

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
6-OJO ŠAUKIMO \_\_\_\_-ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ  
PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO**

2010 m. gegužės \_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259; 2009, Nr. 61-2402) 32 straipsnio 5 dalies 4 punktu, Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. kovo 25 d. nutarimu Nr. O3-94 (Žin., 2009, Nr. 39-1506), 2 ir 9 punktais ir Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311), Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) pagal pastatuose įrengtų šildymo ir karšto vandens <sup>sistemų</sup> tipus diferencijuotus maksimalius tarifus:

1.1. šilumos punktui, diferencijuotam pagal šilumos punkto nuosavybės teisės subjektą:

1.1.1. kai nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas priklauso vartotojams – 0,074 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.1.2. kai priklausomo jungimo elevatorinis punktas ir karšto vandens ruošimo įrenginiai su vamzdeliniais šilumokaičiais priklauso vartotojams – 0,084 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.1.3. kai nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas, kai karštas vanduo ruošiamas butuose, priklauso vartotojams – 0,051 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.1.4. kai priklausomos arba nepriklausomos šildymo sistemos šilumos punktas su vienlaipsniu ar dvilaispiniu karšto vandens šildytuvu priklauso šilumos tiekėjui – 0,00 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.2. šildymo sistemai:

1.2.1. vienvamzdei arba dvivamzdei šildymo sistemai – 0,044 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.2.2. kolektorinei šildymo sistemai su apskaitos spintomis laiptinėse – 0,048 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.2.3. vienvamzdei arba dvivamzdei šildymo sistemai su šilumos dalikliais – 0,051 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.3. karšto vandens sistemai:

1.3.1. karšto vandens tiekimo sistemai su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) – 0,021 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.3.2. karšto vandens tiekimo sistemai su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri) – 0,024 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.3.3. karšto vandens tiekimo sistemai be vandens cirkuliacijos stovuose – 0,013 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM);

1.3.4. karšto vandens tiekimo kolektorinei sistemai su apskaitos spintomis laiptinėse – 0,024 Lt už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį (be PVM).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2010 m. birželio 1 d.

3. Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. 277 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“ 1 ir 2 punktus ir 2005 m. kovo 31 d. sprendimą Nr. T2-49 „Dėl tarybos 2004 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. 277 papildymo“.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos Komunalinio ūkio  
skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus

Daiva Gribyte

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės  
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė  
05-14

**Paskelbti vietinėje spaudoje**



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705, faks. (8~460) 48 216, el. paštas: administracija@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2010-05-14

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.** Sprendimo projekto rengimą nulėmė naujai įsigalioję teisės aktai. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2009 m. kovo 25 d. nutarimu patvirtino daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodiką, kurioje nustatyti reikalavimai reglamentuojantys maksimalių priežiūros tarifų rengimo tvarką ir jų struktūrą. Joje numatyti reikalavimai kad prižiūrėtojai pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas sugrupuoja į grupes ir kiekvienai grupei apskaičiuoja maksimalių priežiūros tarifų lokalinių sąmatų projektus pagal Lietuvos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu patvirtintame pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos apraše nustatytas minimalių apimčių darbų sąrašus ir periodiškumą.

Be to, sprendimo projektas parengtas vykdant Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje 2009 m. liepos 30d. teikimu Nr. (5.1) –TR-157 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-11-25 sprendimo Nr. 277 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“ pakeitimo“. Teikimo įvykdymo terminas buvo atidėtas iki 2010 birželio 1 d.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 25 d. sprendimu buvo nustatyti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalūs tarifai visoms pastate esančioms sistemoms neatitinka Šilumos ūkio 32 straipsnio nuostatų. Šio straipsnio 5 dalies 4 punktą numato, kad savivaldybės tarybos vadovaudamosi Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika nustato daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus. Tarifai diferencijuojami, atsižvelgiant į daugiabučio namo šilumos punkto įrenginių nuosavybės teisės objektą. Nustatytuose tarifuose į šilumos punkto nuosavybės teisės objektą buvo neatsižvelgta. Taip pat pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojams buvo neaiškumų kokius maksimalius priežiūros tarifus taikyti esant skirtingoms centralizuotos šilumos tiekimo schemoms.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Priėmus teikiamą sprendimą, vartotojams bus suteikta galimybė mokėti tik už tas paslaugas, kurias konkrečiai teiks prižiūrėtojai. Diferencijuotos šilumos kainos, atsižvelgiant į šilumos punkto nuosavybę, taikomos nuo 2009 m. rugpjūčio 1 d., todėl nuo priežiūros tarifo įsigaliojimo datos daugiabučių namų vartotojai, kurių šilumos punktuose įrengti šilumos tiekėjui nuosavybės teise priklausantys šilumos punkto įrenginiai mokės tik už pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

**4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.** Administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vyr. specialistė Snieguolė Saltonienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.** Administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vyr. specialistė Snieguolė Saltonienė.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Palangos miesto savivaldybės Komunalinio ūkio skyrius kreipėsi į Palangos miesto pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojus: UAB „Litesko“ filialą „Palangos šiluma“ ir UAB „Palangos butų ūkis“ dėl lokaliųjų sąmatų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifams nustatyti pateikimo. Kadangi prižiūrėtojai nepateikė lokaliųjų sąmatų, buvo vykdomas nepriklausomo eksperto paslaugos viešasis pirkimas apklausos būdu daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimaliems tarifams nustatyti. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimaliems tarifams nustatyti nepriklausomo eksperto paslaugos pirkimo konkursą laimėjo UAB „Sistela“. UAB „Sistela“ lokales sąmatas parengė 2009 m. spalio mėnesio kainomis bei Lietuvos respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintu Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo 18 lentelėje nustatytu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) privalomų darbų bendruoju sąrašu tiems pastato šildymo ir karšto vandens komponentams, kurie įrengti pastate. Priežiūros išlaidos apskaičiuotos atskiroms šildymo ir karšto vandens sistemos dalims: šilumos punktam (mazgams), šildymo sistemos vamzdinams ir karšto vandens tiekimo sistemos vamzdinams.

Parengtas sprendimo projektas buvo pateiktas svarstyti Tarybai, tačiau jį buvo nuspręsta atidėti. Atsižvelgiant į išsakytas pastabas, Komunalinio ūkio skyrius kreipėsi į UAB „Sistela“, kuri lokales sąmatas perskaičiavo 2010 metų kovo mėnesio kainomis, siūlomi naujai nustatyti priežiūros maksimalūs tarifai, kai šilumos punktas priklauso vartotojams (0,139; 0,149; 0,141) nežymiai skiriasi nuo dabar galiojančio 0,15 Lt m<sup>2</sup> tarifo, tačiau kai šilumos punktas priklauso šilumos tiekėjui maksimalūs tarifai žymiai mažesni.

Kuo mažesnio ploto daugiabučiai namai bei senesnės šildymo ir karšto vandens sistemos, tuo diferencijuoti maksimalūs priežiūros tarifai yra didesni.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A1-306 sudaryta darbo grupė daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų bei UAB „Litesko“ filialo „Palangos šiluma“ atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčio nustatymo skaičiavimams patikrinti ir teikti pasiūlymus dėl galimybės mažinti tarifus. Darbo grupė surengė du posėdžius, kuriuose nagrinėjo minėtus klausimus. Į antrąjį darbo grupės posėdį buvo pakviesti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojai. Ir jų paprašyta pateikti siūlymus dėl tarifų mažinimo iki 2010 gegužės 19 d.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, šilumos ūkio įstatymu, taip pat Komisijos patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika.


**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės. Sprendimo projekte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, nurodytų Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos 5 punkte.

**9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.**

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas