

Palangos miesto savivaldybės taryba
2010-05-11 (13)-T1-110

Projektas

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO –ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO J. ŠIUKŠTOS, J. SPRUOGIO IR O. SPRUOGIENĖS
NUOSAVYBĖS TEISE VALDYTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PALANGOJE DETALIOJO
PLANO RENGIMUI**

2010 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 2, 4 punktais, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Jono Šiukštos, Jurgio Spruogio ir Onos Spruogienės nuosavybės teise valdytų žemės sklypų Palangoje detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 254 patvirtinto Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas statinių statybai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Direktorių

Bronius Martinkus

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Įteikti: AUS

Marytei Dalijai Mikalauškaitei, Pašventupio g. 2, Palanga; Ernestui Sprogiui, Mokyklos g. 20B, Palanga.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO J. ŠIUKŠTOS, J. SPRUOGIO IR O. SPRUOGIENĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDYTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2010-04-07

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti Jono Šiukštos, Jurgio Spruogio ir Onos Spruogienės nuosavybės teise valdytų žemės sklypų Palangoje detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 254 patvirtinto Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas statinių statybai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-229 patvirtino Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą. Šio specialaus plano sprendiniai numato Šventosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos sumažinimą, todėl yra galimybė dalį žemės iki nacionalizacijos priklausiusios Jonui Šiukštai (posesija Nr. 292), Jurgiui Spruogiui (posesija Nr. 311) ir Onai Spruogienei (posesija Nr. 311) grąžinti pretendams į šią žemę.

Kadangi žemės sklypai posesijose Nr. 292 ir Nr. 311 suplanuoti teritorijų planavimo dokumentais, žemės grąžinimas galimas tik rengiant detalųjį planą.

Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, todėl būtinas Tarybos pritarimas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti J. Šiukštos, J. Spruogio ir O. Spruogienės nuosavybės teise valdytų žemės sklypų, Palangoje, detaliojo plano rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 254, sprendiniai planuojamoje teritorijoje.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detalusis planas – naudingų iškasenų teritorija – planavimo tikslai prieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti teritorijų planavimo dokumento sprendiniai.

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių apsaugos zonų specialusis planas – SAZ 2-oji mikrobinės taršos apribojimo juosta – planavimo tikslai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams.

Palangos miesto bendrasis planas – vandenvietės griežto režimo juosta (projektinė, tikslinama pagal SP). Bendrasis planas nepanaikina galiojančių specialiojo plano ir detaliojo plano sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis Bendrojo plano sprendiniais.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimyną (1 priedas) ir atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimyną (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius ~~padavęs~~,
padavęs ~~padavęs~~

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

Valerijus Kuznecovas
Bromius Kardindius