama į valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo 2010-09-30 raštą Nr. (4.7.16) KR-164 „Dėl nekilnojamojo turto nusidėvėjimo procento“, į uždarnosios akcinės bendrovės „DARBASTA“ atliktos buto Klaipėdos pl. 9-3 ekspertizės 2008-12-15 išvadas bei į Vytauto Jansono 2010-09-21 prašymą Nr. J-1007r ir į Nijolės Jansonienės 2010-09-20 prašymą Nr. J-1003r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pripažinti, kad gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, remontas ar rekonstravimas Palangos miesto savivaldybei ekonomiškai nenaudingas.

2. Parduoti išsimokėtinai gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 nuomininkams Vytautui Jansonui 3493/6800 dalį ir Nijolei Jansonienei 3307/6800 dalį nuomojamų patalpų:

2.1. privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – dviejų kambarių, 68 kv. m bendrojo ploto butas su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais: a-1 (1/4 iš 19,25 kv. m), unikalus Nr. 2597-0004-6018:0007, esantis Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje;

2.2. privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 47000 Lt (keturiasdešimt septyni tūkstančiai) pagal 2010 m. spalio 1 d. įkainojimo aktą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. A1-765, ir pagal turto vertės nustatymo 2010-08-30 pažymą Nr. NTKA10-08-06.

3. Nustatyti, kad:

3.1. Vytautas Jansonas už 3493/6800 dalį gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 sumoka 24143 Lt tokiomis sąlygomis:

3.1.1. pradinę įmoką - 50 procentų apskaičiuotos sumos (tai sudaro 12072 Lt) sumoka iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

3.1.2. likusią mokėti sumą 12071 Lt Vytautas Jansonas sumoka per 9 metus, kasmet iki spalio 29 d. mokėdamas po 1342 Lt ir palūkanas. Palūkanų dydis pagal Lietuvos banko 2010 m. rugpjūčio mėn. paskelbtus duomenis yra 4.67 procentų. Įsiskolinimą Vytautas Jansonas pradeda gražinti 2011 m. ir baigia gražinti iki 2019 m. spalio 29 d. pagal Tarybos patvirtintą atsiskaitymo grafiką. Nustatytuoju laiku nesumokėjęs įmokų, moka delspinigius – 0,05 procento nuo visos nesumokėtos įmokos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, iki bus sumokėtos visos įmokos;

3.1.3. Patvirtinti Vytauto Jansono atsiskaitymo už perkamos išsimokėtinai 3493/6800 dalies gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3, grafiką (pridedama).

3.2. Nijolė Jansonienė už 3307/6800 dalį gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 sumoka 22857 Lt tokiomis sąlygomis:

3.2.1. pradinę įmoką - 50 procentų apskaičiuotos sumos (tai sudaro 11429 Lt) sumoka iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

3.2.2. likusią mokėti sumą 11428 Lt Nijolė Jansonienė sumoka per 9 metus, kasmet iki spalio 29 d. mokėdama po 1270 Lt ir palūkanas. Palūkanų dydis pagal Lietuvos banko 2010 m.

rugpjūčio mėn. paskelbtus duomenis yra 4.67 procentų. Įsiskolinimą Nijolė Jansonienė pradeda gražinti 2011 m. ir baigia gražinti iki 2019 m. spalio 29 d. pagal Tarybos patvirtintą atsiskaitymo grafiką. Nustatytuoju laiku nesumokėjusi įmokų, moka delspinigius – 0,05 procento nuo visos nesumokėtos įmokos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, iki bus sumokėtos visos įmokos.

3.2.3. Patvirtinti Nijolės Jansonienės atsiskaitymo už perkamos išsimokėtinai 3307/6800 dalies gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, grafiką (pridedama).

3.3. pradinę įmoką, nurodytą šio sprendimo 3.1.1 ir 3.2.1 punktuose ir įmokas, nurodytas 3.1.2 ir 3.2.2 punktuose, Vytautas Jansonas ir Nijolė Jansonienė mokamuoju pavedimu perveda į Savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB „Šiaulių bankas“ Palangos skyriuje.

4. Įpareigoti Vytautą Jansoną ir Nijolę Jansonienę:

4.1. įregistruoti nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948) nustatyta tvarka;

4.2. įkeisti Palangos miesto savivaldybės naudai įgytas išsimokėtinai gyvenamąsias patalpas Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, per 2 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.

5. Nustatyti, kad pirkimo-pardavimo sutarties ir įkeitimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka Vytautas Jansonas ir Nijolė Jansonienė.

6. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartis su Vytautu Jansonu ir Nijole Jansoniene ir gyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktą.

7. Įpareigoti:

7.1. Palangos miesto savivaldybės administracijos Buhalteriją vesti įmokų, periodiškai gaunamų už išperkamas gyvenamąsias patalpas Klaipėdos pl. 9-3, apskaitą;

7.2. Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyrių kontroliuoti, kaip vykdomos gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 pirkimo-pardavimo sutarties sąlygos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

Ž. Mochienė

Administracijos Bendrojo skyriaus
savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Buhalterijos vedėja

Vida Žvilaitienė

Įteikti:

Pareiškėjams, BŪ, Buhalterijai, T/Sk., D. Staniulienei – 3 egz.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2010 m. spalio ____ d. sprendimo Nr. ____

3.1.3 punktu

**VYTAUTO JANSONO ATSISKAITYMO UŽ PERKAMOS IŠSIMOKĖTINAI 3493/6800
DALIES GYVENAMŲJŲ PATALPŲ KLAIPĖDOS PL. 9-3, PALANGOJE, GRAFIKAS**

Metai	Įsiskolinimo likutis (Lt)	Įmoka (Lt)	Palūkanos (Lt)	Bendra įmokos suma (Lt)
2011	12071	1342	563,72	1905,72
2012	10729	1342	501,04	1843,04
2013	9387	1342	438,37	1780,37
2014	8045	1342	375,70	1717,70
2015	6703	1342	313,03	1655,03
2016	5361	1342	250,36	1592,36
2017	4019	1342	187,69	1529,69
2018	2677	1342	125,02	1467,02
2019	01335	1335	62,34	1397,34
Iš viso:		12071	2817,27	14888,27

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2010 m. spalio ____ d. sprendimo Nr. ____

3.2.3 punktu

**NIJOLĖS JANSONIENĖS ATSISKAITYMO UŽ PERKAMOS IŠSIMOKĖTINAI
3307/6800 DALIES GYVENAMŲJŲ PATALPŲ KLAIPĖDOS PL. 9-3, PALANGOJE,
GRAFIKAS**

Metai	Įsiskolinimo likutis (Lt)	Įmoka (Lt)	Palūkanos (Lt)	Bendra įmokos suma (Lt)
2011	11428	1270	533,69	1803,69
2012	10158	1270	474,38	1744,38
2013	8888	1270	415,07	1685,07
2014	7618	1270	355,76	1625,76
2015	6348	1270	296,45	1566,45
2016	5078	1270	237,14	1507,14
2017	3808	1270	177,83	1447,83
2018	2538	1270	118,52	1388,52
2019	1268	1268	59,22	1327,22
Iš viso:		11428	2668,06	14096,06



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ KLAIPĖDOS PL. 9-3 PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2010 m. spalio 12 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 privatizavimo (pardavimo)“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas su bendro naudojimo patalpomis, esančias Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, tų patalpų nuomininkams Vytautui Jansonui ir Nijolei Jansonienei.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu reglamentuota, kad per 60 procentų fiziškai nusidėvėję butai, jeigu šių butų remontas ar rekonstrukcija savivaldybei yra ekonomiškai nenaudingi, gali būti parduodami tų butų nuomininkams už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą. Nuomininkai turi būti išgyvenę tuose butuose ne mažiau kaip trejus metus. Nusidėvėjimas turi būti patvirtintas Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis. Įstatyme nurodytas namų ar jų dalių, taip pat butų remonto ar rekonstravimo ekonominis nenaudingumas turi būti patvirtintas savivaldybės tarybos.

Vadovaujantis Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013, sprendimą dėl gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimo priima privatizavimą vykdančios institucijos valdymo organas. Vadovaujantis minėtu Aprašu apskaičiuota privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų kaina įforminama patalpų įkainojimo aktu. Su aktu pasirašytinai supažindinamas gyvenamųjų patalpų pirkėjas. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir (ar) jų priklausinių įkainojimo aktus tvirtina savivaldybės vykdomoji institucija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu sprendimą dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 47000 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas Klaipėdos pl. 9-3 nuomininkams Vytautui Jansonui ir Nijolei Jansonienei. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą, įtraukiamos į

apskaitą ir naudojamos pagal Biudžeto sandaros įstatymą. Nereikės skirti lėšų parduodamo buto kapitaliniam remontui.

Neigiama sprendimo pasekmė – pardavus butą Klaipėdos pl. 9-3, mažinamas savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų fondas.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis dviejų kambarių, 68 kv. m bendrojo ploto butas su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais: a-1 (1/4 iš 19,25 kv. m), unikalus Nr. 2597-0004-6018:0007, esantis Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, išnuomotas pagal neterminuotas atskiras gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis Vytautui Jansonui (2001-05-17 Nr. 12-PTN) ir Nijolei Jansonienei (2001-01-29 Nr. 2-PTN). Patalpų, esančių Klaipėdos pl. 9-3, naudojimosi tvarka buvo nustatyta Palangos miesto apylinkės teismo 2000 m. lapkričio 6 d. nutartimi civ. byloje Nr. 2-629/2000 m. Vytautas Jansonas ir Nijolė Jansonienė bute Klaipėdos pl. 9-3 registruoti nuo 1993-04-30. Nijolė Jansonienė ir Vytautas Jansonas tuo metu sudarė vieną šeimą.

Nijolė Jansonienė ne kartą kreipėsi į Savivaldybę dėl buto privatizavimo lengvatinėmis sąlygomis. Tačiau Valstybinė komisija, sudaryta Lietuvos Respublikos Seimo 1993 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. I-118, gyventojų, kurių gyvenamosios patalpos nebuvo privatizuotos Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymo nustatytu laiku ne dėl jų pačių kaltės pareiškimams nagrinėti ir galutinėms išvadoms teikti, 1998 m. gegužės 4 d. protokolu Nr. 27(213) neleido Vytautui Jansonui privatizuoti gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 pagal Butų privatizavimo įstatymą. Nijolės Jansonienės 2006-07-04 prašymas Nr. J-977r leisti privatizuoti butą buvo svarstytas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 6 d. posėdyje. Tarybos sprendimu Nr. T2-229 neleista privatizuoti butą. Tuo metu buto nusidėvėjimas nesiekė 60 procentų.

Nijolė Jansonienė ginčijo buto nusidėvėjimą ir tvirtino, kad butui reikalingas kapitalinis remontas. Palangos miesto savivaldybės užsakymu kapitalinio remonto būtinumui nustatyti 2008-11-25 buvo atlikta buto Klaipėdos pl. 9-3 ekspertizė. Ekspertizės tikslas – parengti kapitalinio remonto darbų sąmatą, įvertinti buto nusidėvėjimo procentą. Ekspertizę atliko UAB „DARBASTA“ statybos ekspertas Arvydas Kuralavičius (kvalifikacijos atestatas 19252). Savivaldybė už atliktą paslaugą sumokėjo 6018 Lt. Pagal buto, esančio Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, 2008-12-15 ekspertizės aktą bendras buto nusidėvėjimas sudaro 63 procentus, pagal parengtą sąmatą 2008 m. spalio mėn. kainomis buto remonto kaina, atstatant nešančias ir atitvarines konstrukcijas, sudaro 288369,62 Lt. Ekspertizės dokumentų kopijos pridedamos.

Atsižvelgdama į Nijolės Jansonienės 2009-06-08 prašymą Nr. J-529r leisti pirkti gyvenamąsias patalpas Klaipėdos pl. 9-3, Palangos miesto savivaldybė nupirko turto vertintojo paslaugą dėl buto rinkos vertės nustatymo. UAB „Inreal“ turto vertintojas 2009-10-01 nustatė buto Klaipėdos pl. 9-3 rinkos vertę 66000 Lt. Turto vertės nustatymo pažymos Nr.09/10-367KL kopija pridedama. Nijolė Jansonienė nesutiko su nustatyta buto verte, dėl teisės privatizuoti butą lengvatinėmis sąlygomis kreipėsi į Palangos miesto apylinkės teismą (civ. byla Nr. 2-145-83/2010), reikalavo patikslinti buto rinkos vertę. Atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo turto rinkoje šiuo metu yra kritusios kainos, ir į tai, kad Juridinio ir personalo skyriaus specialistai siūlė teisminį ginčą spręsti taikos sutartimi, Palangos miesto savivaldybės užsakymu 2010-08-23 buvo atliktas buto Klaipėdos pl. 9-3 rinkos vertės patikslinimas. Turtą vertino UAB „MARLEKSA“ turto vertintojas Donatas Plonis (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A000517). Pagal turto vertės nustatymo 2010-08-30 pažymą Nr. NTKA10-08-06 nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, rinkos vertė 47000 Lt, turto vertinimo data 2010-08-23.

Nijolė Jansonienė 2010-09-20 prašymu Nr. J-1003r ir buvęs sutuoktinis Vytautas Jansonas 2010-09-21 prašymu Nr. J-1007r išreiškė sutikimą pirkti išsimokėtinai bendrosios dalinės nuosavybės teise gyvenamąsias patalpas Klaipėdos pl. 9-3 už nustatytą rinkos vertę – 47000 Lt. Savivaldybei pateikta notariškai patvirtinto šalių susitarimo kopija. Vytautas Jansonas ir Nijolė Jansonienė pasirašė gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 įkainavimo aktą.

Gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 įkainojimo aktas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. A1-765. Pagal turto

vertintojo ataskaitą (kopija pridedama) ir turto vertės nustatymo 2010-08-30 pažymą Nr. NTKA10-08-06 nekilnojamasis turtas, esantis Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, įvertintas 47000 Lt.

Atsižvelgiant į Vytauto Jansono ir Nijolės Jansonienės prašymus ir vykdant Direktorius pavedimą, parengtas Tarybos sprendimo projektas dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 pardavimo išsimokėtinai už 47000 Lt.

Vytautas Jansonas ir Nijolė Jansonienė įgyja teisę privatizuoti gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktą tik tuo atveju, jeigu jos fiziškai nusidėvėjusios per 60 procentų taip pat, jeigu jų remontas ar rekonstrukcija Savivaldybei yra ekonomiškai nenaudingi. Butų remonto ar rekonstrukcijos nenaudingumas turi būti patvirtintas Tarybos. Valstybinės įmonės registrų centro Klaipėdos filialas 2010-09-30 raštu Nr. (4.7.16)KR-164 patvirtino, kad šiuo metu buto Klaipėdos pl. 9-3 nusidėvėjimas pagal metus yra 60 procentų (namas pastatytas 1970 metais). Pagal UAB „DARBASTA“ ekspertizės aktą fizinis buto nusidėvėjimas jau 2008-12-15 buvo 63 procentai, pagal pateiktą sąmatą buto remonto kaina – 288369,62 Lt. Todėl Tarybos sprendimo projekto 1 punktu siūloma pripažinti, kad Savivaldybei atlikti buto remontą už 288369,62 Lt ekonomiškai nenaudinga.

Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo 13.4.1 punktas numato galimybę atsiskaityti už parduodamas gyvenamąsias patalpas išsimokėtinai per 10 metų. Atsiskaitant išsimokėtinai, sumokama pradinė įmoka – 50 procentų apskaičiuotos sumos, o likusi dalis paskirstoma tolygiai kiekvienais metais, mokant palūkanas. Palūkanų dydis apskaičiuojamas pagal paskutinius Lietuvos banko paskelbtus duomenis apie naujų paskolų, suteiktų būstui įsigyti fiksuojant iki vienerių metų pradinę normą, palūkanų normą. Lietuvos banko paskelbtais 2010 m. rugpjūčio mėn. duomenimis paskolos būstui įsigyti fiksuojant pradinę palūkanų normą iki 1 m., palūkanų norma yra 4,67 procento. Atsižvelgiant į minėtus norminius aktus, bei į pareiškėjų susitarimą dėl buto dalių pasidalinimo, ir parengtas sprendimo projektas dėl gyvenamųjų patalpų išsipirkimo išsimokėtinai.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymas, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013.

8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas