

Projektas

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO ____-ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ BUTŲ IR
KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS ATRINKIMO TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO**

2010 m. rugsėjo ___ d. Nr. ____

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.84 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 45-1584; 2002, Nr. 54-2123; 2010, Nr. 31-1421) 2.1 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Palangos miesto savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriaus atrinkimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos Komunalinio ūkio
skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
Pavadojantis Direktorių

Bronius Martinkus

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus
vyr. specialistė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Paskelbti vietinėje spaudoje

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ BUTŲ IR KITŲ
PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS
ATRINKIMO TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriaus atrinkimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – Patalpų savininkų) bendrosios nuosavybės administratoriaus (toliau – Administratorius) atrinkimo ir skyrimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei teisės aktais ir privalomas atrenkant bei skiriant Patalpų savininkų Administratorių.

II. ADMINISTRATORIAUS ATRINKIMAS

3. Administratorius atrenkamas viešo konkurso būdu pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintas Administratoriaus atrinkimo viešo konkurso sąlygas (toliau – Sąlygos).

4. Sąlygos nustatomos vadovaujantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principais.

5. Administratorius atrenkamas organizuojant administravimo paslaugų viešo pirkimo konkursą teisės aktų nustatyta tvarka.

III. ADMINISTRATORIAUS SKYRIMAS

6. Administratoriumi gali būti skiriami juridiniai asmenys ir Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusiu juridinių asmenų ar kitų organizacijų padaliniai, turintys teisę teikti turto administravimo paslaugas.

7. Prieš skiriant Administratorių, būtina pranešti Patalpų savininkams apie tai, kad numatoma skirti Administratorių ir kad administravimas bus vykdomas iki daugiabučio namo savininkų bendrijos įsteigimo arba Patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdymo ir priežiūros sudarymo.

8. Pranešimas Patalpų savininkams apie Administratoriaus skyrimą gali būti skelbiamas vietinėje spaudoje arba įteikiamas Patalpų savininkams asmeniškai bei skelbiamas Savivaldybės tinklalapyje.

9. Administratorius skiriamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

10. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakyme skirti Administratorių turi būti nurodytas daugiabučio namo (namų) adresas, jo naudingasis plotas, jame esančių gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka daugiabučiam namui ar keliems daugiabučiams namams priskirto žemės sklypo plotas ir Patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį, informacija apie asmenį, kuris skiriamas Administratoriumi (juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jeigu juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas), mokestis už bendrosios nuosavybės administravimą, nustatytas įvykusio viešo konkurso būdu.

11. Administravimo faktas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre ir nurodomas Administratorius.

12. Paskyrus kitą Administratorių, už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūrą atsakinga įmonė, įstaiga, organizacija per mėnesį nuo sprendimo paskirti Administratorių įsigaliojimo dienos daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus administruoti paskirtajam Administratoriui turi perduoti nepanaudotas sukauptas lėšas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, daugiabučio namo statybos ir (ar) techninės inventorizacijos dokumentus, su administruojamu daugiabučiu namu susijusias sutartis, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų metinius ir ilgalaikius planus ir kitus su administruojamu daugiabučiu namu susijusius dokumentus. Perdavimas įforminamas perdavimo aktu. Jį pasirašo perduodančiosios šalies valdymo organo įgaliotas atstovas ir paskirtasis Administratorius arba jo įgaliotas atstovas.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Administratoriaus uždaviniai ir funkcijos, teisės ir pareigos, santykiai su Patalpų savininkais bei administravimo pabaiga vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Palangos miesto savivaldybės teritorijoje nuostatų nustatyta tvarka.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8-460) 48 705, faks. (8-460) 48 216, el. paštas: administracija@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2010-09-06

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS ATRINKIMO TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – nustatyti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių atrinkimo ir skyrimo tvarką.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Šiuo metu Palangos savivaldybės teritorijoje butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorius teisės aktų nustatyta tvarka neterminuotam laikui parinktas konkurso būdu ir paskirtas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. A1-4.1-549. Administratorius administruoja 207 daugiabučius namus, kuriuose iš viso 4162 butai.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Priėmus teikiamą sprendimą, bus užtikrinta skaidri bendrosios nuosavybės administratorių atrinkimo ir skyrimo procedūra.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė. Administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vyr. specialistė Snieguolė Saltonienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas. Administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vedėjo pavaduotojas Alvidas Bacius.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 235 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeisti pavyzdiniai nuostatai, kuriuose nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriai atrenkami savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Administratorius, atsiradus jų poreikiui, numatyta atrinkti viešo konkurso būdu, vadovaujantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principais.

Be to, sprendimo projektas parengtas vykdant Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje tarnybos 2010 m. liepos 10 d. reikalavimą Nr.(5.1)-TR-89 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23, nutarimo Nr. 603 „dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ 2.1. punkto nuostatų įgyvendinimo“. Reikalavimo įvykdymo terminas buvo atidėtas iki 2010 spalio 1 d.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603.

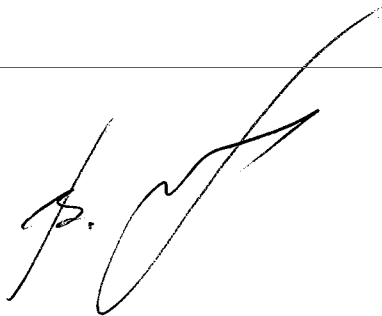
8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės. Sprendimo projekte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, nurodytų Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos 5 punkte.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direkoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Direktorių



Bronius Martinkus