

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR MOKĖJIMO
TERMINŲ NUSTATYMO 2010 METAMS**

2010 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2008, Nr. 107-4087), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098) nuostatomis, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudotis, 2010 metams tarifus:

1.1. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d. ir jei tos sutartys įregistruotos nustatyta tvarka, žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo indeksuotos žemės sklypo vertės, nurodytos žemės nuomos sutartyse:

1.1.1. fiziniams asmenims už namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai nuomojamą valstybinę žemę – 1,5 proc. žemės vertės;

1.1.2. fiziniams ir juridiniams asmenims už nuomojamą valstybinę žemę (išskyrus nurodytus 1.1.1 punkte asmenis) – 2 proc. žemės vertės;

1.2. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis nuo 2009 m. sausio 1 d., ir nuomininkams, kuriems valstybinės žemės nuomotojas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perskaičiuoja žemės sklypo vertę iki 2008 m. gruodžio 31 d. sudarytoms valstybinėms žemės nuomos sutartims, bei asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, tačiau nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo žemės sklypo vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius:

1.2.1. už nuomojamą valstybinę žemę, jei sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis įregistruota nustatyta tvarka:

1.2.1.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai – 0,2 proc. žemės vertės;

1.2.1.2. komercinei paskirčiai – 0,5 proc. žemės vertės;

1.2.1.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1 proc. žemės vertės;

1.2.2. už naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, arba jei valstybinės žemės nuomos sutartis neįregistruota nustatyta tvarka:

1.2.2.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai – 0,3 proc. žemės vertės;

1.2.2.2. komercinei paskirčiai – 0,6 proc. žemės vertės;

1.2.2.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1,5 proc. žemės vertės;

1.2.3. už garažų ir garažų statybos ir eksploataavimo bendrijų nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,5 proc. žemės vertės;

1.2.4. už sodininkų bendrijų ir žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,1 proc. žemės vertės;

1.2.5. žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę, kurioje vykdoma veikla nesusijusi su žemės ūkio paskirtimi – 1 proc. žemės vertės;

1.3. Asmenims, kurių nuomojamuose ar naudojamuose valstybinės žemės sklypuose buvo vykdoma veikla, už kurią numatyta atsakomybė pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnyje numatytų taisyklių pažeidimus (miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo, prekybos viešosiose vietovėse, triukšmo valdymo, gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų naudojimo, atliekų tvarkymo, reklamos naudojimo reikalavimų ir draudimų nesilaikymo bei kt.) bei pagal kitus kodekso straipsnius už Statybos įstatymo nuostatų pažeidimus Palangos miesto savivaldybės teritorijoje ir tą veiklą vykdę asmenys buvo bausti administracine tvarka – 4,0 proc. žemės vertės.

2. Taikyti žemės nuomos mokesčio mažinimo koeficientus valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., bet kuriems valstybinės žemės nuomotojas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perskaičiavo nuo 2009 m. sausio 1 d. žemės sklypo vertę pagal žemės verčių žemėlapius jų sudarytoms nuomos sutartims, taip pat asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, tačiau nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, jeigu nurodytiems asmenims 2010 metais apskaičiuota mokesčio suma didėja dėl žemės vertės padidėjimo (po atlikto perskaičiavimo), lyginant su apskaičiuota mokesčio suma nuo indeksuotos žemės sklypo vertės iki 2008 m. gruodžio 31 d.:

2.1. kai didėja daugiau kaip du kartus:

2.1.1. asmenims, nurodytiems 1.2.1 punkte – 0,3 mokesčio mažinimo koeficientą;

2.1.2. asmenims, nurodytiems 1.2.2–1.2.5 punktuose – 0,2 mokesčio mažinimo koeficientą;

2.2. kai didėja daugiau kaip tris kartus:

2.1.1. asmenims, nurodytiems 1.2.1 punkte – 0,5 mokesčio mažinimo koeficientą;

2.1.2. asmenims, nurodytiems 1.2.2–1.2.5 punktuose – 0,3 mokesčio mažinimo koeficientą.


3. Nustatyti 2010 metais apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą iki 2010 m. lapkričio 30 d.

4. Sprendimą paskelbti vietinėje spaudoje ir interneto svetainėje www.palanga.lt.


Meras

Vytautas Stalmokas


Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

 Regina Garadauskienė
2010-09-02

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

 Vaiva Milončiūtė
2010-09-03

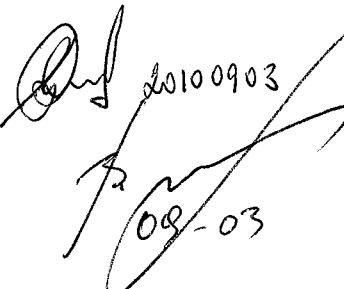
Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus

 Rimantas Garolis
2010-09-03

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Direktorių

 Bronius Martinkus
2010-09-03

Bronius Martinkus



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2010-09-03

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR MOKĖJIMO TERMINŲ NUSTATYMO 2010 METAMS“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – nustatyti žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu bei suteiktą naudotis, tarifus ir mokėjimo terminus 2010 metams.

Uždaviniai – įvertinti miesto valstybinės žemės verčių padidėjimo tendencijas, nustatyti diferencijuotus žemės nuomos mokesčio tarifus, atsižvelgiant į valstybinės žemės paskirtį pagal verčių zonas.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Taryba nėra priėmusi sprendimo dėl 2010 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžio bei mokesčio mokėjimo terminų.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siūloma nustatyti žemės nuomos mokesčio tarifus intervale nuo 0,1 iki 2 proc., įvertinant žemės vertės padidėjimą, žemės paskirtį bei žemės nuomojimo ar naudojimo būdus, kad apskaičiuotas žemės nuomos mokestis mokesčio mokėtojams žymiai nepadidėtų, atsižvelgiant į bendrą šalies ekonominę padėtį. Kartu siekiama užtikrinti 2010 metų biudžeto pajamų surinkimą, sudarant sąlygas nustatytais terminais apskaičiuoti valstybinės žemės nuomos mokestį, suformuoti mokesčio deklaracijas ir jas pateikti mokesčio mokėtojams.

Savivaldybė siekia sudrausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, kurie buvo bausti administracine tvarka pagal LR ATPK 5 str. numatytų taisyklių pažeidimus ir pagal kitus kodekso straipsnius už Statybos įstatymo nuostatų pažeidimus, todėl siūloma tokiems fiziniams ir juridiniams asmenims nustatyti maksimalų mokesčio tarifą – 4 proc.

Miesto savivaldybės 2007-07-26 sprendimu Nr. T2-123 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu ir naudojamą žemę, nesudarius nuomos sutarčių, lengvatų“ yra numatyta tvarka dėl mokesčio lengvatų suteikimo.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis direktorių Bronius Martinkus.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 29 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeistas nuostatas, nuo 2009 m. sausio 1 d. be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka, arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. sudarytus žemės verčių žemėlapius. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ numatyta, kad žemės nuomos mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės. Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius, Palangos miestas suskirstytas į vienuolika zonų. Remiantis žemės verčių žemėlapių duomenimis ir nustatytais vertinimo

modeliais, buvo apskaičiuotos naujos žemės vertės, kurios 2010-01-01 atskirose zonose padidėjo, kitose – sumažėjo. Asmenims, sudariusiems žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., žemės sklypo vertės nesikeitė, išskyrus, kuriems buvo atliktas žemės vertės perskaičiavimas pagal žemės verčių žemėlapius, kai nuo sutarties sudarymo praėjo trys metai.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1- 652 buvo sudaryta darbo grupė, kuri išanalizavo Biudžeto skyriaus atliktų žemės nuomos mokesčio skaičiavimų duomenis.

Apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis po 2009 m. sausio 1 d., nuomininkams, kuriems valstybinės žemės nuomotojas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perskaičiuoja iki 2008 m. gruodžio 31 d. sudarytos valstybinės žemės nuomos sutarties pagrindu išnuomoto žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų žemės verčių žemėlapius, bei valstybinės žemės sklypų naudotojams taikomos penkių žemės paskirčių grupės: gyvenamoji teritorija, komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, žemės ūkio bei mėgėjiškų sodų žemė. Žemės nuomos mokesčio tarifai nustatomi, diferencijuojant pagal žemės paskirties grupes bei atskirai žemės nuomininkams ir žemės naudotojams, taikant praėjusių metų mokesčio tarifus, atsižvelgiant į verčių augimo arba mažėjimo procentą. Mokesčio tarifus siūloma nustatyti vienodus, t. y. neskirstyti pagal atskiras zonas, nes apskaičiuojant žemės vertę, tai jau buvo įvertinta (pavyzdžiui, žemės sklypo vertės zonose prie jūros ar miesto centre yra nustatytos žymiai didesnės, lyginant su kitomis zonomis). Kadangi žemės verčių padidėjimo procentas yra labai skirtingas, tai atskirais atvejais toje pačioje zonoje vieniems mokėtojams apskaičiuotas mokestis didėja, o kitiems – mažėja, tačiau nustatyti tarifus atskiriems žemės sklypams nėra galimybės. Sprendimo projekte siūloma nustatyti tokius žemės nuomos mokesčio tarifus: gyvenamajai teritorijai – minimalius (0,2 – 0,3 proc.), žemės ūkio paskirties ir sodininkų bendrijoms – minimalius (0,1 proc.), komercinės paskirties ir garažams – minimalius (0,4 – 0,6 proc.) bei pramonės ir sandėliavimo paskirties – vidutinius (1,0 – 1,5 proc.). Darbo grupė pasiūlė dar nustatyti tarifų mažinimo koeficientus tiems asmenims, kuriems nuo 2009-01-01 nuomos sutartys buvo pakeistos, arba žemės vertė perskaičiuota pagal žemės vertės žemėlapius bei žemės naudotojams, jeigu jiems apskaičiuotas žemės nuomos mokestis didėja daugiau kaip du kartus, lyginant su apskaičiuotu mokesčiu iki 2008-12-31. Pagal žemės nuomos sutartis, sudarytas iki 2008 m. gruodžio 31 d., pagal kurias mokestis skaičiuojamas nuo indeksuotos žemės sklypo vertės, nustatomi tokie patys tarifai kaip ir praėjusiais metais (1,5 – 2,0).

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, nr. 102-4574; 2008, Nr. 107-4087).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Vykdam Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ 14 punktą, atliktas sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas (pridedami vertinimo klausimyno duomenys).

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Direktorių

Rengė Biudžeto skyriaus vedėja
Regina Garadauskienė

Bronius Martinkus