

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO _____-ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BANGŲ G. 6-3 PRIVATIZAVIMO
(PARDAVIMO)

2010 m. _____ d. Nr. _____

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544) 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2005, Nr. 149-5427; 2009, Nr. 26-1018), 3 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 14 d. nutarimu Nr. 244 „Dėl Turto vertinimo metodikos“ (Žin., 1996, Nr. 16-426; 1999, Nr. 106-3081) ir atsižvelgdama į Vidos Palubinskienės 2010-07-13 prašymą Nr. P-727r, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti Vidai Palubinskienei, buto Bangų g. 6-2, Palangoje, savininkei, gyvenamąsias patalpas Bangų g. 6-3, Palangoje:

1.1. privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – vieno kambario butas su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 3-19 (1/2 iš 3,02 kv. m), 3-20 (1/2 iš 1,14 kv. m), 3-15 (1/4 iš 12,72 kv. m), 3-35 (1/3 iš 13,08 kv. m), 3-36 (1/3 iš 1,73 kv. m), 3-37 (1/3 iš 1,56 kv. m), 3-38 (1/3 iš 2,83 kv. m), unikalus Nr. 2597-5000-1016:0057, turintis 11.66 kv. m bendrojo ploto, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje;

1.2. privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 38000 Lt (trisdešimt aštuoni tūkstančiai) pagal 2009 m. gegužės 14 d. įkainojimo aktą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. A1-416, ir pagal Turto įvertinimo ataskaitą (turto vertės nustatymo pažyma 2009 m. kovo 20 d. Nr. 090320/E009).

2. Nustatyti tokią atsiskaitymo tvarką, kad Vida Palubinskienė:

2.1. atsiskaito grynaisiais pinigais, sumoka 38000 Lt (trisdešimt aštuonis tūkstančius) iš karto, ir, pasirašydama pirkimo-pardavimo sutartį, pateikia mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Bangų g. 6-3, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948) nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartį su Vida Palubinskiene ir gyvenamųjų patalpų perdavimo aktą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

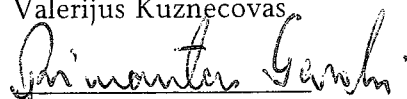
Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

2010 08 11

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

[Signature]
08.08

Zoja Strikaitienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius
vyriausioji specialistė

[Signature]
08.09

Aušra Bormotina

Administracijos Bendrojo skyriaus
savivaldybės kalbos tvarkytoja

[Signature]
08-10

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Buhalterijos vedėja

[Signature]
08-10

Vida Žvilaitienė

Įteikti:

Pareiškėjai, BŪ, Buhalterijai, T. Sk., D. St – 3 egz.

Siūloma: į Tarybos posėdį pakviesti pareiškėją Vidą Palubinskienę



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BANGŲ G. 6-3 PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2010 m. rugpjūčio 5 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 privatizavimo (pardavimo)“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas su bendro naudojimo patalpomis Bangų g. 6-3 Vidai Palubinskienei, buto Bangų g. 6-2 savininkei.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu reglamentuota, kad kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotame bute su bendra virtuve, teikiant pirmenybę šio buto bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių privatizuotų gyvenamųjų patalpų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus gali būti parduodami už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

Parduodamos gyvenamosios patalpos, jų priklausiniai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir jų dalys įkainojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 14 d. nutarimu Nr. 244 "Dėl Turto vertinimo metodikos". Įkainojimo išlaidas apmoka privatizavimą vykdanči institucija.

Vadovaujantis Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013, gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimą (pardavimą) atsižvelgiant į jų nuosavybės formą vykdo savivaldybių institucijos arba valstybės valdžios ir valdymo institucijos, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, patikėjimo teise valdančios valstybės gyvenamąsias patalpas, jų priklausinius, pagalbinio ūkio paskirties pastatus ar jų dalis. Sprendimą dėl gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimo priima privatizavimą vykdančios institucijos valdymo organas. Vadovaujantis minėtu Aprašu apskaičiuota privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų kaina įforminama patalpų įkainojimo aktu, kurį pasirašo įgaliotas privatizavimą vykdančios institucijos atstovas. Su aktu pasirašytinai supažindinamas gyvenamųjų patalpų pirkėjas. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir (ar) jų priklausinių įkainojimo aktus tvirtina savivaldybės vykdomoji institucija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu sprendimą dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 38000 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas (buvusį patuštintą bendrabučio kambarį su bendro naudojimo patalpomis) Bangų g. 6-3 Vidai Palubinskienei, kuri yra bendro naudojimo patalpų bendraturtė. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą, įtraukiamos į apskaitą ir naudojamos pagal Biudžeto sandaros įstatymą. Nereikės lėšų parduodamo buto remontui, perplanavimui.

Neigiama sprendimo pasekmė – pardavus butą Bangų g. 6-3, mažinamas savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų fondas.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis vieno kambario butas su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 3-19 (1/2 iš 3,02 kv. m), 3-20 (1/2 iš 1,14 kv. m), 3-15 (1/4 iš 12,72 kv. m), 3-35 (1/3 iš 13,08 kv. m), 3-36 (1/3 iš 1,73 kv. m), 3-37 (1/3 iš 1,56 kv. m), 3-38 (1/3 iš 2,83 kv. m), unikalus Nr. 2597-5000-1016:0057, turintis 11.66 kv. m bendrojo ploto, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje, atsilaisvino mirus jų nuomininkui Steponui Kairiui.

Vida Palubinskienė 2008-11-04 pateikė prašymą Nr. P-1264R leisti privatizuoti atsilaisvinusį kambarį su bendro naudojimo patalpomis Bangų g. 6-3. Vida Palubinskienė yra gretimo 1 kambario (15,79 kv. m) ir 2/3 dalies bendro naudojimo patalpų savininkė (įsigijo 1995-11-29), o Savivaldybei priklauso 1 kambarys (11,66 kv. m) ir 1/3 bendro naudojimo patalpų dalis. Butai Bangų 6-3 ir Bangų g. 6-2 yra buvusiame bendrabučio pastate. Vida Palubinskienė gyvenamąsias patalpas perplanavo ir pertvarkė neturėdama tam reikalingų projektų ir suderinimo. Pertvarkymai neįregistruoti įstatymų nustatyta tvarka. Po pertvarkymų bendro naudojimo patalpos nuo Savivaldybės buto Bangų 6-3 atitvertos aklina siena.

Sprendimo projektas „Dėl gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 privatizavimo (pardavimo)“ buvo teiktas svarstyti 2009-08-13 Tarybos posėdyje. Sprendimas nepriimtas.

Šiuo metu bute Bangų g. 6-3 nėra galimybės naudotis virtuve, vonia ar dušu, tualetas ir kanalizacija sugedę, nėra atskiro elektros apskaitos skaitiklio. Butui reikalingas remontas, tačiau neturime lėšų, reikalingų buto remontui. Neatlikus remonto ir nesant sąlygų nuomininkui pasigaminti maisto bei nusiprausti, negalime patalpų išnuomoti kitam nuomininkui. Dėl savavališkos statybos ir patalpų Bangų g. 6-2 perplanavimo Palangos miesto savivaldybė 2009-10-02 raštu Nr. (4.13)-D3-3288 kreipėsi į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentą. Savivaldybė iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2010-01-19 gavo tarpinį atsakymą Nr. 2D-364-(16.18), kad skundas nagrinėjamas toliau.

Vida Palubinskienė 2010-07-13 raštu Nr. P-727r pakartotinai kreipėsi į Savivaldybę prašydama leisti privatizuoti kambarį ir bendro naudojimo patalpas Bangų g. 6-3. Nepatenkinus jos prašymo, Vida Palubinskienė siūlo parduoti Savivaldybei jai nuosavybės teise priklausančią gyvenamųjų patalpų dalį už 190000 Lt. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko duomenimis Vidai Palubinskienei nuosavybės teise (butas Bangų g. 6-2) priklauso 17,16 kv. m kambarys ir 14,40 kv. m bendro naudojimo patalpų (viso 31,56 kv. m). Tokiu būdu Vidos Palubinskienės siūlomo buto Bangų g. 6-2 pardavimo kaina būtų 6020 Lt už 1 kv. m. Verslo ir turto specialistų nuomone Savivaldybei pirkti tokį butą nepriimtina dėl šių priežasčių: per didelė 1 kv. m kaina, patalpos po perplanavimo teisiškai neįregistruotos, Savivaldybė neturi lėšų butų pirkimui.

Atsižvelgiant į Vidos Palubinskienės 2010-07-13 prašymą ir vykdant Direktorius pavedimą, parengtas Tarybos sprendimo projektas dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 (kambario 11,66 kv. m ir 11,65 kv. m bendrojo naudojimo patalpų) pardavimo Vidai Palubinskienei už 38000 Lt.

Gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 įkainojimo aktas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. A1-416. Pagal turto vertintojo ataskaitą (kopija pridedama) ir turto vertės nustatymo pažymą Nr. 090320/E009 nekilnojamasis turtas, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje, įvertintas 38000 Lt. Vertinimą atliko UAB „VESTUS“ (įmonės kodas 141186634) turto vertintojas Vytautas Šimanskis, vertintojo asistentas Egidijus Valčiukas.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymas, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013.


8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas