

Projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-ojo ŠAUKIMO -asis POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO MOKYKLOS G. 75, PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO RENGIMUI

2010 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 2, 4 punktais, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.3 ir 7.4 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti žemės sklypo Mokyklos g. 75, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-316 patvirtinto teritorijos greta žemės sklypo Mokyklos g. 79, detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, suformuojant žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai.

2. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimą Nr. T2-206 „Dėl pritarimo žemės sklypo Mokyklos g. 75, Palangoje, detaliojo plano rengimui“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus

2010-02-04

sup. specialistė

2010-02-04 Ulenika Dautilaiviūtė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Įteikti: AUS

UAB „Baltijos energija“, Mokyklos g. 50A, Šventoji.

2010 02 05



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO MOKYKLOS G. 75, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2010-02-04

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti žemės sklypo Mokyklos g. 75, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-316 patvirtinto teritorijos greta žemės sklypo Mokyklos g. 79, detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, suformuojant žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimą Nr. T2-206 „Dėl pritarimo žemės sklypo Mokyklos g. 75, Palangoje, detaliojo plano rengimui“.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Prašyme dėl žemės sklypo detaliojo plano rengimo žemės sklypo valdytojai nurodė ketinimus privalomų nustatytą žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui. Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, todėl būtinas Tarybos pritarimas.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-206 pritarė žemės sklypo Mokyklos g. 75, detaliojo plano rengimui. Atsižvelgiant į UAB „Baltijos energija“ 2010 vasario 3 d. prašymą dėl pasikeitusių planavimo tikslų, rengiamas naujas Tarybos sprendimas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Palangos miesto tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-316 patvirtintos teritorijos greta žemės sklypo Mokyklos g. 79, detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Teritorijos greta žemės sklypo Mokyklos g. 79, detalusis planas – gyvenama teritorija – planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąją statyba – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimyną (1 priedas) ir atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimyną (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė