

Projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-ojo ŠAUKIMO -asis POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 21, PALANGOJE, DETALIOJO
PLANO RENGIMUI

2010 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 ir 22 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti žemės sklypo Jūros g. 21, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas.

2. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimą Nr. T2-314 „Dėl pritarimo žemės sklypo Jūros g. 21, Palangoje, detaliojo plano rengimui“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svājūnas Bradūnas
2010-01-22

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
01-27

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Įteikti: AUS

Įgaliotam asmeniui Petriui Einikiui, Žuvėdrų g. 42, Palanga.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 21, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2010-01-21

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti žemės sklypo Jūros g. 21, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimą Nr. T2-314 „Dėl pritarimo žemės sklypo Jūros g. 21, Palangoje, detaliojo plano rengimui“.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Prašyme dėl žemės sklypo detaliojo plano rengimo žemės sklypo valdytojai nurodė ketinimus privalomų nustatytų žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui. Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai vadovaujantis tvarkos aprašu prieš perduodant teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sutarties sudarymą, būtinas Tarybos pritarimas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti žemės sklypo Jūros g. 21, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Pritarus šiam sprendimui bus galima perduoti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartis detaliųjų planų rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38, sprendiniai planuojamoje Palangoje.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Šventosios gyvenvietės detalusis planas – mažaaukščių pastatų teritorija – planavimo tikslai prieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti teritorijų planavimo dokumento sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos – planavimo tikslai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimyną (1 priedas) ir atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimyną (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

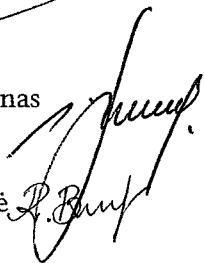
9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas



Ramunė Balsytė

