

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-ojo ŠAUKIMO -asis POSĖDIS

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS PL. 21, 27, 29, 31, 33,
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI**

2009 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 4, 6 punktais, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4 ir 7.5 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 50-1608; 2004, Nr. 173-6398) 2.15 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti laisvos valstybinės žemės pardavimui ne aukciono būdu besiribojančių žemės sklypų Klaipėdos pl. 21, 27, 29, 31, 33, Palangoje, savininkams.

2. Pritarti žemės sklypų Klaipėdos pl. 21, 27, 29, 31, 33, Palangoje, detaliojo plano rengimui keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Nemirsetos detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų ribų ir plotų keitimas, prijungiant kiekvienam sklypui iki 0,04 ha laisvos valstybinės žemės plotą, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

pavadautojas, pavadugantis

Direktorius

Bronius Mantuckius

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vedėjo pavadautojas, vykdamas vedėjo funkcijas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavadautoja

Eglė Jonilaitė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Mero pavadautojas

Rimantas Garolis

Įteikti: AUS

R. K. Vainoras, Klaipėdos pl. 21, Palanga. R. Čėsna, Klaipėdos pl. 27, Palanga. E. Merkevičius, Klaipėdos pl. 29, Palanga. S. ir V. Dambrauskai, Klaipėdos pl. 31, Palanga. A. Stonkienė, Klaipėdos pl. 33, Palanga



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS PL. 21, 27, 29, 31, 33, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga

2009-12-17

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritari laisvos valstybinės žemės pardavimui ne aukciono būdu besiribojančių žemės sklypų Klaipėdos pl. 21, 27, 29, 31, 33, Palangoje, savininkams.

Pritarti žemės sklypų Klaipėdos pl. 21, 27, 29, 31, 33, Palangoje, detaliojo plano rengimui keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Nemirsetos detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų ribų ir plotų keitimas, prijungiant kiekvienam sklypui iki 0,04 ha laisvos valstybinės žemės plotą, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai būtinas Tarybos pritarimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2004 m. lapkričio 29 d. nutarimu Nr. 1500 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“. Šio nutarimo 2.15 punkte nurodoma, kad tais atvejais, kai pagal patvirtintą teritorijos detalų planą joje nenumatyta (negalima) suformuoti naujų žemės sklypų, laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat tarp privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių), kurie neviršija 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta gyvenamųjų namų statyba, ir 0,5 ha – teritorijose, kuriose tokia statyba nenumatyta, savivaldybių taryboms pritarus, apskrities viršininko sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams, jeigu jie sutinka su žemės sklypų pardavimo kaina, arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams. Kai prašymus įsigyti ar išsinuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli

besiribojančių žemės sklypų savininkai ar valstybinės žemės nuomininkai, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis kiekvienam prašymą pateikusiam asmeniui nustatomas pagal jų rašytinį susitarimą, o jeigu jo nėra – lygiomis dalimis.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti žemės sklypų Klaipėdos pl. 21, 27, 29, 31, 33, Palangoje, detaliojo plano rengimui keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Nemirsetos detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas, vykdamasis vedėjo funkcijas Svajūnas Bradūnas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas, vykdamasis vedėjo funkcijas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Nemirsetos detalusis planas – gyvenama teritorija – planavimo tikslai prieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti teritorijų planavimo dokumento sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – N1 rajone galioja LR aplinkos ministro 2005-06-02 įsakymu Nr. D1-282 patvirtintas Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas.

LR aplinkos ministro 2005-06-02 įsakymu Nr. D1-282 patvirtintas Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas – esamos sodybos.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimyną (1 priedas) ir atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimyną (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius pavaduotojas,
pavaduotojis Direktorius

Svajūnas Bradūnas

Valerijus Kuznecovas,

Bronius Marliukis