

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
6-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS  
DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO JŪRATĖS G. 24 IR ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE  
DAUGIABUČIŲ NAMŲ JŪRATĖS G. 26 IR JŪRATĖS G. 28, PALANGOJE,  
DETALIOJO PLANO RENGIMUI**

2010 m. .... d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 22 straipsnio 1 dalies 4, 6 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 50-1608; 2004, Nr. 173-6398) 2.15 punktu, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4, 7.5 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti laisvos valstybinės žemės pardavimui ne aukciono būdu besiribojančio žemės sklypo Jūratės g. 24, Palangoje, savininkams.
2. Pritarti žemės sklypo Jūratės g. 24 ir žemės sklypų prie daugiabučių namų Jūratės g. 26 ir Jūratės g. 28, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų prie daugiabučių namų Jūratės g. 26 ir Jūratės g. 28 ribų ir plotų nustatymas, esant galimybei prie žemės sklypo Jūratės g. 24 prijungti 0,216 ha laisvos valstybinės žemės, žemės sklypo Jūratės g. 24 padalinimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojantis Direktorių

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Kalbos tvarkytoja

Mero pavaduotojas

Vytautas Stalmokas

Bronius Martinkus

Svajūnas Bradūnas

Daiva Zūbytė

Vaiva Milončiūtė

Rimantas Garolis



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

#### **DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO JŪRATĖS G. 24 IR ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ JŪRATĖS G. 26 IR JŪRATĖS G. 28, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO**

Palanga

2010-03-08

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pritarti laisvos valstybinės žemės pardavimui ne aukciono būdu besiribojančio žemės sklypo Jūratės g. 24, Palangoje, savininkams.

Pritarti žemės sklypo Jūratės g. 24 ir žemės sklypų prie daugiabučių namų Jūratės g. 26 ir Jūratės g. 28, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų prie daugiabučių namų Jūratės g. 26 ir Jūratės g. 28 ribų ir plotų nustatymas, esant galimybei prie žemės sklypo Jūratės g. 24 prijungti 0,216 ha laisvos valstybinės žemės, žemės sklypo Jūratės g. 24 padalinimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai būtinas Tarybos pritarimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2004 m. lapkričio 29 d. nutarimu Nr. 1500 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“. Šio nutarimo 2.15 punkte nurodoma, kad tais atvejais, kai pagal patvirtintą teritorijos detalų planą joje nenumatyta (negalima) suformuoti naujų žemės sklypų, laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat tarp privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių), kurie neviršija 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta gyvenamųjų namų statyba, savivaldybių taryboms pritarus, apskrities viršininko sprendimu gali būti

parduodami ne aukciono būdu besiribojančių nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams, jeigu jie sutinka su žemės sklypų pardavimo kaina.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Pritarti žemės sklypo Jūratės g. 24 ir žemės sklypų prie daugiabučių namų Jūratės g. 26 ir Jūratės g. 28, Palangoje, detaliojo plano rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32, sprendiniai planuojamoje teritorijoje.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

**5. Teikėjų siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas – sodybinio užstatymo ir daugiaaukščių statinių teritorija – planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detalioju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto centrinės dalies specialusis paminklosauginis planas – griežtas, ribotas paminklosauginis režimas, gyvenama – poilsinė teritorija – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

Palangos miesto bendrasis planas – kurorto centras, kurorto pcentriai – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimyną (1 priedas) ir atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimyną (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.**

Direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis Direktorių

Bronius Martinkus

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė