

Projektas

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**6-OJO ŠAUKIMO –ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**  
**DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPŲ ISLANDIJOS G. 26 IR ISLANDIJOS G. 58,**  
**PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI**

2010 m. .... d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 2, 4 punktais, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti žemės sklypų Islandijos g. 26 ir Islandijos g. 58, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-145 patvirtinto Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, suformuojant žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Kalbos tvarkytoja

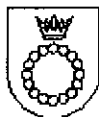
Vaiva Milončiūtė

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Įteikti: AUS

Romualdas Smalstys, Stasė Smalstienė, Fabijoniškių g. 60A, Vilnius.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPŲ ISLANDIJOS G. 26 IR ISLANDIJOS G. 58, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga  
2010-08-05

#### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti žemės sklypų Islandijos g. 26 ir Islandijos g. 58, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-145 patvirtinto Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, suformuojant žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai.

#### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2009 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. A1-713 yra perduotas žemės sklypų Islandijos g. 26 ir Islandijos g. 58, Palangoje, detaliojo planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos Romualdui Smalsčiui ir Stasei Smalstienei. Palangos miesto savivaldybės taryba 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-145 patvirtino Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų namų kvartalo detalų planą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7.4 punktu, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Prašyme dėl žemės sklypo detaliojo plano rengimo žemės sklypo valdytojai nurodė ketinimus privalomų nustatytų žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui. Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai būtinas Tarybos pritarimas.

#### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti žemės sklypų Islandijos g. 26 ir Islandijos g. 58, Palangoje, detaliojo plano rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-145 patvirtinto Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detalusis planas – bendro naudojimo teritorija – planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąją statyba, ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimyną (1 priedas), korupcijos pasireiškimo rizika buvo įvertinta nuliu. Atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimyną (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.**

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė