

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
6-OJO ŠAUKIMO -AŠIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPŲ VANAGUPĖS G. 5/ SERMIESČIO G. 31,  
AŠARALIO G. 4/ AJERŲ G. 3, SERMIESČIO G. 29/ AŠARALIO G. 2,  
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI**

2010 m ..... d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 22 straipsnio 1 dalies 4, 6 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 50-1608; 2004, Nr. 173-6398) 2.15 punktu, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4, 7.5 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti laisvos valstybinės žemės pardavimui ne aukciono būdu besiribojančių žemės sklypų Vanagupės g. 5/ Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/ Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/ Ašaralio g. 2, Palangoje, savininkams.

2. Pritarti žemės sklypų Vanagupės g. 5/ Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/ Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/ Ašaralio g. 2, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44 patvirtinto Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai - žemės sklypų ribų ir plotų keitimas esamų sklypų sąskaita bei valstybinėje žemėje, laisvos valstybinės žemės prijungimas apie 0,01 ha, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų - būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojantis Direktorių

Bronius Martinkus

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Kalbos tvarkytoja

Daiva Milončiūtė

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Įteikti: AUS

Bronė Krutinienė, Vanagupės g. 51 Sermiesčio g. 31, Emilija Danutė Jonušienė, Vanagupės g. 51 Sermiesčio g. 31, Jorinda Plušciauskas, Turgaus g. 3-5, Klaipėda.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

#### **DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPŲ VANAGUPĖS G. 5/ SERMIESČIO G. 31, AŠARALIO G. 4/ AJERŲ G. 3, SERMIESČIO G. 29/ AŠARALIO G. 2, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO**

Palanga

2010-04-08

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pritarti laisvos valstybinės žemės pardavimui ne aukciono būdu besiribojančių žemės sklypų Vanagupės g. 5/ Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/ Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/ Ašaralio g. 2, Palangoje, savininkams.

Pritarti žemės sklypų Vanagupės g. 5/ Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/ Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/ Ašaralio g. 2, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44 patvirtinto Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų ribų ir plotų keitimas esamų sklypų sąskaita bei valstybinėje žemėje, laisvos valstybinės žemės prijungimas apie 0,01 ha, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai būtinas Tarybos pritarimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2004 m. lapkričio 29 d. nutarimu Nr. 1500 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“. Šio nutarimo 2.15 punkte nurodoma, kad tais atvejais, kai pagal patvirtintą teritorijos detalų planą joje nenumatyta (negalima) suformuoti naujų žemės sklypų, laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat tarp privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių), kurie neviršija 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta gyvenamųjų namų statyba, savivaldybių taryboms pritarus, apskrities viršinininko sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams, jeigu jie sutinka su žemės sklypų pardavimo kaina.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Pritarti žemės sklypų Vanagupės g. 5/ Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/ Ajerų g. 3,

Sermiesčio g. 29/ Ašaralio g. 2, Palangoje, detaliojo plano rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44, sprendiniai planuojamoje teritorijoje.

#### **4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektas - projektuojami nauji gyvenamieji kvartalai - planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas - vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos - planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimyną (1 priedas) ir atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimyną (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

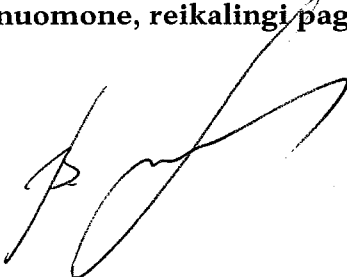
#### **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindiniai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Direktoriaus pavaduotojas  
pavaduojantis Direktorių

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė



Bronius Martinkus