

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-ojo ŠAUKIMO -asis POSĖDIS

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 12, PALANGOJE, DETALIOJO
PLANO RENGIMUI**

2010 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 2, 4 punktais, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.1, 7.4 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti žemės sklypo Molo g. 12, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. 254 1 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, suformuojant žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Savivaldybės administracijos direktoriaus
pavadautojas, pavadautojaus ir direktoriaus
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Kalbos tvarkytoja

Mero pavadautojas

Vytautas Stalmokas

2010-03-20
Valerijus Kuznecovas

Brigitė Martinkus

Svajūnas Bradūnas

2010-03-17

Daiva Zūbytė

Vaiva Milončiūtė

Rimantas Garolis

Įteikti: AUS

Įgaliojam asmeniui Linai Bugailaitei, Lieknų g. 16-405, Palanga.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 12, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2010-03-17

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti žemės sklypo Molo g. 12, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. 254 1 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, suformuojant žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Prašyme dėl žemės sklypo detaliojo plano rengimo žemės sklypo valdytojais nurodė ketinimus privalomų nustatytų žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui. Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai vadovaujantis tvarkos aprašu prieš perduodant teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sutarties sudarymą, būtinas Tarybos pritarimas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti žemės sklypo Molo g. 12, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Pritarus šiam sprendimui bus galima perduoti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartis detaliųjų planų rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. 254 1 punktu, sprendiniai žemės sklype Molo g. 12, Palangoje.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detalusis planas – komercinė teritorija– planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas – SAZ 2-oji mikrobinės taršos apribojimo juosta – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

Palangos miesto bendrasis planas – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimyną (1 priedas) ir atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimyną (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius pavaduotojas,
pavaldingantis direktorius

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

Valerijus Kuznecovas

Bronius Marliukus