

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**6-OJO ŠAUKIMO - ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**  
**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**MOKESČIŲ LENGVATŲ**

2010 m. kovo d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612) 7 straipsniu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741) 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755) 8 punktu, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimo Nr. T2-295 „Dėl Tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“ 1 punktu; 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimo Nr. T2-296 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 pakeitimo“ 1 punktu; 2009 m. gruodžio 30 d. sprendimo Nr. T2-311 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 ir 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“ 1 ir 2 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sumažinti valstybinės žemės nuomos mokesį:
  - 1.1. Ruslanui Piatkovskiiui (gyv. vieta Vytauto g. 121, Palanga, sklypo adresas Vytauto g. 121, Palanga, plotas 0,024 ha) už 2009 metus 51,9 proc., iš viso 282,0 Lt;
  - 1.2. UAB „Denotė“ (įmonės kodas 252673110, sklypo adresas Bangų g. 8, Palanga, plotas 0,18 ha) už 2009 metus 29,6 proc., iš viso 2420,0 Lt.
2. Nesuteikti nekilnojamojo turto, žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų:
  - 2.1. gyventojams pagal sąrašą (1 priedas);
  - 2.2. juridiniams asmenims pagal sąrašą (2 priedas).
3. Atidėti žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą:
  - 3.1. Audriui Vaičiuliui (gyv. vieta Užkanavės g. 32, Palanga, sklypo adresas Užkanavės g. 14A, Palanga, plotas 0,03 ha) 2009 metų apskaičiuoto 309,0 Lt žemės nuomos mokesčio – iki 2010 m. liepos 1 d.;
  - 3.2. UAB „Palangos žvorūnė“ (įmonės kodas 152679144, sklypo adresas Vanagupės g. 15, Palanga, plotas 2,0977 ha) 2009 metų apskaičiuoto 18184,54 Lt žemės nuomos mokesčio – iki 2010 m. liepos 31 d.
4. Išdėstyti 2009 metų apskaičiuoto žemės nuomos mokesčio sumokėjimą pagal juridinių asmenų pateiktus mokesčio sumokėjimo grafikus:
  - 4.1. UAB „Palangos žuvėdra“ (įmonės kodas 152454585) 2010-04-30 – 10000,0 Lt; 2010-05-31 – 30000,0 Lt; 2010-06-30 – 30000,0 Lt; 2010-07-31 – 40737,62 Lt, iš viso – 110737,62 Lt;
  - 4.2. UAB „Palangos linas“ (įmonės kodas 152534298) 2010-05-30 – 9200,0 Lt; 2010-06-30 – 9200,0 Lt; 2010-07-30 – 9200,0 Lt; 2010-08-30 – 9200,0 Lt; 2010-09-30 – 9200,0 Lt, iš viso – 46000,0 Lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Mero pavaduotoja,  
paveduojanti Mėra

*Marytė Vacevskienė*  
Vytautas Stalmokas

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkė

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja pavaduotoja

*Nijolė Petkutė*  
Nijolė Petkutė  
*Regina Garadauskienė*  
Regina Garadauskienė  
03-10

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus

*Ekaterina Jankaitė*  
Ekaterina Jankaitė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

*Vaiva Milončiūtė*  
Vaiva Milončiūtė

Mero pavaduotojas

*Rimantas Garolis*  
Rimantas Garolis  
03-10

Direktorius pavaduotojas,  
paveduojantis direktoriaus

*Valerijus Kuznecovas*  
Valerijus Kuznecovas  
*Bronius Mantšeris*  
Bronius Mantšeris

*20100315*  
*03-10*

**GYVENTOJŲ, KURIEMS NESUTEIKTOS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS  
MOKESČIŲ LENGVATOS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė, gimimo metai	Registracijos (gyvenamoji) vieta	Mokestis	2009 m. apskaičiuoto mokesčio suma, Lt
1	Irina Likšienė, gim. 1946-05-30	Smilčių g. 15, Palanga	Nekilnojamojo turto	2664,0
2	Lina Baužaitė, gim. 1979-08-27	Beržų takas 6, Palanga	Nekilnojamojo turto	2108,0
3	Nijolė Auželienė, gim. 1942-05-19	Žvejų g. 10, Palanga	Žemės	3475,0
4				Iš viso 8247,0

**JURIDINIŲ ASMENŲ, KURIEMS NESUTEIKTOS NEKILNOJAMOJO TURTO,  
ŽEMĖS IR ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATOS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas, kodas	Registracijos vieta	Mokestis	2009 m. apskaičiuoto mokesčio suma, Lt
1	UAB „Pajūrio Alka“, įmonės kodas 152449257	S. Daukanto g. 21, Palanga	Žemės nuomos	6801,0
2	UAB „Lucanika“, įmonės kodas 142013635	Jūratės g. 15/ Maironio g. 2, Palanga	Žemės nuomos	51022,0
3	UAB „Lucanika“, įmonės kodas 142013635	Jūratės g. 15/ Maironio g. 2, Palanga	Nekilnojamojo turto	23595,0
4	UAB „Eskom“, įmonės kodas 125996247	Kareivių g. 6, Vilnius	Žemės	246125,0
5	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“, įmonės kodas 300153981	Neries krantinė 18, Kaunas	Žemės nuomos	78620,0
6	UAB „Palangos žvorūnė“, įmonės kodas 152679144	Vanagupės g. 15, Palanga	Nekilnojamojo turto	60798,0
7	UAB „Palangos versmė“, įmonės kodas 152571859	Kontininkų g. 9, Palanga	Nekilnojamojo turto	23873,0
8	UAB „Statpala“, įmonės kodas 152660197	Medvalakio g. 6, Palanga	Nekilnojamojo turto	9337,0
9	UAB „Pušų paunksnėje“, įmonės kodas 152608147	S. Dariaus ir S. Girėno g. 25, Palanga	Nekilnojamojo turto	33308,0
10	Garažų statybos ir eksploatavimo bendrija „Vairas“, įmonės kodas 125191482	Ganyklų g. 20, Palanga	Žemės nuomos	3588,0
11				Iš viso 537067,0

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ  
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI  
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2010-03-09

**TEIKIMAS**

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO, ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
MOKESČIŲ LENGVATŲ“ PROJEKTO**

**1. Projekto tikslai ir uždaviniai.**

Tikslas – suteikti (nesuteikti) fiziniams ir juridiniams asmenims nekilnojamojo turto, žemės ar žemės nuomos mokesčių lengvatas.

**2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007-05-17 sprendimu Nr. T2-52 patvirtinta (pakeista 2009-12-30 sprendimu Nr. T2-314) Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-181 patvirtintomis (pakeistos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-295 ir 2009-12-30 sprendimu Nr. T2-311) Mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims taisyklėmis ir 2004-12-23 sprendimu Nr.305 patvirtintomis (pakeistos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-296 ir 2009-12-30 sprendimu Nr. T2-311) Mokesčių lengvatų fiziniams asmenims teikimo taisyklėmis svarsto juridinių ir fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadas ir pasiūlymus Ekonomikos ir finansų komitetui, Savivaldybės tarybai.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Išnagrinėjusi pateiktus fizinių ir juridinių asmenų prašymus Komisija siūlo Tarybai suteikti ar nesuteikti nekilnojamojo turto, žemės ar žemės nuomos mokesčių lengvatas fiziniams ir juridiniams asmenims bei atidėti žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus pagal asmenų pateiktus mokesčio sumokėjimo grafikus.

Suteikus mokesčių lengvatas, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos sekretorė, administracijos biudžeto skyriaus vedėjos pavaduotoja Eugenija Petravičienė.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija apsvairstė gautus fizinių ir juridinių asmenų prašymus. Fizinių asmenų prašymai dėl žemės mokesčio lengvatos suteikimo neatitiko Mokesčių lengvatų fiziniams asmenims teikimo taisyklių 5 ir 8 punktų kriterijų, todėl Tarybai siūloma neteikti šio mokesčio lengvatos. Komisija siūlo Tarybai nesuteikti fiziniams ir juridiniams asmenims nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų, nes 2008 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T2-110 2009 metams komercinio naudojimo nekilnojamajam turtui nustatytas 0,5 procento mažesnis tarifas negu kitos paskirties nekilnojamajam turtui, todėl netikslinga dar kartą mažinti šį mokestį. Fizinių ir juridinių asmenų prašymai dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo nagrinėti atsižvelgiant į fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų teikimo taisyklių kriterijus, bei į minėtų Taisyklių pakeitimus. Komisija įvertinusi gautus prašymus, siūlo Tarybai sumažinti 2009 metais apskaičiuotą žemės nuomos mokestį iki 2 kartų tiems asmenims, kuriems šis mokestis padidėjo, lyginant su

praėjusiais metais, daugiau negu 2 kartus (R. Piatkovskiui ir UAB „Denoté“). Pagal fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų teikimo taisyklių pakeitimus numatyta, kad Taryba gali atidėti mokesčio mokėjimo terminą pagal asmenų pateiktus mokesčio sumokėjimo grafikus, todėl siūloma patenkinti Audriaus Vaičiulio ir UAB „Palangos Žvorūnė“ prašymus atidėti žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą, o UAB „Palangos žuvėdra“ ir UAB „Palangos linas“ už 2009 metus apskaičiuotą žemės nuomos mokestį leisti mokėti dalimis.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2007, Nr. 46-1716).

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2005, Nr. 76-2741).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098).

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimas Nr. T2-295 „Dėl Tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimas Nr. T2-296 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 pakeitimo“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 30 d. sprendimas Nr. T2-311 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 ir 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Vykdant Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ 14 punktą, atliktas sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas (pridedami vertinimo klausimyno duomenys).

#### **9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.**

Nėra.

Komisijos pirmininkas



Nijolė Petkutė