

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO ____ -ASIS POSĖDISSPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ KLAIPĖDOS PL. 68-1 NUOMOS SUTARTIES SU
ANTANU RAUDŽIU SUDARYMO

2010 m. _____ d. Nr. _____

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.577 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 26 d. nutarimą Nr. 612 bei Antano Raudžio 2010-07-20 prašymą Nr. R-750r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sudaryti 1 kambario, 29,15 kv. m bendrojo ploto gyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 2593-5002-1016:0003) ir priklausinio – 75/100 dalies ūkinio pastato (unikalus numeris 2593-5002-1027), esančių Klaipėdos pl. 68-1, Palangoje, nuomos sutartį su Antanu Raudžiu, gyvenančiu Klaipėdos pl. 68-1, Palangoje.

2. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų su priklausiniais, esančių Klaipėdos pl. 68-1, Palangoje, neterminuotą nuomos sutartį su Antanu Raudžiu (šeima – 3 asmenys).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Mero pavaduotojas

 2010 08 06

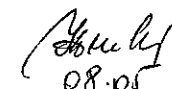
Rimantas Garolis

Administracijos direktorius

 08 06

Valerijus Kuznecovas

Administracijos verslo ir turto skyriaus vedėja

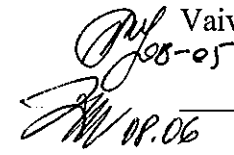
 08.05

Zoja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus
savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

 2010-08-05
Vaiva Milončiūtė

Įteikti:

D. Staniulienei., T. Sk., A. Raudžiui, UAB „Palangos butų ūkis“,



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ KLAIPĖDOS PL. 68-1 NUOMOS SUTARTIES SU ANTANU RAUDŽIU SUDARYMO“ PROJEKTO

2010 m. rugpjūčio 5 d.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 68-1 nuomos sutarties su Antanu Raudžiu sudarymo“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – sudaryti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 68-1 nuomos sutartį su nuomininku Antanu Raudžiu pasikeitus gyvenamosios patalpos savininkui.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 612 Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn perduotas valstybės nuosavybės teise priklausantis butas su priklausiniais esantis Klaipėdos pl. 68-1, Palangoje. Iki šiol ši turtą patikėjimo teise valdė Palangos miesto valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, nustatyta, kad sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklės nustato, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose, savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.577 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad valstybės ar savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys sudaromos remiantis valstybės ar savivaldybės institucijos sprendimu. Įmonių, įstaigų ar organizacijų savo darbuotojams nuomojamų gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys sudaromos kolektyvinėje sutartyje, o jeigu tokia sutartis nesudaroma, - administracijos ir darbuotojų susitarimu numatytais pagrindais ir tvarka.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymų nustatyta tvarka bus įforminti nusistovėję faktiniai nuomos santykiai su Antanu Raudžiu.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Butas Klaipėdos pl. 68-1 Savivaldybei perduotas su jame gyvenančiais nuomininkais. Savivaldybei pateikta rašytinės Žinybinės gyvenamosios patalpos nuomos tipinės 1997 m. spalio 23 d. sutarties Nr. 01 kopija. Pagal minėtą sutartį nuomininkui Palangos miesto veterinarijos ir

sanitarijos stoties viršininkui suteikiamos 1 kambario, 22,85 kv. m bendrojo ploto žinybinės gyvenamosios patalpos Palangos mieste, Klaipėdos pl. 68-1. Sutartyje nuomos terminas nenurodytas. Pagal Savivaldybėje turimą informaciją bute Klaipėdos pl. 68-1 savo gyvenamąją vietą yra deklaravę: Antanas Raudys (gim. 1944-05-06) nuo 1997-10-23, duktė Ilona Raudytė (gim. 1970-07-14) nuo 2005-09-02 ir anūkas Tomas Raudys (gim. 1995-11-17) nuo 2005-09-02.

Antanas Raudys 2010-07-20 pateikė prašymą Savivaldybei dėl naujos gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 68-1 nuomos sutarties sudarymo.

Atsižvelgiant į tai, kad gyvenamosios patalpos perduotos Savivaldybei su faktiškai ten gyvenančiais nuomininkais, nuomos santykiai su Antanu Raudžiu tęsiasi nuo 1997-10-23, šiuo Tarybos sprendimo projektu siūloma įforminti nuomos santykius su pareiškėju sudarant neterminuotą gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 68-1 nuomos sutartį.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

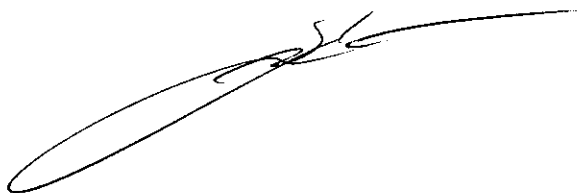
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas