

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO-ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 34, PALANGOJE, DETALIOJO
PLANO RENGIMUI**

2010 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281) 7.4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti žemės sklypo Vytauto g. 34, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslas – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimo – užstatymo tankumo nustatymas, nekeičiant naudojimo būdo, pobūdžio, užstatymo aukščio, užstatymo intensyvumo, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras	Vytautas Stalmokas
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas	Svajūnas Bradūnas 2010-03-17
Juridinio ir personalo skyriaus vedėja	Daiva Zūbytė 2010-03-18
Direktorius pavaduotojas, pavaduotojas, direktorius	Valerijus Kuznecovas 2010-03-20 Bromius Markunkis
Mero pavaduotojas	Rimantas Garolis
Kalbos tvarkytoja	Vaiva Milončiūtė 2010-03-17

Įteikti: AUS
UAB „Delta Xmit“, Baltijos g. 63-12, Kaunas.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 34, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2010-03-17

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti žemės sklypo Vytauto g. 34, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslas – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimo – užstatymo tankumo nustatymas, nekeičiant naudojimo būdo, pobūdžio, užstatymo aukščio, užstatymo intensyvumo, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Prašyme dėl žemės sklypo detaliojo plano rengimo žemės sklypo valdytojai nurodė ketinimus privalomų nustatytų žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui. Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai vadovaujantis tvarkos aprašu prieš perduodant teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sutarties sudarymą, būtinas Tarybos pritarimas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti žemės sklypo Vytauto g. 34, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Pritarus šiam sprendimui bus galima perduoti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartis detaliųjų planų rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas – gyvenama teritorija – planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams. BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Rengiant naujus TPD privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus TPD tokiems skypams, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose).

Palangos miesto centrinės dalies specialusis paminkloauginis planas – ribotas paminkloauginis režimas, gyvenama teritorija – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimą (1 priedas) ir atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimą (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius ~~paraduofojas~~
~~paraduofojas~~ / ~~Direktorius~~

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

Valerijus Kuznecovas
Bromus Markukis